

Avaintietoesite

Blackstone Infrastructure Strategies ELTIF, luokka I-A-EUR – Blackstone Private Markets Solutions SCA-SICAV

Tarkoitus

Tämä asiakirja sisältää sijoittajalle annettavat avaintiedot tästä sijoitustuotteesta. Se ei ole markkinointiaineistoa. Avaintiedot on annettava lakisääteisesti, jotta sijoittaja ymmärtäisi tuotteen luonteen, riskit, kulut, mahdolliset voitot sekä tappiot ja voisi vertailla sitä muihin tuotteisiin.

Blackstone Europe Fund Management S.à r.l. (josta jäljempänä käytetään vaihtoehtoisen sijoitusrahaston lyhennettä "**AIFM**") on laatinut ja julkaissut tämän asiakirjan, jota vaatii Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus (EU) N:o 1286/2014 vähittäismarkkinoille tarkoitettuja paketoituja ja vakuutusmuotoisia sijoitustuotteita (PRIIP-tuotteita) koskevista avaintietoasiakirjoista ("**asetus**"). AIFM:n edellytetään laativan asiakirjan asetuksen määrittelemällä menetelmällä, mukaan lukien yleisen riski-indikaattorin määrittäminen ja tuottonäkymien laskenta. AIFM uskoo, että asetuksessa tämän asiakirjan tietojen – ja etenkin tuottonäkymien – laatimiseen säädetty menetelmä on ensisijaisesti suunniteltu vähittäismarkkinoille tarkoitettuja paketoituja sijoitustuotteita, eikä niinkään tämällytyypisen rahaston osuuksia varten, ja antaa tämän nimenomaisen tuotteen tapauksessa tuloksia, jotka AIFM:n näkemyksen mukaan voivat poiketa merkittävästi rahaston tuloksista.

Tuote

Blackstone Infrastructure Strategies ELTIF, luokka I-A-EUR – Blackstone Private Markets Solutions SCA-SICAV

("BXINFRA Lux") ISIN: LU3195989440. Tämä osuussarja on valuuttasuojattu.

Tuotteen kehittäjä

Blackstone Europe Fund Management S.à r.l.

+352 282647 1901

<https://www.blackstone.com/regional-disclosures-and-information/>

Toimivaltainen viranomainen: CSSF on valtuuttanut BXINFRA Lux -rahaston Luxemburgissa. BXINFRA Lux -rahaston markkinoinnista Luxemburgissa ja muissa Euroopan talousalueen jäsenvaltioissa on ilmoitettu toimivaltaisille viranomaisille direktiivin 2011/61/EU 31 ja 32 artiklojen sekä asetuksen (EU) 2015/760 31 artiklan mukaisesti.

Päivitetty viimeksi: elokuu 2026

Olet ostamassa monimutkaista tuotetta, jota voi olla vaikea ymmärtää.

Millainen tuote tämä on?

Tyyppi

Osuudet avoimessa BXINFRA Lux -sekarahastossa (commingled fund), joka on alarahastoista koostuva luxemburgilainen vaihtelevapääomainen sijoitusyhtiö (*société d'investissement à capital variable*). BXINFRA Lux -rahastolla on sateenvarjorakenne, joka koostuu yhdestä tai useammasta 17. joulukuuta 2010 annetun Luxemburgin yhteissijoitusyrityksiä koskevan lain (sellaisena kuin se on viimeksi muutettuna) ("**vuoden 2010 laki**") osan II mukaisesti varoiltaan erillisestä alarahastosta.

I-A-EUR-osuuslaji on "kasvualaosuuslaji". Kasvualaosuuslajin osuuksiin sijoittavalle sijoittajalle BXINFRA Lux ei maksa osuuksiin liittyvää mahdollista tuotonjakoa käteisenä, vaan tällainen tuotto sijoitetaan takaisin osuuslajiin.

