

Nøkkelinformasjon

Blackstone Infrastructure Strategies ELTIF, Klasse I-A-EUR - Blackstone Private Markets Solutions SCA-SICAV

Formål

Dette dokumentet gir deg nøkkelinformasjon om dette investeringsproduktet. Det er ikke markedsføringsmaterieell. Informasjonen er lovpålagt og skal hjelpe deg med å forstå produktets egenskaper og risikoen, kostnadene, potensielle gevinster og tap forbundet med det, samt gjøre det lettere for deg å sammenligne det med andre produkter.

Blackstone Europe Fund Management S.à r.l. («AIFM-forvalteren») er i henhold til Europaparlamentets og Rådets forordning (EU) 1286/2014 om dokumenter med nøkkelinformasjon om sammensatte og forsikringsbaserte investeringsprodukter til forbruker («forordningen») pålagt å utarbeide og publisere dette dokumentet. AIF-forvalteren plikter å følge forordningens foreskrevne metode ved utarbeidelsen av dokumentet, inkludert for fastsettelse av risikoinndikatorer og beregning av avkastningsscenarioer. AIF-forvalteren mener at metoden som er foreskrevet i forordningen for utarbeidelse av informasjonen i dette dokumentet, og spesielt avkastningsscenarioene, først og fremst er beregnet på sammensatte investeringsprodukter til forbruker snarere enn andeler i denne typen fond, og, når det gjelder dette spesifikke produktet, gir resultater som etter AIF-forvalterens syn kan avvike vesentlig fra fondets resultater.

Produkt

Blackstone Infrastructure Strategies ELTIF, Klasse I-A-EUR - Blackstone Private Markets Solutions SCA-SICAV («**BXINFRA Lux**»)

ISIN: LU3195989440. Denne aksjeklassen er valutasikret.

Produktets produsent

Blackstone Europe Fund Management S.à r.l.

+352 282647 1901

<https://www.blackstone.com/regional-disclosures-and-information/>

Kompetent myndighet: Commission de Surveillance du Secteur Financier («**CSSF**»). BXINFRA Lux er autorisert i Luxembourg av CSSF. BXINFRA Lux er notifisert for markedsføring i Luxembourg og andre medlemsstater i Det europeiske økonomiske samarbeidsområdet i samsvar med artikkel 31 og 32 i direktiv 2011/61/EU og artikkel 31 i forordning (EU) 2015/760.

Sist oppdatert: august 2026

Du er i ferd med å kjøpe et produkt som er komplekst, og som kan være vanskelig å forstå.

Hva er dette produktet?

Type

Andeler i BXINFRA Lux, et åpent blandet fond organisert som et luxembourgsk investeringsselskap med flere avdelinger og variabel kapital (société d'investissement à capital variable). BXINFRA Lux har en paraplystruktur bestående av ett eller flere separate underfond som er underlagt del II i Luxembourgs lov av 17. desember 2010 om kollektive investeringsforetak, med senere endringer («**2010-loven**»).

Klasse Class I-A er en «akkumulerende underklasse». En investor som tegner andeler i en akkumulerende underklasse, vil ikke motta kontantutdelinger fra BXINFRA Lux for slike andeler; slike beløp vil i stedet bli reinvestert i den samme underklassen.

BXINFRA Lux kan når som helst oppløses ved vedtak fattet av generalforsamlingen, underlagt krav til vedtaksførhet og flertall som definert i vedtektene til BXINFRA Lux. Innløsninger forventes å bli tilbudt kvartalsvis til netto aktivaverdi («**NAV**») per andel på siste kalenderdag i kvartalet – se avsnittet «Hva er anbefalt investeringshorisont, og kan jeg ta ut pengene tidligere?» nedenfor. Depotbanken for BXINFRA Lux er CACEIS Bank, Luxembourg branch. Se avsnittet «Annen relevant informasjon» nedenfor for informasjon om hvor du finner ytterligere informasjon om BXINFRA Lux.

Periode

BXINFRA Lux er etablert for en periode på niohålvfems (99) år fra den oprindelige tegningsdato. Der er ingen anbefalt investeringsperiode. Se venligst afsnittet «Hvor lenge bør jeg beholde det, og kan jeg ta ut penger underveis?» nedenfor vedrørende den illustrative anbefalte investeringsperiode, der anvendes i dette dokument.

