

Documento de informação fundamental

Blackstone Infrastructure Strategies ELTIF, Classe I-A-EUR - Blackstone Private Markets Solutions SCA-SICAV

Finalidade

Este documento fornece-lhe informações fundamentais sobre este produto de investimento. Não constitui um elemento de promoção comercial. A informação nele contida é exigida por lei, para ajudá-lo a compreender a natureza, riscos, custos, potenciais perdas e ganhos deste produto, para que possa compará-lo com outros produtos.

A Blackstone Europe Fund Management S.à r.l. (a "**AIFM**") é obrigada a elaborar e publicar o presente documento pelo Regulamento (UE) 1286/2014 do Parlamento Europeu e do Conselho, relativo a documentos de informação fundamental para pacotes de produtos de investimento de retalho e de produtos de investimento com base em seguros (o "**Regulamento**"). A AIFM é obrigada a seguir a metodologia estabelecida no Regulamento, na elaboração do documento, incluindo no que se refere à determinação do Indicador Sumário de Risco e ao cálculo dos Cenários de Desempenho. A AIFM está convicta de que a metodologia estabelecida no Regulamento para a elaboração das informações contidas neste documento e, em particular, os Cenários de Desempenho, foi concebida principalmente para pacotes de produtos de investimento de retalho e não para ações neste tipo de organismo de investimento coletivo e, no caso deste produto específico, produz resultados que, na perspetiva da AIFM, podem diferir significativamente dos resultados do organismo de investimento coletivo.

Produto

Blackstone Infrastructure Strategies ELTIF, Classe I-A-EUR - Blackstone Private Markets Solutions SCA-SICAV ("**BXINFRA Lux**")

ISIN: LU3195989440. Esta classe de ações é coberta.

Criador do Produto

Blackstone Europe Fund Management S.à r.l.

+352 282647 1901

<https://www.blackstone.com/regional-disclosures-and-information/>

Autoridade competente: Commission de Surveillance du Secteur Financier ("**CSSF**"). A BXINFRA Lux está autorizada no Luxemburgo pela CSSF. A BXINFRA Lux encontra-se notificada para efeitos de comercialização no Luxemburgo e noutros Estados-Membros do Espaço Económico Europeu, em conformidade com os artigos 31.º e 32.º da Diretiva 2011/61/UE e com o artigo 31.º do Regulamento (UE) 2015/760.

Última atualização: agosto de 2026

Está prestes a adquirir um produto que não é simples e pode ser difícil de entender.

Em que consiste este produto?

Tipo

Ações no BXINFRA Lux, um organismo de investimento coletivo misto aberto constituído como uma sociedade de investimento de capital variável com vários compartimentos (société d'investissement à capital variable) do Luxemburgo. O BXINFRA Lux tem uma estrutura de tipo umbrella, composta por um ou mais subfundos segregados, regidos pela Parte II da lei luxemburguesa de 17 de dezembro de 2010 relativa a organismos de investimento coletivo, com as respetivas alterações (a "**Lei de 2010**").

A Classe Class I-A é uma "Subclasse de Capitalização". Um investidor que subscreva ações da Subclasse de Capitalização não receberá distribuições em dinheiro do BXINFRA Lux relativamente a essas ações; em vez disso, esses montantes serão reinvestidos na mesma Subclasse.

O BXINFRA Lux pode ser dissolvido, em qualquer momento, por deliberação tomada pela assembleia geral de acionistas, sujeito aos requisitos de quórum e maioria definidos nos estatutos do BXINFRA Lux. Espera-se que os resgates sejam oferecidos trimestralmente ao valor patrimonial líquido ("**VPL**") por ação no último dia do trimestre — consulte a secção "Durante quanto tempo devo manter o investimento? Posso retirar dinheiro antecipadamente?" abaixo. O depositário do BXINFRA Lux é o CACEIS Bank, sucursal do Luxemburgo. Consulte a secção "Outras informações relevantes" abaixo para saber onde encontrar informações adicionais sobre o BXINFRA Lux.