BXINFRA Lux voidaan koska tahansa purkaa osuudenomistajien yhtiökokouksen päätöksellä edellyttäen, että BXINFRA Lux -rahaston yhtiöjärjestyksessä kuvatut vaatimukset äänivaltaisuudesta ja äänienemmistöstä täyttyvät. Lunastuksia odotetaan tarjottavan neljännesvuositain osuuskohtaisella nettoarvolla ("**NAV**") vuosineljänneksen viimeisenä kalenteripäivänä – katso osio "Kuinka pitkäksi aikaa sijoitus tulee tehdä, ja voiko sijoittaja lunastaa rahansa jo sitä aikaisemmin?" alla. BXINFRA Lux -rahaston talletuslaitos on CACEIS Bank, Luxemburgin sivuliike. Lisätietoja BXINFRA Luxista on jäljempänä olevassa osiossa "Muut olennaiset tiedot".

Sijoitus aika

BXINFRA Lux on perustettu yhdeksänkympivenen (99) vuoden ajaksi alkuperäisestä merkintäpäivämäärästä. Tuotteella ei ole suositeltua sijoitusaikaa, mutta jäljempänä olevassa osiossa "Kuinka pitkäksi aikaa sijoitus tulee tehdä, ja voiko sijoittaja lunastaa rahansa jo sitä aikaisemmin?" esitetään havainnollistava suositeltu sijoitus aika, jota on käytetty tässä asiakirjassa.

Tavoitteet

BXINFRA Lux -rahaston sijoitustavoitteena on tarjota houkuttelevaa riskisopeutettua tuottoa, joka koostuu sekä nykyisistä tuloista että pääoman arvonnoususta pitkällä aikavälillä. BXINFRA Lux keskittyy ensisijaisesti infrastruktuurisijoituksiin, kuten infrastruktuuri osakkeisiin, toissijaisesti sijoituksiin ja luottostrategioihin.

BXINFRA Lux -rahaston tavoite on kohdentaa varat seuraavasti: (i) vähintään noin 80 % sen nettoarvosta infrastruktuurivaroihin, kuten muun muassa infrastruktuuripääomaan, infrastruktuurin toissijaisiin sijoituksiin ja infrastruktuuriluottoon; ja (ii) enintään noin 20 % sen nettoarvosta UCITS:n hyväksyttävien omaisuuseriin (direktiivin 2009/65/EY artiklan 50(1) mukaisesti), käteisvaroihin ja käteistä vastaaviin varoihin sekä muihin arvopapereihin, jotta voidaan tuottaa tuloja, helpottaa pääoman hyödyntämistä ja tarjota mahdollinen likviditeetin lähde.

BXINFRA Lux -rahaston tavoitteena on luoda infrastruktuurisijoituksen salkku, joka on hajautettu eri maantieteellisille alueille, ja joka keskittyy Yhdysvaltoihin ja Eurooppaan, mutta sijoituksia voidaan tehdä joustavasti maailmanlaajuisesti

(mukaan lukien keskittyminen Aasiaan). Ottaen huomioon, että BXINFRA Lux on strukturoitu eurooppalaiseksi pitkäaikaissijoitusrahastoksi ("**ELTIF**"), siihen sovelletaan asetuksessa (EU) 2015/760 esitettyjä erityisiä salkun koostumusta ja hajauttamista koskevia sääntöjä. AIFM hallinnoi aktiivisesti BXINFRA Lux -rahastoa, eikä se anna sijoittajille harkintavalttaa BXINFRA Lux -rahaston tekemiin sijoituksiin. BXINFRA Lux voi käyttää vivutuksen tai velanoton kaltaisia varainhoitomenetelmiä kaikkiin tarkoituksiin, mukaan lukien johonkin sijoitukseen tarvittavan pääoman rahoittamiseen osittain tai kokonaan tai tehdä suojastoimia mahdollisten valuuttakurssivaihteluiden tai korkovaihteluiden riskien lieventämiseksi.