Mål

Investeringsmålet for BXINFRA Lux er å levere attraktiv risikostyrt avkastning bestående av både løpende inntekter og langsiktig kapitalvekst. BXINFRA Lux vil primært fokusere på investeringer i infrastruktur, herunder egenkapitalinvesteringer i infrastruktur, sekundærinvesteringer i infrastruktur og kredittstrategier innen infrastruktur.

BXINFRA Lux vil søke å oppnå en omtrentlig allokering hvor: (i) minst 80 % av fondets netto aktivaverdi investeres i infrastrukturaktiva, inkludert, men ikke begrenset til, egenkapitalinvesteringer i infrastruktur, sekundærinvesteringer i infrastruktur og infrastrukturkreditt; og (ii) opptil 20 % av fondets netto aktivaverdi investeres i UCITS-kvalifiserte aktiva (i henhold til artikkel 50 nr. 1 i direktiv 2009/65/EF), kontanter og kontantekvivalenter, gjeldsinstrumenter og andre verdipapirer, med det formål å generere inntekter, legge til rette for kapitalallokering og gi en potensiell kilde til likviditet.

Målet for BXINFRA Lux er å etablere en geografisk diversifisert portefølje av infrastrukturinvesteringer med fokus på USA og Europa, samtidig som fondet beholder fleksibiliteten til å foreta investeringer globalt (inkludert med fokus på Asia). Ettersom BXINFRA Lux er strukturert som et europeisk langsiktig investeringsfond («**ELTIF**»), vil fondet være underlagt særskilte regler for porteføljesammensetning og diversifisering i henhold til forordning (EU) 2015/760. BXINFRA Lux forvaltes aktivt av AIFM og gir ikke investorene noen skjønnsmyndighet med hensyn til investeringene som foretas av BXINFRA Lux. BXINFRA Lux kan benytte teknikker for kapitalforvaltning, som giring eller gjeldsfinansiering, for ethvert formål, herunder for å finansiere hele eller deler av kapitalen som kreves for en investering, og kan også inngå sikringstransaksjoner for å redusere risikoen knyttet til potensielle bevegelser i valutakurser og renter.

Bærekraftighet

BXINFRA Lux vil fremme visse miljømessige og sosiale egenskaper i samsvar med artikkel 8 i forordning (EU) 2019/2088 om bærekraftsrelaterte opplysninger i finanssektoren («**SFDR**»), og som følge av dette skal BXINFRA Lux klassifiseres som et finansielt produkt etter artikkel 8 i SFDR. BXINFRA Lux forplikter seg ikke til å foreta «bærekraftige investeringer» slik dette er definert i artikkel 2(17) i SFDR.

For privatinvestorer

Produktet er beregnet på investorer med høy formue, fondsforvaltere for privatkunder, finansformidlere og andre privatinvestorer, underlagt eventuelle gjeldende lover og forskrifter i din jurisdiksjon, som er i stand til å vurdere fordelene og risikoen ved en slik investering, og/eller som har mottatt råd fra sine finansformidlere angående en slik investering. Produktet er bare egnet for investorer: (i) som forstår den potensielle risikoen for tap av kapital og for begrenset likviditet i BXINFRA Lux's underliggende investeringer; (ii) som har tilstrekkelige ressurser til å kunne bære tap (som kan tilsvare hele det investerte beløpet) som kan følge av en slik investering; (iii) som gjør en investering i BXINFRA Lux som en del av et diversifisert investeringsprogram; og (iv) som fullt ut forstår og er villig til å påta seg risikoen som er involvert i et slikt investeringsprogram.

Hva er risikoene og hva kan jeg få i avkastning?

Risikoindikator

Lavere Risiko



Høyere Risiko

Risikoindikatoren forutsetter at du holder produktet i åtte år. Den faktiske risikoen kan variere betydelig, og du kan få mindre tilbake. Du vil kanskje ikke kunne selge produktet ditt på en enkel måte, eller du vil kanskje måtte selge til en kurs som har betydelig innflytelse på hvor mye du får tilbake.

