Blackstone

agosto 2026

Documento contenente le informazioni chiave

Blackstone Infrastructure Strategies ELTIF, Classe I-A-EUR - Blackstone Private Markets Solutions SCA-SICAV

Scopo

Il presente documento contiene informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

Blackstone Europe Fund Management S.à r.l. (il "**GEFIA**") è tenuto a produrre e pubblicare questo documento in base al Regolamento (UE) 1286/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio sui documenti contenenti le informazioni chiave per i prodotti di investimento al dettaglio e assicurativi preassemblati (il "**Regolamento**"). Il GEFIA è tenuto a redigere il documento attenendosi alla metodologia prescritta dal Regolamento, anche per determinare l'Indicatore di rischio sintetico e calcolare gli Scenari di performance. Il GEFIA ritiene che la metodologia prescritta dal Regolamento per redigere le informazioni in questo documento e, in particolare, gli Scenari di performance, sia concepita principalmente per i prodotti di investimento al dettaglio preassemblati piuttosto che per le azioni di questo tipo di fondo e, nel caso di questo prodotto specifico, produce risultati che, secondo il GEFIA, potrebbero discostarsi sensibilmente dai risultati del fondo.

Prodotto

Blackstone Infrastructure Strategies ELTIF, Classe I-A-EUR - Blackstone Private Markets Solutions SCA-SICAV("**BXINFRA Lux**")

ISIN: LU3195989440. Questa classe di azioni è coperta.

Ideatore del Prodotto
Blackstone Europe Fund Management S.à r.l.
+352 282647 1901
https://www.blackstone.com/regional-disclosures-and-information/

Autorità competente: Commission de Surveillance du Secteur Financier ("**CSSF**"). BXINFRA Lux è una società autorizzata in Lussemburgo dalla CSSF. BXINFRA Lux è notificata per lo svolgimento di attività di commercializzazione in Lussemburgo e negli altri Stati membri dello Spazio economico europeo ai sensi degli articoli 31 e 32 della Direttiva 2011/61/UE e dell'articolo 31 del Regolamento (UE) 2015/760.

Ultimo aggiornamento: agosto 2026

State per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.

Cos'è questo prodotto?

Tipo

Azioni di BXINFRA Lux, fondo aperto e misto organizzato come una società d'investimento multi-comparto lussemburghese con capitale variabile (société d'investissement à capital variable). BXINFRA Lux ha una struttura a ombrello composta da uno o più comparti giuridicamente separati, disciplinati dalla Parte II della legge lussemburghese del 17 dicembre 2010 relativa agli organismi di investimento collettivo, e successive modifiche (la "**Legge del 2010**").

La Classe I-A è una "Sottoclasse ad accumulazione". In relazione alle azioni della Sottoclasse ad accumulazione, anziché effettuare distribuzioni in contanti, BXINFRA Lux reinvestirà tali importi nella medesima Sottoclasse.

BXINFRA Lux può essere sciolto in qualsiasi momento con delibera approvata dall'assemblea generale degli azionisti, nel rispetto dei requisiti di quorum e maggioranza definiti nello statuto di BXINFRA Lux. Si prevede che i rimborsi saranno offerti con cadenza trimestrale al valore patrimoniale netto ("**NAV**") per azione calcolato all'ultimo giorno di calendario del trimestre; si prega di fare riferimento alla sezione "Per quanto tempo devo detenerlo e posso ritirare il capitale anticipatamente?" riportata di seguito. La banca depositaria di BXINFRA Lux è CACEIS Bank, Luxembourg branch. Si prega di fare riferimento alla sezione "Altre informazioni pertinenti" riportata di seguito per ulteriori informazioni su BXINFRA Lux.

Termine

BXINFRA Lux è stato costituito per novantanove (99) anni a decorrere dalla Data di Sottoscrizione Iniziale. Non è previsto alcun periodo di detenzione raccomandato; si prega di consultare la sezione "Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?" riportata di seguito con riferimento al periodo indicativo di detenzione raccomandato considerato nel presente documento.