Prazo

A BXINFRA Lux foi estabelecida por noventa e nove (99) anos a contar da Data da Subscrição Inicial. Não existe um período de detenção recomendado. Consulte, por favor, a secção abaixo "Durante quanto tempo devo manter o investimento? Posso retirar dinheiro antecipadamente?" relativamente ao período de detenção recomendado ilustrativo utilizado no presente documento.

Objetivos

O objetivo de investimento da BXINFRA Lux é proporcionar retornos atrativos ajustados ao risco, que consistem tanto no rendimento atual como na valorização do capital a longo prazo. A BXINFRA Lux concentrar-se-á principalmente em investimentos em infraestruturas, incluindo participações de capital em infraestruturas, secundários e estratégias de crédito.

A BXINFRA Lux visará uma alocação aproximada de: (i) pelo menos 80% do seu valor líquido dos ativos em ativos de infraestruturas, incluindo, entre outras possibilidades, participação de capital em infraestruturas, secundários de infraestruturas e crédito em infraestruturas; e (ii) até 20% do seu valor patrimonial líquido em Ativos Elegíveis UCITS (nos termos do Artigo 50(1) da Diretiva 2009/65/CE), em caixa e equivalentes de caixa, dívida e outros títulos, por forma a gerar rendimento, facilitar a aplicação de capital e providenciar uma potencial fonte de liquidez.

O objetivo da BXINFRA Lux é criar uma carteira de investimentos em infraestruturas diversificada em termos de regiões, com foco nos EUA e na Europa, mas com a flexibilidade de realizar investimentos globalmente (incluindo com um foco na Ásia). Dado que a BXINFRA Lux está estruturada como um fundo europeu de investimento a longo prazo (European long-term investment fund, ELTIF), estará sujeita a regras específicas de composição e diversificação da carteira, conforme estabelecido no Regulamento (UE) 2015/760. A BXINFRA Lux é gerida ativamente pela AIFM e não outorga aos investidores qualquer poder de decisão relativamente aos investimentos realizados pela BXINFRA Lux. A BXINFRA Lux pode utilizar técnicas de gestão de ativos, como alavancagem ou dívida, para qualquer finalidade, incluindo para financiar a totalidade ou parte do capital necessário para um investimento, e pode também participar em transações de cobertura para mitigar os riscos de potenciais variações em moedas e taxas de juros.

Sustentabilidade

BXINFRA Lux promoverá determinadas características ambientais e sociais em conformidade com o artigo 8.º do Regulamento (UE) 2019/2088 relativo à divulgação de informações relacionadas com a sustentabilidade no setor dos serviços financeiros ("SFDR") e, consequentemente, será classificado, para efeitos do SFDR, como um produto financeiro nos termos do artigo 8.º do SFDR. BXINFRA Lux não se compromete a realizar "investimentos sustentáveis" na aceção do artigo 2.º, n.º 17, do SFDR.

Investidor não profissional previsto

O produto destina-se a investidores com elevado património líquido, gestores de fundos de clientes privados, intermediários financeiros e outros investidores não profissionais, sujeito a quaisquer leis e regulamentos aplicáveis na sua jurisdição, que sejam capazes de avaliar os méritos e riscos de tal investimento e/ou que tenham recebido aconselhamento dos seus intermediários financeiros, relativamente a tal investimento. O produto é adequado apenas para investidores: (i) que entendam o risco potencial de perda de capital e a possibilidade de liquidez limitada nos investimentos subjacentes do BXINFRA Lux; (ii) que possuam recursos suficientes para suportar perdas (que poderão equivaler ao valor integral investido), que possam resultar de tal investimento; (iii) para quem um investimento no BXINFRA Lux é parte de um programa de investimento diversificado; e (iv) que compreendam totalmente e estejam dispostos a assumir os riscos que esse programa de investimento implica.

Quais são os riscos e qual poderá ser o meu retorno?

