

Faktablad

Blackstone Infrastructure Strategies ELTIF, Andelsklass I-A-EUR - Blackstone Private Markets Solutions SCA-SICAV

Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Faktabladet är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

Blackstone Europe Fund Management S.à r.l. ("AIFM") måste enligt Europaparlamentets och Rådets förordning (EU) nr 1286/2014 om faktablad för paketerade och försäkringsbaserade investeringsprodukter för icke-professionella investerare ("förordningen") ta fram och publicera detta dokument. AIFM måste följa förordningens föreskrivna metod vid förberedelsen av dokumentet, inklusive vid bestämmandet av den sammanfattande riskindikatorn och beräkningen av resultatscenarier. AIFM anser att den metod som beskrivs i förordningen för framtagandet av informationen i detta dokument, särskilt med avseende på resultatscenarier, främst har utformats för paketerade investeringsprodukter för icke-professionella investerare snarare än för andelar i denna slags fond och, med avseende på denna specifika produkt, ger resultat som enligt AIFM:s åsikt kan avvika betydligt från fondens resultat.

Produkt

Blackstone Infrastructure Strategies ELTIF, Andelsklass I-A-EUR - Blackstone Private Markets Solutions SCA-SICAV ("BXINFRA Lux")

ISIN: LU3195989440. Denna aktieklass är valutasäkrad.

Produktutvecklare

Blackstone Europe Fund Management S.à r.l.

+352 282647 1901

<https://www.blackstone.com/regional-disclosures-and-information/>

Behörig myndighet: Commission de Surveillance du Secteur Financier ("CSSF"). BXINFRA Lux är auktoriserat i Luxemburg av CSSF. BXINFRA Lux är anmält för marknadsföring i Luxemburg och andra medlemsstater inom Europeiska ekonomiska samarbetsområdet i enlighet med artiklarna 31 och 32 i direktiv 2011/61/EU samt artikel 31 i förordning (EU) 2015/760.

Senast uppdaterad: augusti 2026

Du står i begrepp att köpa en produkt som inte är enkel och som kan vara svår att förstå.

Vad innebär produkten?

Typ

Andelar i BXINFRA Lux, en öppen blandfond organiserad som ett luxemburgskt investeringsbolag med flera avdelningar och rörligt kapital (société d'investissement à capital variable). BXINFRA Lux har en paraplystruktur som består av en eller flera separata delfonder som regleras av Del II i Luxemburgs lag av den 17 december 2010 om företag för kollektiva investeringar, med senare ändringar ("2010 års lag").

Andelsklass Class I-A är en "ackumulerande underklass". En investerare som tecknar andelar i en ackumulerande underklass kommer inte att få kontantutdelningar från BXINFRA Lux avseende sådana andelar, utan dessa belopp återinvesteras i den aktuella underklassen.

BXINFRA Lux kan när som helst upplösas genom beslut på bolagsstämma, förutsatt att kraven på beslutsföret och majoritet enligt BXINFRA Lux bolagsordning är uppfyllda. Inlösen förväntas erbjudas kvartalsvis till substansvärdet ("NAV") per andel per den sista kalenderdagen i kvartalet – se avsnittet "Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?" nedan. Förvaringsinstitut för BXINFRA Lux är CACEIS Bank, Luxembourg branch. Se avsnittet "Övrig relevant information" nedan för information om var ytterligare information om BXINFRA Lux finns.

Innehavstid

BXINFRA Lux har bildats för en period om nittionio (99) år från den första teckningsdagen. Det finns ingen rekommenderad innehavstid; se avsnittet "Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?" nedan för information om den illustrativa rekommenderade innehavstid som används i detta dokument.

Mål

Investeringsmålet för BXINFRA Lux är att leverera attraktiv riskjusterad avkastning bestående av både löpande intäkter och långsiktig kapitaltillväxt. BXINFRA Lux kommer främst att fokusera på infrastrukturinvesteringar, inklusive infrastrukturegetkapital, sekundärinvesteringar inom infrastruktur och kreditstrategier inom infrastruktur.