Den samlede risikoindikatoren gir en indikasjon på risikonivået for dette produktet sammenlignet med andre produkter. Den viser hvor sannsynlig det er at du vil tape penger som følge av markedsbevegelser eller fordi vi ikke er i stand til å betale deg.

Vi har klassifisert dette produktet som 4 av 7, som er en kategori med middels risiko.

Vær oppmerksom på valutarisiko. Basisvalutaen for BXINFRA Lux er amerikanske dollar (USD). Du kan motta betalinger i en annen valuta enn den offisielle valutaen i ditt hjemland, slik at den endelige avkastningen avhenger av valutakursen mellom de to valutaene. Denne risikoen er ikke tatt hensyn til i indikatoren ovenfor. Sammendragsindikatoren for risiko («Summary Risk Indicator» eller «SRI») beregnes ved hjelp av en foreskrevet metodikk i henhold til PRIIPs-regelverket, som tar hensyn til visse mål for markeds- og kredittrisiko basert på en fastsatt periode med avkastningsdata. Volatiliteten som observeres i de relevante avkastningsdataene, er en viktig faktor ved fastsettelsen av SRI. Dette innebærer at to andelsklasser med i hovedsak samme økonomiske vilkår, men dominert i ulike valutaer, kan ha forskjellige SRI-vurderinger som følge av volatilitet i valutakurser. Denne forskjellen reflekterer ingen endring i den underliggende porteføljen, investeringsstrategien eller fondets samlede investeringsrisiko.

Denne vurderer potensialet for fremtidige tap til å være på et middels nivå, og dårlige markedsforhold kan påvirke vår evne til å betale deg tilbake.

Denne investeringen innebærer en høy grad av risiko og må bare gjøres dersom investoren har råd til å tape hele det investerte beløpet. Det er ingen garantier eller forsikringer om oppnåelse av investeringsmålet eller en bestemt avkastning. Dette produktet inkluderer ikke noen beskyttelse mot fremtidig markedsutvikling, slik at du kan miste hele eller deler av investeringen. Hvis vi ikke kan betale deg det vi skylder, kan du miste hele investeringen.

Avkastningsscenarier

Hva du får tilbake fra dette produktet, avhenger av fremtidig markedsutvikling. Markedsutviklingen i fremtiden er usikker og kan ikke forutsies nøyaktig.

De ugunstige, moderate og gunstige scenarioene som vises, illustrerer den dårligste, gjennomsnittlige og beste avkastningen for produktet og, der det er relevant, en egnet referanseindeks i løpet av de siste 13 årene. Markedene kan utvikle seg svært annerledes i fremtiden.

Stressscenarioet viser hva du kan få tilbake under ekstreme markedsforhold.

Anbefalt eieperiode:		8 år	
Eksempel på investering:		€10,000	
		Hvis du innløser etter 1 år	Hvis du innløser etter 8 år
Scenarier			
Minimum	Det finnes ingen minimumsgarantert avkastning. Du kan tape deler av eller hele investeringen din.		
Stress	Hva du kan få tilbake etter kostnader	€7,680	€7,130
	Gjennomsnittlig avkastning hvert år	-23.2%	-4.1%
Ugunstig	Hva du kan få tilbake etter kostnader	€8,290	€13,540
	Gjennomsnittlig avkastning hvert år	-17.1%	3.9%
Moderat	Hva du kan få tilbake etter kostnader	€10,670	€24,750
	Gjennomsnittlig avkastning hvert år	6.7%	12.0%
Gunstig	Hva du kan få tilbake etter kostnader	€13,620	€31,810
	Gjennomsnittlig avkastning hvert år	36.2%	15.6%

Basert på den annualiserte 13-årige avkastningen til følgende proxy: (A) for perioden før lanseringen av BXINFRA Lux i januar 2026 (I) 85 % Cambridge Private Infrastructure Index frem til desember 2018 og Blackstone Infrastructure-fond for perioden januar 2019 – desember 2025; og (B) 15 % BofA Merrill Lynch US High Yield Constrained Index frem til desember 2025. (B) fra januar 2026 den faktiske avkastningen til BXINFRA Lux.