Obiettivi

L'obiettivo d'investimento di BXINFRA Lux è fornire rendimenti corretti per il rischio interessanti, composti sia dal reddito corrente che dall'apprezzamento del capitale a lungo termine. BXINFRA Lux si concentrerà principalmente su investimenti in infrastrutture, tra cui l'acquisizione di partecipazioni dirette e secondarie e strategie di credito. BXINFRA Lux mirerà a una allocazione approssimativa di: (i) almeno l'80% del proprio valore patrimoniale netto in asset infrastrutturali, incluso, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, l'acquisizione di partecipazioni dirette e secondarie e strategie di credito; e (ii) fino al 20% del proprio valore patrimoniale netto in Attività Ammissibili OICVM (ai sensi dell'articolo 50, paragrafo 1, della Direttiva 2009/65/CE), disponibilità liquide e mezzi equivalenti, strumenti di debito e altri strumenti finanziari, al fine di generare reddito, agevolare l'impiego del capitale e fornire una potenziale fonte di liquidità. L'obiettivo di BXINFRA Lux è creare un portafoglio di investimenti infrastrutturali diversificato per aree geografiche, con un focus sugli Stati Uniti e sull'Europa, ma con la flessibilità di effettuare investimenti a livello globale (incluso con un focus sull'Asia). Considerato che BXINFRA Lux è strutturato come fondo europeo d'investimento a lungo termine (European Long-Term Investment Fund, "ELTIF"), sarà soggetto a specifiche regole di composizione e diversificazione del portafoglio, come stabilito nel Regolamento (UE) 2015/760. BXINFRA Lux è gestito attivamente dall'AIFM e non conferisce agli investitori alcun potere discrezionale in merito agli investimenti effettuati da BXINFRA Lux. BXINFRA Lux può utilizzare tecniche di gestione degli asset come il ricorso alla leva finanziaria o all'indebitamento per qualsiasi scopo, ivi compreso per finanziare interamente o in parte il capitale necessario per un investimento, e può altresì effettuare operazioni di copertura per mitigare i rischi di potenziali oscillazioni delle valute e dei tassi di interesse.

Sostenibilità

BXINFRA Lux promuoverà determinate caratteristiche ambientali e sociali in conformità all'Articolo 8 del Regolamento (UE) 2019/2088 relativo all'informativa sulla sostenibilità nel settore dei servizi finanziari ("SFDR") e, di conseguenza, BXINFRA Lux si qualifica come prodotto finanziario ai sensi dell'articolo 8 dell'SFDR. BXINFRA Lux non si impegna a realizzare "investimenti sostenibili" ai sensi dell'articolo 2, punto 17, dell'SFDR.

Tipo di investitore al dettaglio

Il prodotto è destinato a investitori con un patrimonio netto elevato, gestori di fondi per clienti privati, intermediari finanziari e altri investitori al dettaglio, secondo le leggi e i regolamenti applicabili nella giurisdizione di appartenenza, che sono in grado di valutare i vantaggi e i rischi di tale investimento e/o che hanno ricevuto una consulenza dai loro intermediari finanziari riguardo a tale investimento. Il prodotto è adatto solo per gli investitori: (i) che comprendono il rischio potenziale di perdita di capitale e che possa essere una liquidità limitata negli investimenti sottostanti di BXINFRA Lux; (ii) che hanno risorse sufficienti a sopportare le perdite (che possono essere pari all'intero importo investito) eventualmente derivanti da tale investimento; (iii) per i quali un

investimento in BXINFRA Lux fa parte di un programma di investimento diversificato; e (iv) che comprendono pienamente e sono disposti ad assumersi i rischi connessi a tale programma di investimento.

Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

Indicatore di rischio

Rischio più basso **Rischio più alto**



L'indicatore di rischio ipotizza che il prodotto sia mantenuto per otto anni. Il rischio effettivo può variare sensibilmente e si potrebbe ottenere un rimborso inferiore. Potreste non riuscire a vendere facilmente il vostro prodotto, oppure potreste doverlo vendere a un prezzo che riduce significativamente l'importo che riceverete.

Questo indicatore sintetico di rischio è una guida al livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Mostra le probabilità che il prodotto perda valore a causa di movimenti dei mercati o perché non siamo in grado di pagarvi.

Abbiamo classificato questo prodotto al livello 4 su 7, che corrisponde alla classe di rischio media.
Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate al livello medio e che le cattive condizioni di mercato potrebbero influenzare la nostra capacità di pagarvi.

Prestare attenzione al rischio di cambio. La valuta di base di BXINFRA Lux è il dollaro statunitense (USD). I pagamenti potrebbero essere ricevuti in una valuta diversa dalla valuta ufficiale della giurisdizione di residenza dell'investitore; pertanto, il rendimento finale dipenderà dal tasso di cambio tra le due valute. Tale rischio non è considerato nell'indicatore sopra riportato.