Kestävä kehitys

BXINFRA Lux edistää tiettyjä ympäristö- ja sosiaalisia ominaisuuksia Sustainable Finance Disclosure Regulation (2019/2088) -asetuksen artiklan 8 ("**SFDR**") mukaisesti, ja sen seurauksena BXINFRA Lux on luokiteltu artiklan 8 mukaisesti rahoitustuotteeksi SFDR:n tarkoituksia varten. BXINFRA Lux ei sitoudu tekemään SFDR:n artiklan 2(17) tarkoittamia "kestäviä sijoituksia".

Yksityissijoittaja, jolle tuotetta on tarkoitus markkinoida

Tuote on tarkoitettu varakkaille sijoittajille, yksityisasiakkaiden rahastonhoitajille, rahoituspalvelujen välittäjille ja muille yksityissijoittajille, sijoittajan lainkäyttöalueella sovellettavien lakien ja asetusten mukaisesti, jotka pystyvät arvioimaan tällaisen sijoituksen edut ja riskit ja/tai jotka ovat saaneet rahoituspalveluiden välittäjältään tällaista sijoitusta koskevaa sijoitusneuvontaa. Tuote soveltuu ainoastaan sijoittajille, (i) jotka ymmärtävät pääomatappioiden mahdollisen riskin ja sen, että BXINFRA Lux -rahaston sijoituskohteiden likviditeetti voi olla rajallinen; (ii) joilla on riittävät taloudelliset resurssit kantaa tällaisesta sijoituksesta mahdollisesti syntyvät tappiot (jotka voivat muodostua koko sijoitetun summan suuruisiksi); (iii) joilla on hajautettu sijoitussuunnitelma, josta BXINFRA Lux muodostaa yhden osan ja (iv) jotka ymmärtävät täysin ja haluavat ottaa tällaiseen sijoitussuunnitelmaan liittyvät riskit.

Mitä riskejä tuotteeseen liittyy, ja millaista tuottoa voin saada?

Riski-indikaattori

Pienempi riski



Suurempi riski

Riski-indikaattorissa oletetaan, että sijoittaja pitää tuotteen kahdeksan vuoden ajan. Todellinen riski voi vaihdella huomattavasti, ja sijoittaja saattaa saada vähemmän rahaa takaisin. Sijoittaja ei välttämättä pysty myymään tuotetta helposti tai saattaa joutua myymään sen hintaan, joka vaikuttaa merkittävästi sijoittajan takaisin saamaan summaan.

Yleinen riski-indikaattori antaa kuvan siitä, kuinka tämän tuotteen riskitaso suhteutuu muiden tuotteiden riskitasoon. Se osoittaa, kuinka todennäköisesti tuotteella häviää rahaa markkinaaliikkeiden vuoksi tai koska me emme pysty maksamaan sijoittajalle.

Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 1–7 määritetty 4, joka on keskimatala riskiluokka.

Mahdolliset tulevat tappiot arvioidaan keskitasolle, ja heikot markkinaolosuhteet saattavat vaikuttaa kehittäjän kykyyn maksaa sijoittajalle.