Ingen forhåndsgebyrer betales til BXINFRA Lux når du kjøper aksjer i BXINFRA Lux, selv om enkelte finansielle mellommenn, forsikringsselskaper og andre institusjoner kan belaste sine kunder direkte med en forhåndsbetalt salgskommisjon, et plasseringsgebyr, et tegningsgebyr eller lignende gebyrer, vanligvis på opptil 3,5 % av tegningsprisen. Slike gebyrer pålegges utelukkende av den relevante motparten i henhold til dens avtaler med sine kunder og mottas ikke av BXINFRA Lux. Vær oppmerksom på at resultatscenarioene som presenteres i dette dokumentet, der det er relevant, ikke inkluderer slike forhåndsgebyrer. Det kan også forekomme andre gebyrer som en finansiell mellommann, et forsikringsselskap eller en institusjon belaster sine kunder i forbindelse med kjøp av aksjer i BXINFRA Lux eller tjenester som ytes i forbindelse med dette.

Tallene inkluderer alle kostnadene for selve produktet, men inkluderer kanskje ikke alle kostnadene du betaler til din rådgiver eller distributør. Tallene tar ikke hensyn til din personlige skattesituasjon, noe som også kan påvirke hvor mye du får tilbake.

Der ytelsesberegninger viser at et stress-scenario er gunstigere enn det ugunstige scenariet, vil stressscenarioet justeres for å matche det ugunstige scenariet.

Investorer som eier BXINFRA Lux-aksjer med en annen funksjonell valuta enn USD vil bli utsatt for svingninger i USD-valutakursen og/eller sikringskostnader.

I samsvar med regulatoriske krav blir resultatscenariotallene som er rapportert i monetære termer avrundet til nærmeste 10 EUR (eller tilsvarende valuta), og resultatscenarioindikatorer i prosent til én desimal.

For hvert scenario som beskrives nedenfor, henvises det til den relevante referanseindikatoren nedenfor:

- (a) **Ugunstig scenario:** Denne typen scenario inntraff for en investering mellom 04/2019 og 03/2020 ved innløsning etter 1 år, og mellom 06/2025 og 05/2026 ved innløsning etter 8 år;
- (b) **Moderat scenario:** Denne typen scenario inntraff for en investering mellom 06/2016 og 05/2017 ved innløsning etter 1 år, og mellom 11/2015 og 10/2023 ved innløsning etter 8 år; og
- (c) **Gunstig scenario:** Denne typen scenario inntraff for en investering mellom 07/2020 og 06/2021 ved innløsning etter 1 år, og mellom 06/2018 og 05/2026 ved innløsning etter 8 år.

Hva om Blackstone Europe Fund Management S.à r.l. ikke kan betale meg tilbake?

Investoren kan lide et økonomisk tap (opptil hele det investerte beløpet) dersom produktet eller hovedfondet ikke kan oppfylle sine forpliktelser. Et slikt potensielt tap dekkes ikke av noen investorkompensasjons- eller garantiordning.

Hva er kostnadene?

Personen som gir deg råd om eller selger dette produktet, kan belaste deg for andre kostnader. Vedkommende vil i tilfelle kunne gi deg informasjon om disse kostnadene og hvordan de påvirker investeringen din.

Kostnader over tid

Tabellene viser beløpene som tas fra investeringen din for å dekke ulike typer kostnader. Disse beløpene avhenger av hvor mye du investerer, hvor lenge du beholder produktet, og hvordan produktets utvikling er. Beløpene som vises her, er illustrasjoner basert på et tenkt investeringsbeløp og ulike mulige investeringsperioder. Vi har antatt følgende:

- Det første året vil du få tilbake beløpet du investerte (0 % årlig avkastning). For andre investeringsperioder har vi antatt at produktet utvikler seg som vist i det moderate scenarioet.
- EUR 10 000 er investert.

	Hvis du innløser etter 1 år	Hvis du innløser etter 8 år
Samlede kostnader	€1,037	€11,403
Virkningen av årlige kostnader (*)	9.6%	4.6% hvert år

* Dette illustrerer hvordan kostnader reduserer avkastningen din over tid. For eksempel viser det at dersom du innløser andelene dine etter den illustrative anbefalte eieperioden (8 år), er gjennomsnittsavkastningen din per år estimert å være 17.4 % før kostnader og 12.0 % etter kostnader.