BXINFRA Lux eftersträvar en ungefärlig allokering enligt följande: (i) minst 80 % av fondens nettotillgångsvärde investerat i infrastruktur tillgångar, inklusive men inte begränsat till infrastrukturegetkapital, sekundärinvesteringar inom infrastruktur och infrastrukturkrediter, samt (ii) upp till 20 % av fondens nettotillgångsvärde investerat i UCITS-godkända tillgångar (i enlighet med artikel 50.1 i direktiv 2009/65/EG), kontanter och likvida medel, skuldinstrument och andra värdepapper i syfte att generera intäkter, underlätta kapitalplacering och tillhandahålla en potentiell källa till likviditet.

Målet för BXINFRA Lux är att skapa en geografiskt diversifierad portfölj av infrastrukturinvesteringar med fokus på USA och Europa, men med flexibilitet att genomföra investeringar globalt (inklusive med fokus på Asien). Eftersom BXINFRA Lux är strukturerad som en europeisk långsiktig investeringsfond (ELTIF) omfattas den av särskilda regler om portföljsammansättning och diversifiering enligt förordning (EU) 2015/760. BXINFRA Lux förvaltas aktivt av AIFM och ger inte investerare något eget utrymme för bedömning av de investeringar som görs av BXINFRA Lux. BXINFRA Lux kan använda tillgångsförvaltningstekniker såsom hävstång eller skuldfinansiering för vilket syfte som helst, inklusive för att finansiera hela eller delar av det kapital som krävs för en investering, och kan även ingå säkringstransaktioner för att begränsa riskerna för potentiella förändringar i valutakurser och räntor.

Hållbarhet

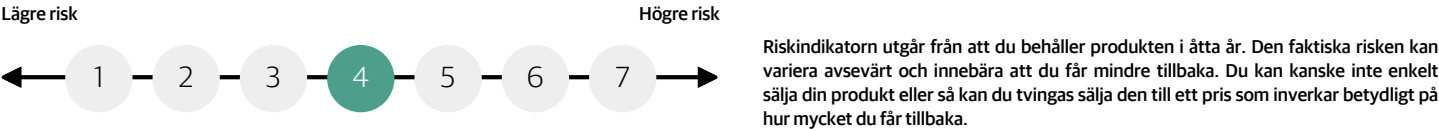
BXINFRA Lux kommer att främja vissa miljömässiga och sociala egenskaper i enlighet med artikel 8 i förordning (EU) 2019/2088 om hållbarhetsrelaterade upplysningar inom den finansiella tjänstesektorn ("SFDR"), och BXINFRA Lux ska därför klassificeras som en finansiell produkt enligt artikel 8 i SFDR. BXINFRA Lux åtar sig inte att göra "hållbara investeringar" i den mening som avses i artikel 2.17 i SFDR.

Målgrupp icke-professionell investerare

Produkten är avsedd för förmögna investerare, fondförvaltare med privatkunder, finansiella mellanhänder och andra icke-professionella investerare, i enlighet med tillämpliga lagar och regler i din jurisdiktion, som klarar av att utvärdera fördelarna och riskerna med denna typ av investering och/eller har fått råd av sina finansiella mellanhänder om denna typ av investering. Produkten är endast lämplig för investerare: (i) som förstår den potentiella risken att förlora kapital och att BXINFRA Lux:s underliggande investeringar kan ha begränsad likviditet, (ii) som har tillräckliga resurser för att kunna bära förluster (som kan motsvara hela det investerade beloppet) som kan uppstå vid en sådan investering, (iii) för vilka en investering i BXINFRA Lux utgör en del av ett diversifierat investeringsprogram, och (iv) som fullt ut förstår och vill ta de risker som ett sådant investeringsprogram medför.

Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

Riskindikator



Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 4 av 7, dvs. en riskklass på medelnivå.

Var uppmärksam på valutarisken. Basvalutan för BXINFRA Lux är USD (\$). Du kan få betalningar i en annan valuta än den officiella valutan i din hemjurisdiktion, vilket innebär att den slutliga avkastningen du får beror på växelkursen mellan de två valutorna. Denna risk beaktas inte i indikatorn ovan. Den sammanfattande riskindikatorn (Summary Risk Indicator - "SRI") beräknas enligt en föreskriven metodik enligt PRIIPs-regelverket, som tar hänsyn till vissa marknads- och kreditriskmått baserat på en fastställd period av avkastningsdata. Den volatilitet som observeras i relevanta avkastningsdata är en viktig faktor vid fastställandet av SRI. Detta innebär att två andelsklasser med i huvudsak samma ekonomiska villkor men denominerade i olika valutor kan ha olika SRI-betyg på grund av valutakursvolatilitet. Denna skillnad återspeglar ingen förändring av den underliggande portföljen, investeringsstrategin eller fondens övergripande investeringsrisk.

