

# Documento de Datos Fundamentales

Blackstone Infrastructure Strategies ELTIF, Clase I-A-USD - Blackstone Private Markets Solutions SCA-SICAV

### **Finalidad**

Este documento le proporciona información fundamental que debe conocer sobre este producto de inversión. No se trata de material de promoción comercial. Es una información exigida por ley para ayudarle a comprender la naturaleza, los riesgos, los costes y los beneficios y pérdidas potenciales de este producto y para ayudarle a compararlo con otros productos.

Blackstone Europe Fund Management S.à r.l. (en adelante, la «AIFM» (gestora de fondos de inversión alternativos)) está obligada a elaborar y publicar este documento de conformidad con el Reglamento (UE) 1286/2014 del Parlamento Europeo y del Consejo sobre los documentos de datos fundamentales relativos a los productos de inversión minorista vinculados y los productos de inversión basados en seguros (en adelante, el «Reglamento»). La AIFM debe seguir la metodología prescrita por el Reglamento en la elaboración del documento, incluso para determinar el Indicador resumido de riesgo y estimar los Escenarios de rentabilidad. La AIFM considera que la metodología prescrita por el Reglamento para elaborar la información incluida en este documento y, en particular, los Escenarios de rentabilidad, está diseñada principalmente para productos de inversión minoristas empaquetados y no para acciones en este tipo de fondos; en el caso concreto de este fondo, esto produce resultados que, a juicio de la AIFM, podrían diferir considerablemente de los resultados del fondo.

## **Producto**

Blackstone Infrastructure Strategies ELTIF, Clase I-A-USD, Blackstone Private Markets Solutions SCA-SICAV («BXINFRALux»)

ISIN-1 L13195989010

#### Fabricante del producto

Blackstone Europe Fund Management S.à r.l.

+352 282647 1901

https://www.blackstone.com/european-overview/

**Autoridad competente:** Commission de Surveillance du Secteur Financier (la «**CSSF**»). BXINFRALux está autorizado en Luxemburgo por la CSSF. Se ha notificado la comercialización de BXINFRALux en Luxemburgo y otros Estados del Espacio Económico Europeo en virtud de los artículos 31 y 32 de la Directiva 2011/61/UE.

Última actualización: 22 de agosto de 2025

Se dispone a comprar un producto complejo y que puede resultar difícil de entender.

# ¿Qué es este producto?

#### Tipo

Acciones en BXINFRA Lux, un fondo mixto de capital variable estructurado como sociedad de inversión luxemburguesa multicompartimento de capital variable (société d'investissement à capital variable). BXINFRA Lux posee una estructura tipo paraguas consistente en uno o más subfondos restringidos a fines especiales regulados por la Parte II de la ley luxemburguesa de 17 de diciembre de 2010 relativa a organismos de inversión colectiva, con sus enmiendas (la «**Ley 2010**»).

La Clase I-A-USD es una «Subclase de acumulación». Los inversores que suscriban acciones de esta Subclase, en vez de recibir repartos en efectivo de BXINFRA Lux con respecto a esas acciones, aceptan que se reinviertan los importes generados de esa Subclase.

En este sentido, podrá disolverse en cualquier momento mediante una resolución adoptada por la junta general de accionistas, siempre que se cumplan los requisitos de quorum y de mayoría definidos en los estatutos de BXINFRA Lux. Está previsto que se ofrezcan reembolsos trimestralmente al valor liquidativo («¿V.») por acción correspondiente al último día natural del trimestre; consulte la sección («¿Cuánto tiempo debo mantener la inversión, y puedo retirar dinero de manera anticipada?» a continuación). El depositario de BXINFRA Lux es CACEIS Bank, Luxembourg branch. Consulte la sección «Otros datos de interés» a continuación para saber dónde encontrar información adicional sobre BXINFRA Lux.

#### Plazo

BXINFRA Lux se ha constituido por un plazo de noventa y nueve (99) años a partir de la Fecha de Suscripción Inicial.. No existe un período de mantenimiento recomendado. Consulte el apartado «¿Durante cuánto tiempo debo mantener la inversión, y puedo retirar dinero de manera anticipada?» a continuación para conocer el período de retención recomendado que se emplea con fines ilustrativos en este documento.

