

# Documento de Informação Fundamental

Blackstone Infrastructure Strategies ELTIF, Classe I-D-USD – Blackstone Private Markets Solutions SCA-SICAV

## Objeto

Este documento fornece-lhe a sobre este produto de investimento. Não constitui um elemento de promoção comercial. A informação nele contida é exigida por lei, para ajudá-lo a compreender a natureza, riscos, custos, potenciais perdas e ganhos deste produto, para que possa compará-lo com outros produtos.

A Blackstone Europe Fund Management S.à.r.l. (a "AIFM") é obrigada a elaborar e publicar o presente documento pelo Regulamento (UE) 1286/2014 do Parlamento Europeu e do Conselho, relativo a documentos de informação fundamental para pacotes de produtos de investimento de retalho e de produtos de investimento com base em seguros (o "Regulamento"). A AIFM é obrigada a seguir a metodologia estabelecida no Regulamento, na elaboração do documento, incluindo no que se refere à determinação do Indicador Sumário de Risco e ao cálculo dos Cenários de Desempenho. A AIFM está convicta de que a metodologia estabelecida no Regulamento para a elaboração das informações contidas neste documento e, em particular, os Cenários de Desempenho, foi concebida principalmente para pacotes de produtos de investimento de retalho e não para ações neste tipo de organismo de investimento coletivo e, no caso deste produto específico, produz resultados que, na perspetiva da AIFM, podem diferir significativamente dos resultados do organismo de investimento coletivo.

## Produto

Blackstone Infrastructure Strategies ELTIF, Classe I-D-USD - Blackstone Private Markets Solutions SCA-SICAV ("BXINFRA Lux")

ISIN: LU3195989101

### Criador do Produto

Blackstone Europe Fund Management S.à.r.l.

+352 2826471901

<https://www.blackstone.com/european-overview/>

**Autoridade competente:** Commission de Surveillance du Secteur Financier (a "CSSF"). O BXINFRA Lux está autorizado no Luxemburgo pela CSSF. O BXINFRA Lux foi notificado para comercialização no Luxemburgo e noutros Estados-Membros do Espaço Económico Europeu, ao abrigo dos artigos 31º e 32º da Diretiva 2011/61/UE.

Última atualização em: 22 de agosto de 2025

**Está prestes a adquirir um produto que não é simples e pode ser difícil de entender.**

## Em que consta este produto?

### Tipo

Ações no BXINFRA Lux, um organismo de investimento coletivo misto aberto constituído como uma sociedade de investimento de capital variável com vários compartimentos (société d'investissement à capital variable) do Luxemburgo. O BXINFRA Lux tem uma estrutura englobante, que consiste num ou mais subfundos circunscritos para fins específicos, regidos pela Parte II da lei luxemburguesa de 17 de dezembro de 2010, relativa a organismos de investimento coletivo, com as alterações que lhe foram introduzidas (a "Lei de 2010").

A Classe I-D-USD é uma "Subclasse de Distribuição". Um investidor que subscrever ações da Subclasse de Distribuição receberá em dinheiro quaisquer distribuições que o BXINFRA Lux pagar em relação a essas ações.

O BXINFRA Lux pode ser dissolvido, em qualquer momento, por deliberação tomada pela assembleia geral de acionistas, sujeito aos requisitos de quórum e maioria definidos nos artigos do BXPE. Espera-se que os resgates sejam oferecidos trimestralmente ao valor patrimonial líquido ("VPL") por ação, no último dia de calendário do trimestre – consulte, por favor, a secção "Durante quanto tempo devo manter o investimento? Posso retirar dinheiro antecipadamente?" abaixo. O depositário do BXINFRA Lux é o CACEIS Bank, sucursal do Luxemburgo. Consulte, por favor, a secção "Outras informações relevantes" abaixo sobre onde encontrar informações adicionais sobre o BXINFRA Lux.

### Prazo

A BXINFRA Lux foi estabelecida por noventa e nove (99) anos a contar da Data da Subscrição Inicial. Não existe um período de detenção recomendado. Consulte abaixo, por favor, a secção "Durante quanto tempo devo manter o investimento? Posso retirar dinheiro antecipadamente?" a propósito do período de detenção recomendado ilustrativo, utilizado no presente documento.

### Objetivos

O objetivo de investimento da BXINFRA Lux é proporcionar retornos atrativos ajustados ao risco, que consistem tanto no rendimento atual como na valorização do capital a longo prazo. A BXINFRA Lux concentrar-se-á principalmente em investimentos em infraestruturas, incluindo participações de capital em infraestruturas, secundários e estratégias de crédito.