Huomioi valuuttariski. BXINFRA Luxin perusvaluutta on USD (\$). Saatat saada maksuja muussa valuutassa kuin kotijurisdiktiosi virallisessa valuutassa, joten lopullinen tuottosi riippuu näiden kahden valuutan välisestä vaihtokurssista. Tätä riskiä ei oteta huomioon yllä esitetystä tunnusluvussa. Yhteenvetoinen riski-indikaattori (SRI) lasketaan PRIIPs-sääntöjen mukaisesti ennalta määritellyllä menetelmällä, jossa otetaan huomioon tietyt markkina- ja luottoriskimittarit tietyin ajanjakson tuottotietojen perusteella. Asianmukaisissa tuottotiedoissa havaittu volatiliiteetti on tärkeä tekijä SRI:n määrittämisessä. Tämä tarkoittaa, että kahdella osuussarjalla, joilla on olennaisesti samat taloudelliset ehdot mutta jotka on denominoitu eri valuutoissa, voi olla kaksi erilaista SRI-luokitusta valuuttakurssivaihteluiden volatiliiteetin vuoksi. Tämä ero ei heijasta muutoksia rahaston kohdeportfolioon, sijoitusstrategiaan tai rahaston kokonaisinvestointiriskiä. Tämä sijoitus on korkeariskinen, ja siihen ei pidä ryhtyä, ellei sijoittajalla ole varaa menettää koko sijoitustaan. Sijoitustavoitteen tai tuottojen saavuttamista ei voida taata. Tähän tuotteeseen ei liity turvaa tulevaa markkinoiden kehitystä vastaan, mikä tarkoittaa, että sijoittaja voi menettää osan sijoituksestaan tai koko sijoituksensa. Jos sijoittajalle ei voida maksaa hänen saamiaan, sijoittaja saattaa menettää koko sijoituksensa.

Tuottonäkymät

Sijoittajan tuotteesta saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen mukaan. Markkinoiden kehitys on tulevaisuudessa epävarmaa, eikä sitä voida ennustaa tarkasti.

Esitetyt epäsuotuisat, kohtuulliset ja suotuisat näkymät ovat esimerkkejä, joissa käytetään tuotteen ja soveltuissa tilanteissa soveltuvan korvaavan indikaattorin huonointia, keskimääräistä ja parasta tuottoa viimeisten 13 vuoden aikana. Markkinat voivat kehittyä hyvin eri tavoin tulevaisuudessa. Stressinäkömä osoittaa, mikä sijoittajan tuotto voisi olla äärimmäisessä markkinatilanteessa.

Suositeltu sijoitusaika:		Kahde	
Esimerkki sijoituksesta:		10 000 €	
		Jos sijoittaja lunastaa sijoituksensa yhden vuoden kuluttua	Jos sijoittaja lunastaa sijoituksensa kahdeksan vuoden kuluttua
Näkymät			
Vähimmäistuotto	Vähimmäistuottoa ei taata. Voit menettää sijoituksesi osittain tai kokonaan.		
Stressi	Arvio sijoittajalle kustannusten jälkeen maksettavasta summasta	€7,680	€7,130
	Kunkin vuoden keskimääräinen tuotto	-23.2%	-4.1%
Epäsuotuisa näkömä	Arvio sijoittajalle kustannusten jälkeen maksettavasta summasta	€8,290	€13,540
	Kunkin vuoden keskimääräinen tuotto	-17.1%	3.9%
Kohtuullinen näkömä	Arvio sijoittajalle kustannusten jälkeen maksettavasta summasta	€10,670	€24,750
	Kunkin vuoden keskimääräinen tuotto	6.7%	12.0%
Suotuisa näkömä	Arvio sijoittajalle kustannusten jälkeen maksettavasta summasta	€13,620	€31,810
	Kunkin vuoden keskimääräinen tuotto	36.2%	15.6%

Perustuen seuraavan korvaavan indikaattorin 13 vuoden vuotuistettuun tuottohistoriaan: (A) 85 % Cambridge Private Infrastructure Index -indeksistä huhtikuusta 2012 joulukuuhun 2018 ja Blackstone Infrastructure -rahastoista tammikuusta 2019 maaliskuuhun 2025; ja (B) 15 % BofA Merrill Lynch US High Yield Constrained Index -indeksistä huhtikuusta 2012 maaliskuuhun 2025.