## Objetivos

El objetivo de inversión de BXINFRA Lux es ofrecer rentabilidades ajustadas al riesgo atractivas, procedentes tanto de los ingresos corrientes como de la revalorización del capital a largo plazo. BXINFRA Lux se centrará principalmente en inversiones en infraestructuras, como fondos de capital para infraestructuras, valores del mercado secundario y estrategias de crédito. BXINFRA Lux tendrá como objetivo una asignación aproximada de: (i) al menos el 80 % de su valor liquidativo en activos de infraestructura, incluidos, entre otros, fondos de capital para

infraestructuras, valores de infraestructura del mercado secundario y crédito de infraestructura; y (ii) hasta el 20 % de su valor liquidativo en Activos Admisibles en OICVM (de conformidad con el artículo 50(1) de la Directiva 2009/65/CE), efectivo y equivalentes de efectivo, deuda y otros valores, para generar ingresos, facilitar la implementación de capital y proporcionar una fuente potencial de liquidez.

El objetivo de BXINFRA Lux es crear una cartera de inversiones en infraestructuras diversificada entre regiones geográficas, con un enfoque en EE. UU. y Europa, pero con la flexibilidad de realizar inversiones a nivel mundial (especialmente en Asia). Dado que BXINFRA Lux está estructurado como un fondo de inversión a largo plazo europeo ("FILPE"), estará sujeto a normas específicas de composición y diversificación de la cartera según lo dispuesto en el Reglamento (UE) 2015/760. BXINFRA Lux está gestionado activamente por el GFIA y no otorga a los inversores ninguna facultad de decisión en cuanto a las inversiones que realiza. BXINFRA Lux puede emplear técnicas de gestión de activos tales como el apalancamiento o el endeudamiento con cualquier fin, incluso para financiar la totalidad o una parte del capital necesario para una inversión, y también puede realizar operaciones de cobertura orientadas a mitigar los riesgos de posibles fluctuaciones de los tipos de cambio o de tipo de interés.

#### Sostenibilidad

BXINFRA Lux promoverá ciertas características medioambientales y sociales de conformidad con el artículo 8 del Reglamento sobre la divulgación de información relativa a la sostenibilidad en el sector de los servicios financieros (2019/2088) (el «SFDR»), y por consiguiente, BXINFRA Lux se clasificará como producto financiero conforme al artículo 8 a los efectos del SFDR. BXINFRA Lux no se compromete a realizar "inversiones sostenibles" en el sentido del artículo 2, apartado 17, del SFDR.

## Inversores minoristas pretendidos

El producto está dirigido a inversores de elevado patrimonio neto, gestoras de fondos para clientes particulares, intermediarios financieros y otros inversores minoristas, sujetos a cualquier ley y regulación aplicable en su jurisdicción, que pueden evaluar las bondades y los riesgos que entrañan las inversiones de este tipo y/o que han sido asesorados por sus agentes financieros en relación con dicha inversión. El producto solo es adecuado para inversores: (i) que comprenden el riesgo potencial de pérdida del capital y admiten una posible liquidez reducida en las inversores subyacentes de BXINFRA Lux; (ii) que disponen de suficientes recursos para poder asumir pérdidas (que podrían alcanzar la totalidad del capital invertido) resultantes de esa inversión; (iii) para quienes la inversión en BXINFRA Lux forma parte de un programa de inversiones diversificado; y (iv) que comprenden plenamente los riesgos implícitos en ese programa de inversiones y están dispuestos a asumirlos.

Documento de datos fundamentales Blackstone | 1.

# ¿Qué riesgos corro y qué podría obtener a cambio?

Indicador de riesgo
Riesgo más bajo

Riesgo más alto

← 1 − 2 − 3 − 4 − 5 − 6 − 7 →

El indicador de riesgo entiende que usted mantiene el producto durante ocho años. El riesgo real puede variar de forma significativa y es posible que recupere un importe inferior. Es posible que no pueda vender su producto con facilidad o que se vea obligado a vender a un precio que incida significativamente en el capital recuperado.

El indicador resumido de riesgo es una guía del nivel de riesgo de este producto en comparación con otros productos. Muestra las probabilidades de que el producto pierda dinero debido a la evolución de los mercados o porque no podamos pagarle.

Hemos clasificado este producto en la clase de riesgo 4 en una escala de 7, en la que 4 significa riesgo medio.

Esta evaluación califica la posibilidad de sufrir pérdidas en rentabilidades futuras como «media» y es posible que una mala coyuntura de mercado influya en nuestra capacidad para pagarle.

Tenga en cuenta el riesgo cambiario. BXINFRA Lux está denominado en USD (\$). Puede que reciba pagos en una moneda diferente, por lo que su rentabilidad final dependerá del tipo de cambio que se aplique entre las dos monedas. Este riesgo no es tenido en cuenta por el indicador anteriormente mostrado.