Indicador de risco

Risco mais baixo



Risco mais elevado

O indicador de risco assume que o investidor detém o produto durante oito anos. O risco efetivo pode variar significativamente, podendo obter um valor inferior ao investido. Pode não conseguir vender o seu produto facilmente ou pode ter de vendê-lo a um preço que afeta significativamente o montante a receber.

O indicador sumário de risco fornece uma indicação do nível de risco deste produto, em comparação com outros produtos. Mostra qual é a probabilidade de sofrer perdas financeiras devido aos movimentos do mercado ou por não conseguirmos pagar-lhe.

Classificámos este produto de 4 em 7, a qual corresponde a uma classe de risco média.

Tenha em atenção o risco cambial. A moeda base do BXINFRA Lux é o dólar americano (USD). Poderá receber pagamentos numa moeda diferente da moeda oficial da sua jurisdição de residência, pelo que o retorno final dependerá da taxa de câmbio entre as duas moedas. Este risco não é considerado no indicador apresentado acima. O indicador sumário de risco ("Summary Risk Indicator" ou "SRI") é calculado utilizando uma metodologia prescrita pelas regras PRIIPs, que tem em consideração determinadas medidas de risco de mercado e de crédito com base num período definido de dados de rentabilidade. A volatilidade observada nos dados de rentabilidade relevantes é um fator importante na determinação do SRI. Isto significa que duas classes de ações com termos económicos substancialmente idênticos, mas denominadas em moedas diferentes, podem ter classificações SRI distintas devido à volatilidade das taxas de câmbio. Esta diferença não reflete qualquer alteração da carteira subjacente, da estratégia de investimento ou do risco global de investimento do fundo.

Isto classifica as potenciais perdas de um desempenho futuro, com um nível médio, não podendo as condições de um mercado fraco ter influência na nossa capacidade de pagar-lhe.

Este investimento inclui um elevado grau de risco e só deve ser realizado, se o investidor puder arcar com a perda da totalidade do seu investimento. Não existem garantias relativamente à concretização de objetivos de investimento ou desempenho. Este produto não inclui qualquer proteção em relação ao desempenho futuro do mercado, pelo que pode perder parte ou a totalidade do seu investimento. Se não conseguirmos pagar-lhe o que lhe é devido, poderá perder todo o seu investimento.

Cenários de desempenho

O que obterá deste produto depende do desempenho futuro do mercado. Os desenvolvimentos futuros do mercado são incertos e não podem ser previstos com exatidão.

Os cenários desfavoráveis, moderados e favoráveis apresentados são ilustrações que utilizam o pior, o médio e o melhor desempenho do produto e um indicador de referência adequado nos últimos 13 anos. Os mercados podem desenvolver-se de forma muito diferente no futuro.

O cenário de crise mostra o que pode obter em situações extremas de mercado.

Período de detenção recomendado:		8 anos	
Exemplo de investimento:		€10,000	
		Se sair após 1 ano	Se sair após 8 anos
Cenários			
Mínimo	Não existe qualquer retorno mínimo garantido. Poderá perder parte ou a totalidade do seu investimento.		
Stress	Valor que poderá receber após dedução dos custos	€7,680	€7,130
	Retorno médio anual	-23.2%	-4.1%
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	€8,290	€13,540
	Retorno médio anual	-17.1%	3.9%
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos	€10,670	€24,750
	Retorno médio anual	6.7%	12.0%
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	€13,620	€31,810
	Retorno médio anual	36.2%	15.6%

Com base no desempenho anualizado de 13 anos do seguinte proxy: (A) para o período anterior ao lançamento do BXINFRA Lux em janeiro de 2026 (I) 85% Cambridge Private Infrastructure Index até dezembro de 2018 e os fundos de infraestrutura da Blackstone para o período de janeiro de 2019 a dezembro de 2025; e (B) 15% BofA Merrill Lynch US High Yield Constrained Index até dezembro de 2025. (B) a partir de janeiro de 2026, o desempenho real do BXINFRA Lux.