BXINFRA Lux ei veloita sijoittajalta etukäteen mitään maksuja, kun sijoittaja hankkii BXINFRA Lux -rahaston osuuksia, mutta tietyt rahoituspalveluiden välittäjät, vakuutusyhtiöt ja muut laitokset saattavat veloittaa suoraan asiakkaaltaan etukäteen perittävän myyntipalkkion, sijoitusmaksun, merkintämaksun tai vastaavan maksun, jonka määrä on yleensä enintään 3,5 % merkintähinnasta. Tällainen palkkio peritään yksinomaan asianomaisen vastapuolen ja sen asiakkaiden välisten sopimusjärjestelyjen perusteella, eikä BXINFRA Lux vastaanota sitä. Huomaa, että tässä asiakirjassa esitetyt tuottonäkymät eivät sisällä tällaisia mahdollisia etukäteen veloitettavia maksuja. Rahoituspalveluiden välittäjä, vakuutusyhtiö tai muu laitos voi veloittaa asiakkaaltaan muita maksuja BXINFRA Lux -rahaston osuuksien hankinnasta tai niihin liittyvistä palveluista, joita se tarjoaa asiakkailleen.

Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät kulut, mutta eivät välttämättä sisällä kaikkia sellaisia kuluja, joita sijoittaja maksaa neuvonantajalleen tai jakelijalleen. Luvuissa ei ole otettu huomioon sijoittajan henkilökohtaisia verotusasemia, joka saattaa myös vaikuttaa sijoituksesta saatuihin tuottoihin.

Sijoittajat, jotka omistavat BXINFRA Lux -rahaston osuuksia, kun toiminnallinen valuutta on muu kuin USD, altistuvat USD:n valuuttakurssin ja/tai suojausmaksustusten vaihteluille.

Kun tuottolaskelmat paljastavat, että stressinäkömä on suotuisampi kuin epäsuotuisa näkömä, stressinäkömää muokataan vastaamaan epäsuotuisaa näkömää.

Sääntelyvaatimusten mukaisesti rahamäärinä ilmoitetut tulospäätökset pyöristetään lähimpään 10 euroon (tai vastaavaan valuuttaan), ja tulospäätösten indikaattorit ilmoitetaan prosenttiosuuksina yhteen desimaaliin pyöristettynä.

Katso jäljempänä asianomainen korvaava indikaattori kunkin alla kuvatun näkymän osalta:

- (a) **Epäsuotuisa näkömä:** tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle huhtikuusta 2019 maaliskuuhun 2020 (perustuen sijoituksen lunastamiseen vuonna yksi) ja kesäkuu 2025 – toukokuu 2026 (perustuen sijoituksen lunastamiseen vuonna kahdeksan).
- (b) **Kohtuullinen näkömä:** tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle kesäkuu 2016 – toukokuu 2017 (perustuen sijoituksen lunastamiseen vuonna yksi) ja marraskuu 2015 – lokakuu 2023 (perustuen sijoituksen lunastamiseen vuonna kahdeksan).
- (c) **Suotuisa näkömä:** tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle heinäkuu 2020 – kesäkuu 2021 (perustuen sijoituksen lunastamiseen vuonna yksi) ja kesäkuu 2018 – toukokuu 2026 (perustuen sijoituksen lunastamiseen vuonna kahdeksan).

Mitä tapahtuu, jos Blackstone Europe Fund Management S.à r.l. on maksukyvytön?

Sijoittaja voi kärsiä taloudellisen tappion (joka voi olla osittain tai kokonaan hänen sijoittamansa summan suuruinen), jos tuote tai alarahasto ajautuu maksuhäiriöön. Tällainen tappio ei kuulu minkään sijoittajansuoja- tai takuujärjestelmän piiriin.

Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?

Tätä tuotetta sijoittajalle myyvät tai siitä sijoitusneuvontaa antavat henkilöt saattavat veloittaa sijoittajalta muita kuluja. Tällaisessa tapauksessa kyseinen henkilö antaa sijoittajalle tiedot näistä kuluista ja siitä, kuinka ne vaikuttavat sijoitukseen.