Esta inversión entraña un alto grado de riesgo y solo debería realizarse si el inversor puede permitirse sufrir la pérdida total de su inversión.

No hay garantía o certeza alguna de que vayan a alcanzarse los objetivos de inversión o la rentabilidad. Este producto no incluye protección alguna respecto de la rentabilidad futura del mercado, por lo que podría perder parte o la totalidad de su inversión. Si no podemos pagarle el importe adeudado, podría perder la totalidad de su inversión.

### Escenarios de rentabilidad

La rentabilidad de este producto depende de la evolución futura del mercado, la cual es incierta y no puede predecirse con exactitud.

Los escenarios desfavorables, moderado y favorable que se muestran son ilustraciones basadas en la rentabilidad más baja, media y más alta del producto y de un sustituto adecuado, según procedimiento en los últimos 13 años. Los mercados podrían evolucionar de manera muy diferente en el futuro.

El escenario de tensión muestra lo que podría recuperarse en circunstancias de mercado extremas.

Periodo de mantenimi	ento recomendado:	8 años		
Ejemplo de inversión:		\$10,000		
		En caso de salida después de 1 año	En caso de salida después de 8 años	
Escenarios				
Mínimo	No hay un rendimiento mínimo garantizado en caso de salida antes de 8 años. Podría perder parte o la totalidad de su inversión.			
Tensión	Lo que podría recibir tras deducir los costes	\$7,880	\$7,180	
	Rendimiento medio cada año	-21.2%	-4.1%	
Desfavorable	Lo que podría recibir tras deducir los costes	\$8,200	\$12,080	
	Rendimiento medio cada año	-18.0%	2.4%	
Moderado	Lo que podría recibir tras deducir los costes	\$10,530	\$21,110	
	Rendimiento medio cada año	5.3%	9.8%	
Favorable	Lo que podría recibir tras deducir los costes	\$13,400	\$24,900	
	Rendimiento medio cada año	34.0%	12.1%	

Basado en la rentabilidad anualizada a 13 años del siguiente indicador: (A) 85 % Cambridge Private Infrastructure Index para el periodo de abril de 2012 a diciembre de 2018 y Blackstone Infrastructure funds para el periodo de enero de 2019 a marzo de 2025; y (B) 15 % BofA Merrill Lynch US High Yield Constrained Index para el periodo de abril de 2012 y a marzo de 2025.

No se pagan comisiones por adelantado a BXINFRA Lux cuando adquiere acciones en BXINFRA Lux, aunque ciertos intermediarios financieros, entidades aseguradoras y otras instituciones pueden cobrar directamente a sus clientes una comisión de venta por adelantado, comisión de colocación, comisión de suscripción o comisiones similares de hasta el 3,5 % del precio de suscripción. Tenga en cuenta que los escenarios de rentabilidad presentados en este documento no incluyen, en su caso, estas comisiones por adelantado. Puede haber otras comisiones que los intermediarios financieros, entidades aseguradoras o instituciones cobren a sus clientes con respecto a una adquisición de acciones en BXINFRA Lux o por servicios que preste a sus clientes en relación con ella.

Las cifras indicadas incluyen todos los costes del producto en sí, pero es posible que no incluyan todos los costes que usted paga a su asesor o distribuidor. Las cifras no tienen en cuenta su situación fiscal personal, que también puede influir en la cantidad que reciba.

Cuando los cálculos de rendimiento indiquen que el escenario de tensión es más favorable que el escenario desfavorable, el escenario de tensión se ajustará para que coincida con el escenario desfavorable.

De acuerdo con los requisitos normativos, las cifras de escenarios de rentabilidad presentadas en términos monetarios se redondean a los 10 USD más cercanos (o moneda equivalente) y los indicadores de los escenarios de rentabilidad en porcentajes, a un decimal.

Para cada escenario descrito de aqu'i en adelante, consulte el valor de referencia correspondiente a continuaci'on:

- (a) Escenario Desfavorable: este tipo de escenario se produjo para una inversión entre 04/2019 y 03/2020 encaso de salida después de 1 año y entre 04/2024 y 03/2025 en caso de salida después de 8 años
- (b) Escenario Moderado: este tipo de escenario se dio para una inversión entre 02/2016 y 01/2017 en caso de salida después de 1 año y entre 11/2014 y 10/2022 en caso de salida después de 8 años (c) Escenario Favorable: este tipo de escenario se produjo para una inversión entre 10/2020 y 09/2021 en caso de salida después de 1 año y entre 04/2017 y 03/2025 en caso de salida después de 8 años

# ¿Qué pasa si Blackstone Europe Fund Management S.à r.l. no puede pagar?

El inversor podría enfrentarse a una pérdida financiera (equivalente a todo o una parte del capital invertido) debido al impago del producto o del Subfondo. Esta pérdida potencial no está cubierta por ningún plan de indemnización o de garantía para inversores.