Não são devidas comissões iniciais à BXINFRA Lux quando adquire ações da BXINFRA Lux, embora determinados intermediários financeiros, empresas de seguros e outras instituições possam cobrar diretamente aos seus clientes uma comissão inicial de venda, uma comissão de colocação, uma comissão de subscrição ou comissões semelhantes, geralmente até 3.5% do preço de subscrição. Qualquer comissão deste tipo é cobrada exclusivamente pela contraparte relevante, de acordo com os acordos celebrados com os seus clientes, e não é recebida pela BXINFRA Lux. Tenha em atenção que os cenários de desempenho apresentados no presente documento não incluem, quando aplicável, tais comissões iniciais. Poderão existir outras comissões cobradas por um intermediário financeiro, uma empresa de seguros ou outra instituição aos seus clientes relativamente à aquisição de ações da BXINFRA Lux ou aos serviços prestados em relação a essa aquisição.

Os valores apresentados incluem a totalidade dos custos do produto em si, mas podem não incluir todos os custos que pague ao seu consultor ou distribuidor. Os valores não levam em conta a sua situação fiscal pessoal, que pode afetar também o valor obtido.

Quando os cálculos de desempenho revelem um cenário de stress mais favorável do que o cenário desfavorável, o cenário de stress será ajustado para corresponder ao cenário desfavorável.

Os investidores que detenham ações do BXINFRA Lux, com uma moeda funcional que não o USD, serão expostos a flutuações da taxa de câmbio do USD e/ou a custos de cobertura.

De acordo com os requisitos regulamentares, os valores do cenário de desempenho reportados em termos monetários são arredondados para o múltiplo de 10 EUR (ou moeda equivalente) mais próximo e os indicadores do cenário de desempenho em percentagens para uma casa decimal.

Para cada cenário descrito a seguir, consulte o indicador de referência correspondente abaixo:

- (a) **Cenário Desfavorável:** este tipo de cenário ocorreu para um investimento entre 04/2019 e 03/2020 (com base em saída do investimento no ano 1) e entre 06/2025 e 05/2026 (com base em saída do investimento no ano 8);
- (b) **Cenário Moderado:** este tipo de cenário ocorreu para um investimento entre 06/2016 e 05/2017 (com base em saída do investimento no ano 1) e entre 11/2015 e 10/2023 (com base em saída do investimento no ano 8); e
- (c) **Cenário Favorável:** este tipo de cenário ocorreu para um investimento entre 07/2020 e 06/2021 (com base em saída do investimento no ano 1) e entre 06/2018 e 05/2026 (com base em saída do investimento no ano 8).

O que sucede se Blackstone Europe Fund Management S.à r.l. não puder pagar?

O investidor pode enfrentar uma perda financeira (igual a parte ou à totalidade dos seus investimentos), devido a incumprimento do produto ou do Fundo Principal. Tal perda potencial não é coberta por qualquer indemnização dos investidores ou sistema de garantias.

Quais são os custos?

A pessoa que o aconselha ou lhe vende este produto pode cobrar-lhe outros custos. Em caso afirmativo, esta pessoa irá fornecer-lhe informações sobre estes custos e como afetam o seu investimento.

Custos ao longo do tempo

As tabelas mostram os montantes que são tirados do seu investimento, para cobrir vários tipos de custos. Estes montantes dependem da forma como investe, do tempo de detenção do produto e do eventual sucesso do seu produto. Os montantes indicados aqui são ilustrações baseadas num exemplo de um montante de investimento e vários períodos de investimento possíveis. Assumimos:

- No primeiro ano obtém o valor investido (0% do retorno anual). Para o outro período de detenção, assumimos que o produto tem o desempenho mostrado no cenário moderado.
- São investidos 10,000 EUR.

	Se sair após 1 ano	Se sair após 8 anos
Custos totais	€1,037	€11,403
Impacto do custos anuais (*)	9.6%	4.6% ao ano

* Isto ilustra como os custos reduzem o seu retorno, ao longo do tempo. Por exemplo, mostra que, se sair no período de detenção recomendado (8 anos), o seu retorno médio anual é previsivelmente de 17.4% antes do cálculo dos custos, e de 12.0%, depois do cálculo dos custos.