A BXINFRA Lux visará uma alocação aproximada de: (i) pelo menos 80% do seu valor líquido dos ativos em ativos de infraestruturas, incluindo, entre outras possibilidades, participação de capital em infraestruturas, secundários de infraestruturas e crédito em infraestruturas; e (ii) até 20% do seu valor patrimonial líquido em Ativos Elegíveis UCITS (nos termos do Artigo 50(1) da Diretiva 2009/65/CE), em caixa e equivalentes de caixa, dívida e outros títulos, por forma a gerar rendimento, facilitar a aplicação de capital e providenciar uma potencial fonte de liquidez.

O objetivo da BXINFRA Lux é criar uma carteira de investimentos em infraestruturas diversificada em termos de regiões, com foco nos EUA e na Europa, mas com a flexibilidade de realizar investimentos globalmente (incluindo com um foco na Ásia). Dado que a BXINFRA Lux está estruturada como um fundo europeu de investimento a longo prazo (European long-term investment fund, ELTIF), estará sujeita a regras específicas de composição e diversificação da carteira, conforme estabelecido no Regulamento (UE) 2015/760. A BXINFRA Lux é gerida ativamente pela AIFM e não outorga aos investidores qualquer poder de decisão relativamente aos investimentos realizados pela BXINFRA Lux. A BXINFRA Lux pode utilizar técnicas de gestão de ativos, como alavancagem ou dívida, para qualquer finalidade, incluindo para financiar a totalidade ou parte do capital necessário para um investimento, e pode também participar em transações de cobertura para mitigar os riscos de potenciais variações em moedas e taxas de juros.

### Sustentabilidade

A BXINFRA Lux promoverá determinadas características ambientais e sociais em conformidade com o Artigo 8º do Regulamento de divulgação de finanças sustentáveis (2019/2088) (Sustainable Finance Disclosure Regulation - "SFDR"), e consequentemente, a BXINFRA Lux será classificada como um produto financeiro em conformidade com o Artigo 8º para os fins do SFDR. A BXINFRA Lux não se compromete a realizar "investimentos sustentáveis" na aceção do Artigo 2º (17) do SFDR.

### Investidor doméstico profissional previsto

O produto destina-se a investidores com elevado património líquido, gestores de fundos de clientes privados, intermediários financeiros e outros investidores não profissionais, sujeito a quaisquer leis e regulamentos aplicáveis na sua jurisdição, que sejam capazes de avaliar os méritos e riscos de tal investimento e/ou que tenham recebido aconselhamento dos seus intermediários financeiros, relativamente a tal investimento. O produto é adequado apenas para investidores: (i) que entendam o risco potencial de perda de capital e a possibilidade de liquidez limitada nos investimentos subjacentes do BXINFRA Lux; (ii) que possuam recursos suficientes para suportar perdas (que poderão equivaler ao valor integral investido), que possam resultar de tal investimento; (iii) para quem um investimento no BXINFRA Lux é parte de um programa de investimento diversificado; e (iv) que compreendam totalmente e estejam dispostos a assumir os riscos que esse programa de investimento implica.

## Quais são os riscos e o que poderia obter em troca?

Indicador de risco

Risco mais baixo

Risco mais elevado



O indicador de risco assume que o investidor detém o produto durante oito anos. O risco efetivo pode variar significativamente, podendo obter um valor inferior ao investido. Pode não conseguir vender o seu produto facilmente ou pode ter de vendê-lo a um preço que afeta significativamente o montante a receber.

O indicador sumário de risco constitui um guia para o nível de risco deste produto, em comparação com outros produtos. Mostra qual a probabilidade desse produto perder dinheiro, pelos movimentos nos mercados ou por não conseguirmos pagar-lhe.

Classificámos este produto de 4 em 7, a qual corresponde a uma classe de risco médio.

Isto classifica as potenciais perdas de um desempenho futuro, com um nível médio, não podendo as condições de um mercado fraco ter influência na nossa capacidade de pagar-lhe.

Tenha em consideração o risco cambial. O BXINFRA Lux é denominado em USD (\$). Poderá receber pagamentos numa moeda diferente, pelo que o retorno final que receberá depende da taxa de câmbio, entre as duas moedas. Este risco não é considerado no indicador apresentado acima.

Este investimento inclui um elevado grau de risco e só deve ser realizado, se o investidor puder arcar com a perda da totalidade do seu investimento. Não existem garantias relativamente à concretização de objetivos de investimento ou desempenho.