Documento de datos fundamentales Blackstone | 2

## ¿Cuáles son los costes?

La persona que le asesore o le venda este producto puede cobrarle otros costes. En tal caso, esa persona le facilitará información acerca de estos costes y de cómo afectan a su inversión.

# Costes a lo largo del tiempo

Los cuadros muestran los importes que se detraen de su inversión para cubrir diferentes tipos de gastos. Estos importes dependen del importe que invierta, del tiempo que mantenga el producto y de lo buenos que sean los resultados del producto. Los importes aquí indicados son ilustrativos y se basan en un ejemplo de un importe de inversión durante diferentes períodos de inversión posibles. Hemos partido de los siguientes supuestos:

- El primer año recuperaría el importe invertido (0 % de rentabilidad anual). En relación con los demás períodos de mantenimiento, hemos supuesto que el producto evoluciona tal como muestra el escenario moderado.
- Se invierten 10.000 USD.

	En caso de salida después de 1 año	En caso de salida después de 8 años
Costes totales	\$967	\$8222
Incidencia anual de los costes (*)	9.0%	4.0% cada año

\*Esto ilustra cómo los costes reducen la rentabilidad a lo largo del tiempo. Por ejemplo, muestra que si sale al término del período de mantenimiento recomendado usado a título ilustrativo (8 años), se prevé que su rentabilidad media anual sea del 14.4% antes de deducir los costes y del 9.8% después de deducir los costes.

Costes totales: Esta cifra se basa en que el inversor reembolse todas sus acciones en el momento pertinente.

# Composición de los costes

Composition de los costes				
Costes únicos de entrada o salida		En caso de salida después de		
		1 año		
Costes de entrada	No cobramos costes de entrada.	O USD		
Costes de salida	Las acciones reembolsadas que se mantengan menos de 24 meses estarán sujetas a una deducción del 5 % del VL (calculado a partir de la Fecha de Reembolso correspondiente).	526 USD		
Costes corrientes detraídos cada año				
Comisiones de gestión y otros costes administrativos o de funcionamiento	1.8 % del valor de su inversión al año. Se trata de una estimación basada en los costes reales del último año.	192 USD		
Costes de operación	O 2% del valor de su inversión al año. Se trata de una estimación de los costes en que incurrimos al comprar y vender las inversiones subyacentes del producto. El importe real variará en función de la cantidad que compremos y vendamos. No incluye los costes de transacción derivados de la adquisición de inversiones.	16 USD		
Costes accesorios detraídos en cond	iciones específicas			
Comisiones de rendimiento	2.1 % del valor de su inversión al año. La cobramos del producto si supera los criterios pertinentes definidos en los documentos constitutivos. El importe real variará en función del rendimiento de su inversión. La estimación de los costes agregados anterior incluye la media de los últimos 5 años.	233 USD		

Composición de costes: Los costes recurrentes no incluyen los intereses y otros costes relacionados con préstamos proporcionados por partes no vinculadas y cualquier préstamo relacionado con inversiones. El impacto neto del apalancamiento se refleja en las rentabilidades antes de la deducción del total de costes únicos, corrientes y accesorios

Costes de entrada: No se pagan comisiones por adelantado a E cuando adquiere acciones en BXINFRA Lux, aunque ciertos intermediarios financieros, entidades aseguradoras y otras instituciones pueden cobrar directamente a sus clientes una comisión de venta por adelantado, comisión de colocación, comisión de suscripción o comisiones similares de hasta el 3,5 % del precio de suscripción. Tenga en cuenta que los escenarios de rentabilidad presentados en este documento no incluyen, en su caso, estas comisiones por adelantado. Puede haber otras comisiones que los intermediarios financieros, entidades aseguradoras o instituciones cobren a sus clientes con respecto a una adquisición de acciones en BXINFRA Lux o por servicios que preste a sus clientes en relación con ella.

Costes de salida: Esta cifra se basa en que el inversor reembolse todas sus acciones en el momento pertinente.