Custos totais: este valor baseia-se no resgate, realizado por um investidor, de todas as suas ações oportunamente.

Composição dos custos

Custos pontuais de entrada ou saída		Se sair após 1 ano
Custos de entrada	Não cobramos comissão de entrada.	0 EUR
Custos de saída	As ações resgatadas detidas por menos de 24 meses estarão sujeitas a uma dedução de 5% do NAV (calculado na respetiva Data de Resgate).	526 EUR
Custos recorrentes cobrados anualmente		
Comissões de gestão e outros custos administrativos ou operacionais	1.8% do valor dos seus investimentos por ano. Esta é uma estimativa baseada nos custos reais do último ano.	193 EUR
Custos de transação	0.1% do valor dos seus investimentos por ano. Esta é uma estimativa dos custos incorridos quando compramos e vendemos os investimentos subjacentes do produto. O montante real variará consoante o volume das compras e vendas efetuadas. Exclui os custos de transação incorridos como parte da aquisição de investimentos.	6 EUR
Custos acessórios cobrados em condições específicas		
Comissões de desempenho	2.8% do valor dos seus investimentos por ano. Retiramos estes montantes do produto caso este supere os critérios relevantes definidos nos documentos constitutivos. O montante real variará consoante o desempenho do seu investimento. A comissão anual de desempenho é estimada para cada um dos últimos cinco anos com base em dados proxy e calculada como uma média.	312 EUR

Composição dos custos: Os juros e outros custos relacionados com empréstimos concedidos por partes não afiliadas, bem como os custos associados a empréstimos relacionados com investimentos, não estão incluídos nos custos recorrentes. O impacto líquido da alavancagem reflete-se nos rendimentos antes da dedução dos custos totais pontuais, recorrentes e suplementares.

Custos de entrada: Não são devidas comissões iniciais à BXINFRA Lux quando adquire ações da BXINFRA Lux, embora determinados intermediários financeiros, empresas de seguros e outras instituições possam cobrar diretamente aos seus clientes uma comissão inicial de venda, uma comissão de colocação, uma comissão de subscrição ou comissões semelhantes, geralmente até 3,5% do preço de subscrição. Qualquer comissão deste tipo é cobrada exclusivamente pela contraparte relevante, de acordo com os acordos celebrados com os seus clientes, e não é recebida pela BXINFRA Lux. Tenha em atenção que os cenários de desempenho apresentados no presente documento não incluem, quando aplicável, tais comissões iniciais. Poderão existir outras comissões cobradas por um intermediário financeiro, uma empresa de seguros ou outra instituição aos seus clientes relativamente à aquisição de ações da BXINFRA Lux ou aos serviços prestados em relação a essa aquisição.

Custos de saída: este valor baseia-se no pressuposto de que um investidor resgata todas as suas ações no momento relevante.

Comissões de gestão e outros custos administrativos ou operacionais: O Gestor de Investimentos pode, ao seu critério, adiantar a totalidade ou parte das Despesas Organizacionais e de Oferta (incorridas para a constituição da BXINFRA Lux e a parte de quaisquer Despesas Organizacionais e de Oferta da Plataforma atribuíveis à BXINFRA Lux) e das Despesas da Plataforma a serem suportadas pela BXINFRA Lux, conforme definido no Prospeto. Estes montantes serão reembolsados proporcionalmente ao longo de um período não superior a 60 meses após a Data de Entrada em Vigor do Subfundo, ou antes, ao critério do Gestor de Investimentos, sujeitos a qualquer limite discricionário de despesas aplicado durante o primeiro ano e posteriormente pelo Gestor de Investimentos. Estas despesas, juntamente com a Comissão de AIFM e Administração, estão incluídas nos «custos operacionais».

Por quanto tempo devo manter o PRIIP? E posso fazer mobilizações antecipadas de capital?