Här bedöms de eventuella förlusterna till följd av framtida resultat ligga på en medelnivå, och dåliga marknadsförhållanden kan påverka vår förmåga att betala dig.

Denna investering medför en hög risknivå och bör endast göras om investeraren har råd att förlora hela sin investering. Det finns inga garantier eller försäkringar om att investeringsmålet eller ett visst resultat kommer att uppnås. Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering. Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

Resultatscenarier

Vad du kan få från denna produkt beror på framtida marknadsutveckling. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, genomsnittliga och bästa resultatet för produkten och ett lämpligt referensvärde under de senaste 13 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden.

Rekommenderad innehavstid:		8 år	
Exempel på investering:		€10,000	
		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 8 år
Scenarier			
Minimum	Det finns ingen garanterad minimiavkastning. Du kan förlora delar av eller hela din investering.		
Stress	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	€7,680	€7,130
	Genomsnittlig avkastning per år	-23.2%	-4.1%
Negativt	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	€8,290	€13,540
	Genomsnittlig avkastning per år	-17.1%	3.9%
Neutralt	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	€10,670	€24,750
	Genomsnittlig avkastning per år	6.7%	12.0%
Positivt	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	€13,620	€31,810
	Genomsnittlig avkastning per år	36.2%	15.6%

Baserat på den annualiserade 13-åriga avkastningen för följande proxy: (A) för perioden före lanseringen av BXINFRA Lux i januari 2026 (1) 85 % Cambridge Private Infrastructure Index fram till december 2018 och Blackstone Infrastructure-fonder för perioden januari 2019 - december 2025; samt (B) 15 % BofA Merrill Lynch US High Yield Constrained Index fram till december 2025. (B) från januari 2026 den faktiska avkastningen för BXINFRA Lux.

Inga försäkringsavgifter betalas till BXINFRA Lux när du förvärvar andelar i BXINFRA Lux, även om vissa finansiella mellanhänder, försäkringsbolag och andra institutioner kan ta ut en initial försäljningsprovision, placeringsavgift, teckningsavgift eller liknande avgifter på i allmänhet upp till 3,5 % av teckningskursen. Sådana avgifter tas ut uteslutande av den relevanta motparten i enlighet med dess avtal med sina kunder och erhålls inte av BXINFRA Lux. Observera att de resultatscenarier som presenteras i detta dokument inte omfattar försäljningsprovisioner, i de fall sådana tillämpas. Det kan finnas andra avgifter som finansiella mellanhänder, försäkringsbolag eller institut debiterar sina kunder för förvärv av andelar i BXINFRA Lux eller tjänster som de tillhandahåller sina kunder i samband därmed.

I de angivna siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. Siffrorna tar inte hänsyn till din personliga skattesituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Om resultatberäkningar visar att ett stressscenario är mer fördelaktigt än det negativa scenariot så kommer stressscenario att justeras så att det matchar det negativa scenariot.

Investerare som innehar BXINFRA Lux-aktier med en annan funktionell valuta än USD kommer att exponeras för fluktuationer i valutakursen och/eller säkringskostnaderna för USD.

I enlighet med regulatoriska krav avrundas beräkningar av resultatscenarier som rapporteras i monetära termer till närmaste 10 EUR (eller motsvarande valuta) och indikatorer för resultatscenarier som anges i procent avrundas till en decimal.

För varje scenario som beskrivs nedan, se motsvarande referensvärde nedan.

a) **Negativt scenario:** detta scenario inträffade för en investering mellan 04/2019 och 03/2020 om du löser in efter 1 år och mellan 06/2025 och 05/2026 om du löser in efter 8 år;

b) **neutralt scenario:** detta scenario inträffade för en investering mellan 06/2016 och 05/2017 om du löser in efter 1 år och mellan 11/2015 och 10/2023 om du löser in efter 8 år;

c) **Positivt scenario:** detta scenario inträffade för en investering mellan 07/2020 och 06/2021 om du löser in efter 1 år och mellan 06/2018 och 05/2026 om du löser in efter 8 år.