Este produto não inclui qualquer proteção em relação ao desempenho futuro do mercado, pelo que pode perder parte ou a totalidade do seu investimento. Se não conseguirmos pagar-lhe o que lhe é devido, poderá perder todo o seu investimento.

## Cenários de desempenho

O que obterá deste produto depende do desempenho futuro do mercado. Os desenvolvimentos futuros do mercado são incertos e não podem ser previstos com exatidão.

Os cenários desfavoráveis, moderados e favoráveis mostrados são ilustrações, que utilizam o pior, médio e melhor desempenhos do produto e um fator de risco aproximado adequado, nos últimos 13 anos. Os mercados podem desenvolver-se de forma muito diferente, no futuro. O cenário de crise mostra o que pode obter, em situações extremas de mercado.

O cenário de crise mostra o que pode obter, em situações extremas de mercado.

Período de detenção recomendado:	8 anos		
Exemplo de investimento:	\$10,000		
	Se sair após 1 ano	Se sair após 8 anos	
<strong>Cenários</strong>			
<strong>Mínimo</strong>	Não existe um retorno mínimo garantido, se sair antes dos 8 anos. Pode perder parte ou todo o seu investimento.		
<strong>Cenário</strong>	<strong>O que pode obter após dedução dos custos</strong>	\$7,880	\$7,180
	Retorno médio anual	-21.2%	-4.1%
<strong>Desfavorável</strong>	<strong>O que pode obter após dedução dos custos</strong>	\$8,200	\$12,080
	Retorno médio anual	-18.0%	2.4%
<strong>Moderado</strong>	<strong>O que pode obter após dedução dos custos</strong>	\$10,530	\$21,110
	Retorno médio anual	5.3%	9.8%
<strong>Favorável</strong>	<strong>O que pode obter após dedução dos custos</strong>	\$13,400	\$24,900
	Retorno médio anual	34.0%	12.1%

Com base no desempenho anualizado de 13 anos do seguinte indicador indireto: (A) 85% Cambridge Private Infrastructure Index para o período de abril de 2012 a dezembro de 2018 e Blackstone Infrastructure funds para o período de janeiro de 2019 a março de 2025; e (B) 15% BofA Merrill Lynch US High Yield Constrained Index para o período de abril de 2012 a março de 2025.

Não são devidas comissões iniciais no BXINFRA Lux, quando adquire as respetivas ações, embora determinados intermediários financeiros, entidades de seguros e outras instituições possam, de forma antecipada, cobrar diretamente aos seus clientes uma comissão de venda, uma comissão de colocação, uma comissão de subscrição ou comissões semelhantes com o valor máximo de 3.5% do preço de subscrição. Tenha, por favor, em atenção que os cenários de desempenho apresentados no presente documento não incluem, quando for caso disso, tais comissões iniciais. Poderão existir outras comissões cobradas por um intermediário financeiro, uma entidade seguradora ou por uma instituição aos seus clientes, relativamente a uma aquisição de ações do BXINFRA Lux ou serviços que presta aos seus clientes, em relação às mesmas.

Os valores apresentados incluem a totalidade dos custos do produto em si, mas podem não incluir todos os custos que pague ao seu consultor ou distribuidor. Os valores não levam em conta a sua situação fiscal pessoal, que pode afetar também o valor obtido.

Quando os cálculos de desempenho revelem um cenário de stress mais favorável do que o cenário desfavorável, o cenário de stress será ajustado para corresponder ao cenário desfavorável.

De acordo com os requisitos regulamentares, os valores do cenário de desempenho reportados em termos monetários são arredondados para o múltiplo de 10 USD (ou moeda equivalente) mais próximo e os indicadores do cenário de desempenho em percentagens para uma casa decimal.

Para cada cenário descrito a seguir, consulte, por favor, o fator de risco aproximado relevante abaixo:

(a) **Cenário Desfavorável**: este tipo de cenário ocorreu para um investimento entre 04/2019 e 03/2020 (com base em saída do investimento no ano 1) e entre 04/2024 e 03/2025 (com base em saída do investimento no ano 8);

(b) **Cenário Moderado**: este tipo de cenário ocorreu para um investimento entre 02/2016 e 01/2017 (com base em saída do investimento no ano 1) e entre 11/2014 e 10/2022 (com base em saída do investimento no ano 8); e

(c) **Cenário Favorável**: este tipo de cenário ocorreu para um investimento entre 10/2020 e 09/2021 (com base em saída do investimento no ano 1) e entre 04/2017 e 03/2025 (com base em saída do investimento no ano 8).