Período de detenção recomendado: Não existe um período de detenção recomendado para o produto; contudo, para tornar o produto comparável com outros produtos, foi adotado no presente documento um período de detenção recomendado ilustrativo de 8 anos. As ações da BXINFRA Lux são adequadas exclusivamente como investimento de longo prazo para pessoas com recursos financeiros suficientes que não necessitem de liquidez de curto prazo proveniente do seu investimento. Não esperamos que exista um mercado público para as ações da BXINFRA Lux e, por conseguinte, poderá ser difícil para si vender as suas ações. Prevê-se que os resgates sejam oferecidos trimestralmente ao valor patrimonial líquido ("VPL") por ação na última data do calendário de cada trimestre (cada uma, uma "Data de Resgate"). As ações detidas por um período inferior a 24 meses estarão sujeitas a uma dedução de 5% do VPL.

Os pedidos de resgate têm de ser fornecidos até às 17h00 (hora da Europa Central) do último dia útil do primeiro mês do trimestre em que ocorre a Data de Resgate. No geral, espera-se que as liquidações de resgates de ações ocorram no prazo de 35 dias de calendário, a partir da Data de Resgate. Em circunstâncias excecionais e não de forma sistemática, os pedidos de resgate podem ser rejeitados total ou parcialmente pela Blackstone Private Investments Advisors L.L.C., gestora de investimentos do BXINFRA Lux. Os resgates, sujeitos a determinadas exclusões, estão geralmente limitados a 3% do valor líquido global dos ativos (NAV) da BXINFRA ELTIF por trimestre civil e podem estar sujeitos a uma comissão de resgate ou a uma dedução por resgate antecipado (consoante aplicável). Consulte o prospecto para mais informações. Em circunstâncias excecionais e não de forma sistemática, o BXINFRA Lux poderá abrir exceções e modificar ou suspender o plano.

Como posso apresentar queixa?

Se tiver alguma reclamação a fazer sobre o produto ou sobre a conduta do criador, poderá apresentar uma reclamação de duas formas. Pode enviar-nos um e-mail para BEFMcompliance@blackstone.com. Em alternativa, pode escrever-nos para:

Blackstone Europe Fund Management S.à r.l., À atenção de: Responsável por Reclamações, 2-4, rue Eugène Ruppert, L-2453 Luxemburgo, Grão-Ducado do Luxemburgo.

Podem ser apresentadas reclamações utilizando os dados de contacto acima em inglês ou no idioma oficial do Estado-Membro do Espaço Económico Europeu concernente ao investidor particular.

Quaisquer reclamações relativas à conduta do seu consultor ou distribuidor deverão ser dirigidas a esse consultor ou distribuidor.

Outras informações relevantes

A informação contida neste Documento de Informação Fundamental é complementada pelo pacto social e pelo prospecto, que serão fornecidos aos investidores, antes da subscrição, conforme exigido por lei, diretamente ou através de intermediários financeiros. Pode encontrar mais informações sobre o BXINFRA Lux, incluindo uma cópia do prospecto, o último relatório anual, qualquer relatório semestral subsequente, o último preço das ações do BXINFRA Lux e informações de desempenho do BXINFRA Lux (incluindo os seus dados de desempenho no passado e cálculos de cenários de desempenho anteriores), conforme exigido por lei, gratuitamente, em inglês, em www.bxinfra.com ou enviando um e-mail para BEFMcompliance@blackstone.com. Ao chegar a uma decisão de investir ou não no BXINFRA Lux, os potenciais investidores têm de basear-se na sua própria análise do BXINFRA Lux, incluindo os méritos e riscos envolvidos. Os potenciais investidores devem ler atentamente e guardar o prospecto. Os potenciais investidores não devem, no entanto, interpretar o conteúdo do presente documento ou do prospecto como aconselhamento jurídico, contabilístico, empresarial, sobre investimento, sobre pensões ou fiscal. Os investidores devem ter em consideração que a legislação fiscal aplicável ao BXINFRA Lux pode ter um impacto na situação fiscal pessoal dos seus investimentos no BXINFRA Lux.