Vad händer om Blackstone Europe Fund Management S.à r.l. inte kan göra några utbetalningar?

Investeraren kan drabbas av ekonomisk förlust (motsvarande hela eller delar av investerarens investeringar) om produkten eller mottagarfonden inte kan uppfylla sina åtaganden. En sådan möjlig förlust täcks inte av någon kompensations- eller garantiordning.

Vilka är kostnaderna?

Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.

Kostnad över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar, hur länge du innehar produkten och hur väl produkten presterar. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder. Vi har antagit följande:

- Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 procent årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som anges i det neutrala scenariot.
- 10 000 EUR investeras.

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 8 år
Totala kostnader	€1,037	€11,403
Årliga kostnadseffekter (*)	9.6%	4.6% varje år

*Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning över tid. Det visar till exempel att om du löser in investeringen vid den illustrativa rekommenderade innehavstiden (8 år) beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 17.4 % före kostnader och 12.0 % efter kostnader.

Totala kostnader: Denna siffra baseras på att en investerare löser in alla sina aktier vid den relevanta tidpunkten.

Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	Vi tar inte ut någon teckningsavgift.	0 EUR
Inlösenkostnader	Inlösta aktier som innehafts i mindre än 24 månader kommer att bli föremål för ett avdrag om 5 % av NAV (beräknat per relevant inlösendag).	526 EUR
Löpande kostnader som tas ut varje år		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	1.8% av värdet på dina investeringar per år. Detta är en uppskattning baserad på de faktiska kostnaderna under det senaste året.	193 EUR
Transaktionskostnader	0.1% av värdet på dina investeringar per år. Detta är en uppskattning av de kostnader som uppstår när vi köper och säljer produktens underliggande investeringar. Det faktiska beloppet kommer att variera beroende på hur mycket vi köper och säljer. Exklusive transaktionskostnader som uppstår som en del av förvärvet av investeringar.	6 EUR
Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter		
Resultatrelaterade avgifter	2.8% av värdet på dina investeringar per år. Vi tar ut dessa belopp från produkten om den överträffar de relevanta kriterierna enligt definitionen i de konstituerande dokumenten. Det faktiska beloppet kommer att variera beroende på hur väl din investering utvecklas. Den årliga prestationsbaserade avgiften uppskattas för vart och ett av de senaste fem åren baserat på proxydata och beräknas som ett genomsnitt.	312 EUR

Kostnadssammansättning: Ränta och övriga kostnader för lån från ej närstående parter och investeringsrelaterade lån ingår inte i de återkommande kostnaderna. Hävstångens nettoeffekt speglas i avkastningen före avdrag för totala engångskostnader, löpande kostnader och extrakostnader.

Teckningskostnader: Inga förskottsavgifter betalas till BXINFRA Lux när du förvärvar andelar i BXINFRA Lux, även om vissa finansiella mellanhänder, försäkringsbolag och andra institutioner kan ta ut en initial försäljningsprovision, placeringsavgift, teckningsavgift eller liknande avgifter på i allmänhet upp till 3,5 % av teckningskursen. Sådana avgifter tas ut uteslutande av den relevanta motparten i enlighet med dess avtal med sina kunder och erhålls inte av BXINFRA Lux. Observera att de resultatscenarier som presenteras i detta dokument inte omfattar försäljningsprovisioner, i de fall sådana tillämpas. Det kan finnas andra avgifter som finansiella mellanhänder, försäkringsbolag eller institut debiterar sina kunder för förvärv av andelar i BXINFRA Lux eller tjänster som de tillhandahåller sina kunder i samband därmed.

Inlösenkostnader: Denna siffra baseras på att en investerare löser in alla sina aktier vid den relevanta tidpunkten.

Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader: Investeringsförvaltaren får efter eget gottfinnande förskottera hela eller delar av organisations- och erbjudandekostnaderna (som uppkommit för etableringen av BXINFRA Lux och den del av eventuella organisations- och erbjudandekostnader på plattformsnivå som är hänförliga till BXINFRA Lux) samt plattformskostnader som ska bäras av BXINFRA Lux, enligt definitionen i Prospektet. Dessa belopp kommer att återbetalas proportionellt under en period om högst 60 månader efter Delfondens ikraftträdandedatum, eller tidigare efter Investeringsförvaltarens gottfinnande, med förbehåll för eventuella diskretionära kostnadstak som tillämpas under det första året och därefter av Investeringsförvaltaren. Dessa kostnader, tillsammans med AIFM- och administrationsavgiften, ingår i "driftskostnader".

Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

Rekommenderad innehavstid: Det finns ingen rekommenderad innehavstid, men för att göra produkten jämförbar med andra produkter har en illustrativ rekommenderad innehavstid om 8 år angivits i detta dokument. Andelar i BXINFRA Lux är endast lämpliga som en långsiktig investering för personer med tillräckliga ekonomiska resurser som inte behöver tillgång till det investerade kapitalet på kort sikt. Vi förväntar oss inte att det ska finnas någon publik marknad för BXINFRA Lux-andelar och att det därför kan vara svårt för dig att sälja dina andelar. Inlösen förväntas erbjudas varje kvartal till nettoandelsvärdet per den sista kalenderdagen i kvartalet (den så kallade "inlösendagen"). Andelar som innehas i mindre än 24 månader kommer att vara föremål för ett avdrag om 5 procent från nettoandelsvärdet.

En begäran om inlösen måste lämnas in senast 17:00 CET på månadens sista bankdag under kvartalets första månad då inlösendagen infaller. Avvecklingen av inlösta andelar förväntas i allmänhet ske inom 35 kalenderdagar räknat från inlösendagen. En begäran om inlösen kan avslås helt eller delvis av BXINFRA Lux:s investeringsförvaltare Blackstone Infrastructure Advisors L.L.C. under exceptionella omständigheter men ej på systematisk basis. Inlösen, med förbehåll för vissa undantag, är generellt begränsade till 3% av det sammanlagda substansvärdet (NAV) för BXINFRA ELTIF per kalenderkvartal och kan vara föremål för en inlösenavgift eller ett avdrag för tidig inlösen (i förekommande fall). Vänligen se prospektet för mer information. Under exceptionella omständigheter, men ej på systematisk basis, kan BXINFRA Lux göra undantag från, ändra eller avbryta planen.

Hur kan jag klaga?

Om du har ett klagomål på produkten eller på hur produktutvecklaren uppträder kan du framföra detta på ett av följande två sätt: Du kan skicka e-post till oss på BEFMcompliance@blackstone.com. Du kan även skriva till oss på: Blackstone Europe Fund Management S.à r.l., Att: Klagomålsansvarig, 2-4, rue Eugène Ruppert, L-2453 Luxemburg, Storhertigdömet Luxemburg. Klagomål kan lämnas in med hjälp av uppgifterna ovan på engelska eller på det officiella språket i den medlemsstat inom Europeiska ekonomiska samarbetsområdet där investeraren är bosatt. Klagomål avseende din rådgivares eller distributörs agerande bör riktas till den berörda rådgivaren eller distributören.

Övrig relevant information

Informationen i detta faktablad kompletteras av bolagsordningen och prospektet, som kommer att tillhandahållas investerare före teckning enligt vad som krävs enligt lag, antingen direkt eller genom finansiella mellanhänder. Ytterligare information om BXINFRA Lux, inklusive en kopia av prospektet, den senaste årsredovisningen, eventuella efterföljande halvårsrapporter, det senaste priset på BXINFRA Lux - aktier och BXINFRA Lux:s resultatinformation (inklusive tidigare resultat och beräkningar av tidigare resultatscenarier), enligt vad som krävs enligt lag, finns kostnadsfritt på engelska på www.bxinfra.com eller genom att skicka e-post till BEFMcompliance@blackstone.com. När eventuella investerare fattar beslut om att investera i BXINFRA Lux måste denne förlita sig på sin egen undersökning av BXINFRA Lux, inklusive av därmed förknippade fördelar och risker. Eventuella investerare bör noggrant läsa och behålla prospektet. Eventuella investerare ska emellertid inte tolka innehållet i detta dokument eller i prospektet som juridiska, redovisningsrelaterade, affärsrelaterade, investeringsrelaterade, pensionsrelaterade eller skatterelaterade råd. Investerare bör vara medvetna om att den skattelagstiftning som gäller för BXINFRA Lux kan påverka den personliga skattesituationen för investeringar i BXINFRA Lux.