## O que acontece se a Blackstone Europe Fund Management S.à r.l. não conseguir pagar?

O investidor pode enfrentar uma perda financeira (correspondente a parte ou à totalidade dos investimentos do investidor) devido a cumprimento pelo produto ou pelo Subfundo. Tal perda potencial não é coberta por qualquer indemnização dos investidores ou sistema de garantias.

## Quais são os custos?

A pessoa que o aconselha ou lhe vende este produto pode cobrar-lhe outros custos. Em caso afirmativo, esta pessoa irá fornecer-lhe informações sobre estes custos e como afetam o seu investimento.

### Custos ao longo do tempo

As tabelas mostram os montantes que são tirados do seu investimento, para cobrir vários tipos de custos. Estes montantes dependem da forma como investe, do tempo de detenção do produto e do eventual sucesso do seu produto. Os montantes indicados aqui são ilustrações baseadas num exemplo de um montante de investimento e vários períodos de investimento possíveis. Assumimos:

- No primeiro ano obtém o valor investido (0% do retorno anual). Para o outro período de detenção, assumimos que o produto tem o desempenho mostrado no cenário moderado.
- São investidos 10,000 USD.

	Se sair após 1 ano	Se sair após 8 anos
<b>Custos totais</b>	\$967	\$8,222
<b>Impacto anual dos custos (*)</b>	9.0%	4.0 % anualmente

\* Isto ilustra como os custos reduzem o seu retorno, ao longo do tempo. Por exemplo, mostra que, se sair no período de detenção recomendado (8 anos), o seu retorno médio anual é previsivelmente de 14.4%, antes do cálculo dos custos, e de 9.8%, depois do cálculo dos custos.

**Custos totais:** este valor baseia-se no resgate, realizado por um investidor, de todas as suas ações oportunamente.

## Composição dos custos

Custos pontuais à entrada ou à saída	Se sair após 1 ano
<b>Custos de entrada</b>	Não cobramos comissão de entrada.
<b>Custos de saída</b>	As ações resgatadas, detidas por menos de 24 meses, estarão sujeitas a uma dedução de 5% do VPL (calculado a partir da Data de Resgate relevante).
<b>Custos correntes retirados anualmente</b>	
<b>Comissões de gestão e outros custos administrativos ou custos operacionais</b>	1.8% do valor dos seus investimentos anualmente. Esta estimativa baseia-se nos custos reais do último ano.
<b>Custos de transação</b>	0.2% do valor dos seus investimentos anualmente. Esta é uma estimativa dos custos incorridos, quando compramos e vendemos os investimentos subjacentes do produto. O montante real irá depender da quantidade comprada e vendida por nós. Exclui os custos de transação incorridos como parte da aquisição de investimentos.
<b>Despesas suplementares aplicadas em condições específicas</b>	
<b>Comissões de desempenho</b>	2.1% do valor dos seus investimentos anualmente. Retiramo-las do produto, se este superar os critérios relevantes definidos nos documentos constituintes. O montante real irá variar, dependendo do desempenho do seu investimento. A estimativa de custos agregados acima inclui a média dos últimos 5 anos.

**Composição dos custos:** os juros e outros custos relacionados com empréstimos fornecidos por partes não afiliadas e quaisquer empréstimos relacionados com investimentos não estão incluídos nos custos recorrentes. O impacto líquido da alavancagem reflete-se nos rendimentos, antes da dedução dos custos totais pontuais, contínuos e despesas suplementares.

**Custos de entrada:** não são devidas comissões iniciais no BXINFRA Lux, quando adquire as respectivas ações, embora determinados intermediários financeiros, entidades de seguros e outras instituições possam, de forma antecipada, cobrar diretamente aos seus clientes uma comissão de venda, uma comissão de colocação, uma comissão de subscrição ou comissões semelhantes com o valor máximo de 3.5% do preço de subscrição. Tenha, por favor, em atenção que os cenários de desempenho apresentados no presente documento não incluem, quando for caso disso, tais comissões iniciais. Poderão existir outras comissões cobradas por um intermediário financeiro, uma entidade seguradora ou por uma instituição aos seus clientes, relativamente a uma aquisição de ações do BXINFRA Lux ou serviços que presta aos seus clientes, em relação às mesmas.