Ajan myötä kertyvät kulut

Taulukoissa esitetään summat, jotka käytetään sijoituksesta erityyppisten kustannusten kattamiseksi. Nämä summat riippuvat sijoituksen määrästä, tuotteen sijoitusajasta ja soveltuvien osien siitä, kuinka hyvin tuote tuottaa. Tässä esitetyt summat ovat arvioita, jotka perustuvat esimerkiksi käytettävään sijoitussummaan ja erilaisiin mahdollisiin sijoitusaikoihin. Oletuksena on, että:

- Ensimmäisenä vuotena sijoittaja saisi takaisin sijoittamansa summan (0 %:n vuosittainen tuotto). Muiden sijoitusaikojen osalta olettamuksena on, että sijoittaja saa tuotteella tuottoa kohtuullisen näkyvän mukaisesti.
- Sijoituksen määrä on 10 000 euroa.

	Jos sijoittaja lunastaa sijoituksensa yhden vuoden kuluttua	Jos sijoittaja lunastaa sijoituksensa kahdeksan vuoden kuluttua
Kulut yhteensä	1,037 €	11,403 €
Vaikutus vuotuisen tuottoon (*)	9,6 %	4,6 % kunakin vuonna

*Tämä havainnollistaa, kuinka kulut vähentävät tuottoa sijoitusaikana. Sen avulla havainnollistetaan esimerkiksi, että jos sijoittaja lunastaa sijoituksensa havainnollistavana suositeltuna sijoitusaikana (kahdeksan vuotta), sijoittajan vuotuiseksi keskimääräiseksi tuotoksi ennustetaan 17,4 % prosenttia ennen kuluja ja 12,0 % prosenttia kulujen jälkeen.

Kulut yhteensä: Luku perustuu siihen, että sijoittaja lunastaa kaikki osuutensa kyseisenä ajankohtana.

Kulurakenne

Kertaluonteiset kulut sijoituksen tekohetkellä tai lunastamisen yhteydessä	Jos sijoittaja lunastaa sijoituksensa yhden vuoden kuluttua
Merkintäkulut	Emme veloita merkintäpalkkiota. 0 EUR
Lunastuskulut	Alle 24 kuukauden sijoitusajan jälkeen lunastettavista osuuksista vähennetään 5 % niiden (kyseisenä lunastuspäivänä lasketusta) nettovarallisuusarvosta. 526 EUR
Vuosittain aiheutuneet jatkuvat kulut	
Hallinnolliset maksut ja muut hallinto- tai toimintakulut:	1,8 % prosenttia sijoituksen arvosta vuosittain. Tämä on arvio, joka perustuu viime vuoden todellisiin kuluihin. 193 EUR
Kaupankäyntikulut	0,1 % prosenttia sijoituksen arvosta vuosittain. Tämä on arvio kustannuksista, joita aiheutuu tuotteen kohteena olevien sijoitusten ostoista ja myynneistä. Tuote. Todellinen määrä vaihtelee sen mukaan, kuinka paljon ostamme ja myymme. Ei sisällä kaupankäyntikustannuksia, jotka syntyvät sijoitusten hankinnan yhteydessä. 6 EUR
Erityisissä olosuhteissa aiheutuneet satunnaiset kulut	
Tulosperusteinen palkkio	2,8 % sijoituksen arvosta vuosittain. Veloitamme tuotteesta nämä palkkiot, jos tuote kehittyi tuotteen kuvausasiakirjoissa määriteltyjä kriteereitä paremmin. Todellinen summa vaihtelee sen mukaan, kuinka hyvin sijoitus tuottaa. Vuotuinen tuottosidonnainen palkkio arvioidaan kunkin viimeisen viiden vuoden vertailutietojen perusteella ja niistä lasketaan keskiarvo. 312 EUR

Kulurakenne Toistuvat kulut eivät sisällä korkoja ja muita kuluja, jotka liittyvät konsernin ulkopuolisten yritysten tarjoamiin lainoihin sekä kaikkiin sijoituksiin liittyviin lainoihin. Velanoton nettovaikutus heijastuu tuotoissa, jotka on laskettu ennen yhteenlaskettujen kertaluontoisten kulujen, juoksevien kulujen ja oheiskulujen vähentämistä.