Totale kostnader: Dette tallet er basert på at en investor innløser alle sine andeler på det aktuelle tidspunktet.

Kostnadenes sammensetning

Engangskostnader ved tegning eller innløsning		Hvis du innløser etter ett år
Tegningskostnad	Vi tar ingen tegningsgebyrer.	0 EUR
Innløsningskostnad	Innløste aksjer som har vært holdt i mindre enn 24 måneder vil være gjenstand for et fradrag på 5 % av NAV (beregnet per den relevante innløsningsdatoen).	526 EUR
Løpende kostnader som belastes hvert år		
Forvaltningsgebyrer og andre administrasjons- eller driftskostnader	1.8% av verdien av investeringene dine per år. Dette er et estimat basert på faktiske kostnader det siste året.	193 EUR
Transaksjonskostnader	0.1% av verdien av investeringene dine per år. Dette er et estimat av kostnadene som påløper når vi kjøper og selger de underliggende investeringene for produktet. Det faktiske beløpet vil variere avhengig av hvor mye vi kjøper og selger. Ekskluderer transaksjonskostnader som påløper som en del av anskaffelsen av investeringer.	6 EUR
Særskilte kostnader som belastes fondet under bestemte omstendigheter		
Resultatbasert forvaltningsgodtgjørelse	2.8% av verdien av investeringene dine per år. Vi trekker disse beløpene fra produktet dersom det overgår de relevante kriteriene som definert i de konstituerende dokumentene. Det faktiske beløpet vil variere avhengig av hvor godt investeringen din presterer. Det årlige resultatbaserte honoraret er estimert for hvert av de siste fem årene basert på proxydata og deretter beregnet som et gjennomsnitt.	312 EUR

Kostnadenes sammensetning: Renter og andre kostnader knyttet til lån gitt av ikke-tilknyttede tredjeparter, samt kostnader knyttet til investeringsrelaterte lån, er ikke inkludert i de løpende kostnadene. Nettoeffekten av belåning reflekteres i avkastningen før fradrag av samlede engangs-, løpende og tilleggskostnader.

Tegningskostnad: Ingen forhåndsgebyrer betales til BXINFRA Lux når du kjøper aksjer i BXINFRA Lux, selv om enkelte finansielle mellommenn, forsikringsselskaper og andre institusjoner kan belaste sine kunder direkte med en forhåndsbetalt salgskommisjon, et plasseringsgebyr, et tegningsgebyr eller lignende gebyrer, vanligvis på opptil 3,5 % av tegningsprisen. Slike gebyrer pålegges utelukkende av den relevante motparten i henhold til dens avtaler med sine kunder og mottas ikke av BXINFRA Lux. Vær oppmerksom på at resultatscenarioene som presenteres i dette dokumentet, der det er relevant, ikke inkluderer slike forhåndsgebyrer. Det kan også forekomme andre gebyrer som en finansiell mellommann, et forsikringsselskap eller en institusjon belaster sine kunder i forbindelse med kjøp av aksjer i BXINFRA Lux eller tjenester som ytes i forbindelse med dette.

Innløsningskostnader: Dette tallet er basert på at en investor innløser alle sine andeler på det aktuelle tidspunktet.

Forvaltningsgebyrer og andre administrasjons- eller driftskostnader: Investeringsforvalteren kan etter eget skjønn forskuttede alle eller deler av organisasjons- og tilbuds-kostnadene (påløpt i forbindelse med etableringen av BXINFRA Lux og den delen av eventuelle organisasjons- og tilbuds-kostnader på plattformnivå som kan allokere til BXINFRA Lux) og plattformkostnader som skal bæres av BXINFRA Lux, slik dette er definert i prospektet. Disse beløpene vil bli tilbakebetalt forholdsmessig over en periode som ikke overstiger 60 måneder etter underfondets ikrafttredelsesdato, eller tidligere etter Investeringsforvalterens skjønn, underlagt eventuelle skjønnsmessige kostnadstak anvendt i det første året og deretter av Investeringsforvalteren. Disse kostnadene er sammen med AIFM- og administrasjonsgebyret inkludert i «driftskostnader».