**Custos de saída:** este valor baseia-se no resgate, realizado por um investidor, de todas as suas ações oportunamente.

**Comissões de gestão e outros custos administrativos ou operacionais:** O Gestor de Investimento pode, a seu critério, adiantar todas ou parte das Despesas da Plataforma a suportar pela BXINFRA Lux em nome da BXINFRA Lux até à Data Efetiva do Subfundo, em conformidade com um Apoio às Despesas Iniciais. A BXINFRA Lux reembolsará o Gestor de Investimento por todas essas despesas antecipadas (incluindo qualquer imposto sobre o valor acrescentado ou quaisquer outros impostos) durante um período não superior a 60 meses após a Data de Entrada em Vigor, conforme determinado pelo Gestor de Investimento.

## Durante quanto tempo devo manter o investimento? Posso retirar dinheiro antecipadamente?

**Período de detenção recomendado:** Não existe um período de detenção recomendado para o produto, mas para torná-lo comparável a outros, foi adotado no presente documento um período de detenção recomendado ilustrativo de 8 anos. As ações do BXINFRA Lux são adequadas apenas como investimento de longo prazo, para pessoas com recursos financeiros adequados, que não necessitam de liquidez a curto prazo do seu investimento. Não esperamos que haja um mercado público para ações do BXINFRA Lux, pelo que pode ser para si difícil vender as suas ações. Espera-se que ocorra a possibilidade de efetuar resgates trimestralmente ao VPL por ação, a partir do último dia de calendário do trimestre (cada, uma "Data de Resgate"). As ações detidas há menos de 24 meses estarão sujeitas a uma dedução de 5% do VPL.

Os pedidos de resgate têm de ser fornecidos até às 17h00 (hora da Europa Central) do último dia útil do primeiro mês do trimestre em que ocorre a Data de Resgate. No geral, espera-se que as liquidações de resgates de ações ocorram no prazo de 35 dias de calendário, a partir da Data de Resgate. Em circunstâncias excepcionais e não de forma sistemática, os pedidos de resgate podem ser rejeitados total ou parcialmente pela Blackstone Private Investments Advisors LLC, gestora de investimentos do BXINFRA Lux. Os resgates também estão sujeitos a limites, em relação a pedidos de resgate que excedam determinados limites, bem como a comissões de resgate. Em circunstâncias excepcionais e não de forma sistemática, o BXPE poderá abrir exceções e modificar ou suspender o plano.

## Como posso reclamar?

Se tiver alguma reclamação a fazer sobre o produto ou sobre a conduta do criador, poderá apresentar uma reclamação de duas formas. Pode enviar-nos um e-mail para

[BEFMcompliance@blackstone.com](mailto:BEFMcompliance@blackstone.com). Em alternativa, pode escrever-nos para:

Blackstone Europe Fund Management S.à.r.l., Attn: Complaints Officer, 2-4, rue Eugène Ruppert, L-2453 Luxemburgo, Grão-Ducado do Luxemburgo.

Podem ser apresentadas reclamações utilizando os dados de contacto acima em inglês ou no idioma oficial do Estado-Membro do Espaço Económico Europeu concernente ao investidor particular. Quaisquer reclamações relativas à conduta do seu consultor ou distribuidor deverão ser dirigidas a esse consultor ou distribuidor.

## Outras informações relevantes

A informação contida neste Documento de Informação Fundamental é complementada pelo pacto social e pelo prospecto, que serão fornecidos aos investidores, antes da subscrição, conforme exigido por lei, diretamente ou através de intermediários financeiros. Pode encontrar mais informações sobre o BXINFRA Lux, incluindo uma cópia do prospecto, o último relatório anual, qualquer relatório semestral subsequente, o último preço das ações do BXINFRA Lux e informações de desempenho do BXINFRA Lux (incluindo os seus dados de desempenho no passado e cálculos de cenários de desempenho anteriores), conforme exigido por lei, gratuitamente, em inglês, em [www.bxinfralux.com](http://www.bxinfralux.com) ou enviando um e-mail para [BEFMcompliance@blackstone.com](mailto:BEFMcompliance@blackstone.com). Ao chegar a uma decisão de investir ou não no BXINFRA Lux, os potenciais investidores têm de basear-se na sua própria análise do BXINFRA Lux, incluindo os méritos e riscos envolvidos. Os potenciais investidores devem ler atentamente e guardar o prospecto. Os potenciais investidores não devem, no entanto, interpretar o conteúdo do presente documento ou do prospecto como aconselhamento jurídico, contabilístico, empresarial, sobre investimento, sobre pensões ou fiscal. Os investidores devem ter em consideração que a legislação fiscal aplicável ao BXINFRA Lux pode ter um impacto na situação fiscal pessoal dos seus investimentos no BXINFRA Lux.