Merkintäkulut: BXINFRA Lux ei veloita sijoittajalta etukäteen mitään maksuja, kun sijoittaja hankkii BXINFRA Lux -rahaston osuuksia, mutta tietyt rahoituspalveluiden välittäjät, vakuutusyhtiöt ja muut laitokset saattavat veloittaa suoraan asiakkaaltaan etukäteen perittävän myyntipalkkion, sijoitusmaksun, merkintämaksun tai vastaavan maksun, jonka määrä on yleensä enintään 3,5 % merkintähinnasta. Tällainen palkkio peritään yksinomaan asianomaisen vastapuolen ja sen asiakkaiden välisten sopimusjärjestelyjen perusteella, eikä BXINFRA Lux vastaanota sitä. Huomaa, että tässä asiakirjassa esitetyt tuottonäkymät eivät sisällä tällaisia mahdollisia etukäteen veloitettavia maksuja. Rahoituspalveluiden välittäjä, vakuutusyhtiö tai muu laitos voi veloittaa asiakkaaltaan muita maksuja BXINFRA Lux -rahaston osuuksien hankinnasta tai niihin liittyvistä palveluista, joita se tarjoaa asiakkailleen.

Lunastuskulut: Luku perustuu siihen, että sijoittaja lunastaa kaikki osuutensa kyseisenä ajankohtana.

Hallinnolliset maksut ja muut hallinto- tai toimintakulut: Sijoitusohittaja voi harkintansa mukaan ennakkoon maksaa kaikki tai osan BXINFRA LUXin perustamisesta aiheutuvista organisointi- ja tarjoamiskuluista (mukaan lukien BXINFRA LUXille kohdistettava osuus mahdollisista alustan organisointi- ja tarjoamiskuluista) sekä alustan kuluista, jotka esitteen mukaan kuuluvat BXINFRA LUXin maksettaviksi. Nämä määrät korvataan suhteellisesti enintään 60 kuukauden aikana alarahaston voimaantulopäivästä lukien tai aikaisemmin sijoitusohittajan harkinnan mukaan, ottaen huomioon mahdollinen sijoitusohittajan ensimmäisen vuoden aikana ja sen jälkeen sovelta ma harkinnanvarainen kulukatto. Nämä kulut sisältyvät yhdessä vaihtoehtoisen sijoitusrahaston ohittajan (AIFM) ja hallinnointipalkkion kanssa "toimintakuluihin".

Kuinka pitkään minun tulee pitää sijoitusta, ja voinko lunastaa rahani jo sitä aikaisemmin?

Suosittelut sijoitusaika: Tuotteella ei ole suositeltua sijoitusaikaa, mutta toisiin tuotteisiin vertailun mahdollistamiseksi tässä asiakirjassa käytetään kahdeksan vuoden havainnollistavaa suositeltua sijoitusaikaa. BXINFRA Lux -rahasto-osuudet soveltuvat ainoastaan pitkän aikavälin sijoitukseksi riittävän varakkailla henkilöillä, jotka eivät tarvitse sijoitettuja rahoja käyttöönsä lyhyellä aikavälillä. BXINFRA Lux -rahaston osuuksille ei odoteta syntyvän julkisia markkinoita, joten osuuksien myyminen saattaa olla vaikeaa. Lunastusmahdollisuutta odotetaan tarjottavan kunakin vuosineljänneksenä osuuskohtaiseen nettovarallisuusarvoon kunkin vuosineljänneksen viimeisenä kalenteripäivänä ("**lunastuspäivä**"). Alle 24 kuukautta omistetuista osuuksista vähennetään 5 % niiden nettovarallisuusarvosta.