Hva er anbefalt investeringshorisont, og kan jeg ta ut pengene tidligere?

Anbefalt eieperiode: Det er ingen anbefalt investeringsperiode, men for å gjøre produktet sammenlignbart med andre produkter er det i dette dokumentet forutsatt en investeringsperiode på 8 år. Andeler i BXINFRA Lux er bare egnet som en langsiktig investering for personer med tilstrekkelige økonomiske midler som ikke trenger kortsiktig likviditet fra investeringen. Vi forventer ikke at det vil være et offentlig marked for BXINFRA Lux-andelene, og det kan derfor være vanskelig for deg å selge andelene dine. Innløsninger forventes å tilbys hvert kvartal til NAV per andel per den siste kalenderdagen i kvartalet (hver en «**Innløsningsdato**»). Andeler som holdes i mindre enn 24 måneder, vil bli gjenstand for 5 % fratrukk i netto andelsverdi.

Innløsningsanmodninger må fremsettes senest kl. 17.00 sentraleuropeisk tid på den siste virkedagen i den første måneden i det aktuelle kvartalet som Innløsningsdatoen faller i. Oppgjør av innløste andeler forventes normalt å finne sted innen 35 kalenderdager etter Innløsningsdatoen. Innløsningsanmodninger kan helt eller delvis avvises av Blackstone Infrastructure Advisors L.L.C., investeringsforvalteren for BXINFRA Lux, under ekstraordinære omstendigheter og ikke på systematisk basis. Innløsninger er, med forbehold om visse unntak, generelt begrenset til 3 % av den samlede netto andelsverdien («NAV») til BXINFRA ELTIF per kalenderkvartal, og kan være underlagt et innløsningsgebyr eller et fradrag ved tidlig innløsning (der det er relevant). Vennligst se prospektet for ytterligere informasjon. Under ekstraordinære omstendigheter og ikke på systematisk basis kan BXINFRA Lux gjøre unntak fra, endre eller suspendere planen.

Hvordan kan jeg klage?

Hvis du har klager på produktet eller på produsentens opptreden, kan du fremme klagen på en av to måter. Du kan sende en e-post til BEFMcompliance@blackstone.com. Alternativt kan du skrive til oss på:

Blackstone Europe Fund Management S.à r.l., Att.: Klageansvarlig, 2-4, rue Eugène Ruppert, L-2453 Luxembourg, Storhertugdømmet Luxembourg.

Klager kan sendes inn ved hjelp av kontaktopplysningene ovenfor på engelsk eller på det offisielle språket i den relevante EØS-medlemsstaten for ikke-profesjonelle investorer.

Alle klager på rådgivers eller distributørs atferd skal rettes til aktuell rådgiver eller distributør.

Annen relevant informasjon

Informasjonen i dette nøkkelinformasjonsdokumentet suppleres av vedtektene og prospektet, som vil bli utlevert til investorer før tegning i henhold til lovens krav, enten direkte eller gjennom finansielle mellommenn. Ytterligere informasjon om BXINFRA Lux, inkludert en kopi av prospektet, den siste årsrapporten, eventuell påfølgende halvårsrapport, den siste prisen på BXINFRA Lux aksjer og BXINFRA Lux's resultatinformasjon (inkludert tidligere resultatdata og tidligere beregninger av resultatscenarioer), som påkrevd av loven, finnes gratis på engelsk, på www.bxinfra.lux.com eller ved å sende en e-post til BEFMcompliance@blackstone.com. Når investorer skal ta en beslutning om de skal investere i BXINFRA Lux eller ikke, må de basere seg på sine egne undersøkelser av BXINFRA Lux, inkludert fordeler og risiko. Potensielle investorer bør lese prospektet nøye og ta vare på det. Potensielle investorer skal imidlertid ikke tolke innholdet i dette dokumentet eller prospektet som juridisk, regnskapsmessig, forretningsmessig, investeringsmessig, pensjonsmessig eller skattemessig rådgivning. Investorer bør merke seg at skattelovgivningen som gjelder for BXINFRA Lux, kan ha innvirkning på deres personlige skatteposisjon for investeringer i BXINFRA Lux.