Comisiones de gestión y otros costes administrativos o de funcionamiento: El Gestor de Inversiones podrá adelantar, a su discreción, la totalidad o parte de los Gastos de Plataforma que BXINFRA Lux asumirá en nombre de BXINFRA Lux hasta la Fecha Efectiva del Subfondo en virtud de la Financiación Inicial de Gastos. BXINFRA Lux reembolsará al Gestor de Inversiones todos los gastos adelantados (incluido el impuesto sobre el valor añadido o cualquier otro impuesto) durante un periodo no superior a 60 meses tras la Fecha Efectiva, según lo determine el Gestor de Inversiones.

## ¿Cuánto tiempo debo mantener la inversión, y puedo retirar dinero de manera anticipada?

Período de Mantenimiento Recomendado: Aunque no existe un período de mantenimiento recomendado para el producto, en este documento se ha establecido a título ilustrativo un período de ocho años para permitir que el producto sea comparable a otros. Las acciones de BXINFRA Lux solo son adecuadas como inversión a largo plazo y están destinadas a personas con recursos financieros suficientes que no tengan necesidad de liquidar la inversión a corto plazo. No esperamos que exista un mercado público para las acciones de BXINFRA Lux, por lo que le puede resultar difícil venderlas. Se prevé que los reembolsos se ofrezcan cada trimestre al VL por acción correspondiente al último día natural del trimestre (individualmente, la "Fecha de reembolso"). Las acciones reembolsadas que se mantengan menos de 24 meses estarán sujetas a una deducción del 5 % del VL.

Las solicitudes de reembolso deben presentarse antes de las 17:00, hora central europea, del último día hábil del primer mes del trimestre en el que caiga la Fecha de reembolso. Por lo general se estima que las liquidaciones de reembolsos de acciones se efectúen en el plazo de 35 días naturales desde la Fecha del reembolso. Blackstone Infrastructure Advisors L.L.C., la gestora de la cartera de inversiones de BXINFRA Lux, podrá rechazar total o parcialmente las solicitudes de reembolso en circunstancias excepcionales, pero no de forma sistemática. Los reembolsos también están sujetos a límites en relación con las solicitudes de rembolso que superen determinados umbrales, así como a comisiones de reembolso. En circunstancias excepcionales, y no sistemáticamente, BXINFRA Lux podrá imponer excepciones al plan, así como modificarlo o suspenderlo.

## ¿Cómo puedo reclamar?

Si tiene quejas sobre el producto o el comportamiento del fabricante, puede formular una reclamación por uno de los dos cauces siguientes. Puede enviarnos un e-mail a BEFMcompliance@blackstone.com. Como alternativa, escribirnos por correo a:

 $Blackstone\ Europe\ Fund\ Management\ S.\grave{a}\ r.l.,\ Atn.\ Responsable\ de\ reclamaciones,$ 

2-4, rue Eugène Ruppert

L-2453 Luxemburgo, Gran Ducado de Luxemburgo

Pueden presentarse reclamaciones utilizando los datos de arriba en inglés o en el idioma oficial del Estado miembro del Espacio Económico Europeo del inversor minorista. Cualquier reclamación relativa a la conducta de su asesor o distribuidor debe dirigirse a dicho asesor o distribuidor.

#### Otros datos de interés

La información contenida en este Documento de datos fundamentales es complementaria a los estatutos y el folleto informativo, que se proporcionará a los inversores antes de la suscripción, tal como exige la ley, ya sea directamente o a través de intermediarios financieros. Puede encontrar más información sobre BXINFRA Lux, incluida una copia del folleto, el último informe anual, el informe semestral posterior si ya se ha emitido, la última cotización de las acciones de BXINFRA Lux y la información sobre la rentabilidad de BXINFRA Lux (incluidos sus datos de rentabilidad histórica y cálculos de escenarios de rentabilidad anteriores), según lo exija la ley, de forma gratuita, en inglés, en <a href="https://www.bxinfralux.com">www.bxinfralux.com</a> o enviando un correo electrónico a BEFMcompliance@blackstone.com. A la hora de decidir si debe invertir en BXINFRA Lux o no, los inversores potenciales deberán basarse en su propia evaluación sobre BXINFRA Lux, incluidas las bondades y los riesgos que entraña la inversión. Dichos inversores deberán leer detenidamente el Folleto y mantener una copia en su poder. No obstante, no deben interpretar el contenido del presente documento o del Folleto como un asesoramiento jurídico, contable, fiscal, financiero o relativo a inversiones. Los inversores deben saber que la legislación tributaria aplicable a la BXINFRA Lux podría afectar a la posición fiscal personal de las inversiones que mantiene en BXINFRA Lux.

Documento de datos fundamentales Blackstone | 3