Lunastustoimeksiannot on jätettävä ennen klo 17.00 CET kyseisen vuosineljänneksen ensimmäisen kuukauden viimeisenä pankkipäivänä, jona lunastuspäivä on. Osuuksien lunastusten selvityksen odotetaan yleensä tapahtuvan 35 kalenteripäivän kuluessa lunastuspäivästä. BXINFRA Lux -rahaston salkunhoitaja Blackstone Infrastructure Advisors L.L.C. voi hylätä lunastustoimeksiantoja osittain tai kokonaan poikkeusolosuhteissa, mutta ei järjestelmällisesti. Lunastukset, tietyin poikkeuksin, on yleensä rajoitettu 3 prosenttiin BXINFRA ELTIF -rahaston yhteenlasketusta nettoarvosta (NAV) kalenterineljännestä kohden, ja niihin voidaan soveltaa lunastuspalkkiota tai ennenaikaisen lunastuksen vähennystä (tapauksen mukaan). Lisätietoja on esitteessä. Poikkeusolosuhteissa, mutta ei järjestelmällisesti, BXINFRA Lux voi tehdä poikkeuksia suunnitelmaan, muuttaa tai keskeyttää sitä.

Kuinka voin esittää valituksen?

Mikäli haluat valittaa tuotteesta tai tuotteen valmistajan toiminnasta, voit jättää valituksen jommallakummalla seuraavista tavoista. Voit ottaa meihin yhteyttä sähköpostilla osoitteeseen BEFMcompliance@blackstone.com. Voit myös lähettää kirjeen postitse osoitteeseen: Blackstone Europe Fund Management S.à.r.l. Attn: Complaints Officer, 2-4, rue Eugène Ruppert, L-2453 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg. Valitukset voidaan tehdä edellä olevia tietoja käyttämällä englanniksi tai vähittäissijoittajan asianomaisen Euroopan talousalueen jäsenvaltion virallisella kielellä. Kaikki sijoittajan neuvonantajaa tai jakelijaa koskevat valitukset on tehtävä kyseiselle neuvonantajalle tai jakelijalle.

Muut oleelliset tiedot

Tämän avaintietoasiakirjan sisältämiä tietoja täydentävät perustamisartiklat ja rahastoesite, jotka annetaan sijoittajille ennen merkintää lain edellyttämällä tavalla joko suoraan tai rahoitusvälittäjien kautta. Lain edellyttämät lisätiedot BXINFRA Lux -rahastosta, mukaan lukien kopio rahastoesitteestä, viimeisin vuosikertomus, mahdolliset myöhemmät puolivuotiskatsaukset, BXINFRA Lux -rahaston osuuksien viimeisin hinta ja tiedot BXINFRA Lux -rahaston tuotto- tai arvonkehityksestä (mukaan lukien aiempaa tuotto- tai arvonkehitystä koskevat tiedot ja aiemmat tuottonäkymien laskelmat), ovat saatavilla maksutta englanninkielisinä osoitteesta www.bxinfraflux.com tai lähettämällä sähköpostia osoitteeseen BEFMcompliance@blackstone.com. Tehtäessä päätöstä BXINFRA Luxiin sijoittamisesta sijoitusta harkitsevien on pidettävä sijoituspäätöksensä pohjana omaa arviotaan BXINFRA Lux -rahastosta, mukaan lukien sen eduista ja riskeistä. Sijoitusta harkitsevien on perehdyttävä huolellisesti rahastoesitteeseen ja säilytettävä se itsellään. Sijoitusta harkitsevien ei kuitenkaan tule tulkita tätä asiakirjaa tai rahastoesitettä oikeudelliseksi neuvonnaksi tai kirjanpitoa tai liiketoimintaa koskevaksi neuvonnaksi tai sijoitus-, eläke- tai veroneuvonnaksi. Sijoittajan tulee ottaa huomioon, että BXINFRA Lux -rahastoon sovellettava verolainsäädäntö voi vaikuttaa sijoittajan henkilökohtaiseen verotukseen BXINFRA Lux -rahastoon tehtyjen sijoitusten osalta.