L'indicatore sintetico di rischio (Summary Risk Indicator – "SRI") è calcolato utilizzando una metodologia prescritta ai sensi delle norme PRIIPs, che tiene conto di determinate misure del rischio di mercato e di credito sulla base di un periodo definito di dati storici dei rendimenti. La volatilità osservata nei dati dei rendimenti pertinenti rappresenta un fattore importante nella determinazione dello SRI. Ciò significa che due classi di azioni con termini economici sostanzialmente identici ma denominate in valute differenti potrebbero avere due diversi rating SRI a causa della volatilità dei tassi di cambio. Tale differenza non riflette alcuna modifica del portafoglio sottostante, della strategia d'investimento o del rischio complessivo del fondo.

Questo investimento comporta un elevato grado di rischio e dovrebbe essere intrapreso solo se un investitore può permettersi di perdere l'intero investimento. Non ci sono garanzie o assicurazioni riguardo al raggiungimento degli obiettivi di investimento o della performance. Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso. Se noi non siamo in grado di pagarvi quanto dovuto, potreste perdere il vostro intero investimento.

Performance Scenari

Ciò che otterrete da questo prodotto dipenderà dall'andamento futuro del mercato. Gli sviluppi futuri del mercato sono incerti e non possono essere previsti con esattezza.

Gli scenari sfavorevoli, moderati e favorevoli riportati di seguito sono illustrazioni basate sull'andamento peggiore, medio e migliore del prodotto e su un parametro adeguato, come applicato nel corso degli ultimi 13 anni.

Lo scenario di stress indica quanto potreste ottenere in circostanze di mercato estreme.

Periodo di detenzione raccomandato:		**8 anni**	
Esempio di investimento:		**€10,000**	
		In caso di uscita dopo 1 anno	**In caso di uscita dopo 8 anni**
Scenari			
Minimo	**Non esiste alcun rendimento minimo garantito. Potrebbe perdere parte o la totalità del suo investimento.**		
Stress	**Possibile rimborso al netto dei costi**	**€7,680**	**€7,130**
	Rendimento medio per ciascun anno	-23.2%	-4.1%
Sfavorevole	**Possibile rimborso al netto dei costi**	**€8,290**	**€13,540**
	Rendimento medio per ciascun anno	-17.1%	3.9%
Moderato	**Possibile rimborso al netto dei costi**	**€10,670**	**€24,750**
	Rendimento medio per ciascun anno	6.7%	12.0%
Favorevole	**Possibile rimborso al netto dei costi**	**€13,620**	**€31,810**
	Rendimento medio per ciascun anno	36.2%	15.6%

Basato sulla performance annualizzata a 13 anni del seguente proxy: (A) per il periodo precedente al lancio di BXINFRA Lux nel gennaio 2026 (1) 85% Cambridge Private Infrastructure Index fino a dicembre 2018 e i fondi infrastrutturali Blackstone per il periodo gennaio 2019 – dicembre 2025; e (B) 15% BofA Merrill Lynch US High Yield Constrained Index fino a dicembre 2025. (B) da gennaio 2026, la performance effettiva di BXINFRA Lux.

Al momento dell'acquisto di azioni di BXINFRA Lux non è previsto il pagamento di alcuna commissione anticipata, anche se alcuni intermediari finanziari, enti assicurativi e altre istituzioni possono addebitare direttamente ai propri clienti una commissione di vendita anticipata, una commissione di collocamento, una commissione di sottoscrizione o commissioni analoghe, generalmente fino al 3,5% del prezzo di sottoscrizione. Qualsiasi commissione di questo tipo è applicata esclusivamente dalla controparte interessata in conformità ai propri accordi con i clienti e non è percepita da BXINFRA Lux. Si prega di notare che gli scenari di rendimento di cui al presente documento non includono, ove applicabile, tali commissioni anticipate. Potrebbero esservi altre commissioni addebitate da un intermediario finanziario, un ente assicurativo o un istituto ai propri clienti in relazione all'acquisizione di azioni di BXINFRA Lux o ai servizi forniti ai propri clienti in relazione a tale acquisizione.

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al vostro consulente o distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che potrebbe ugualmente incidere sull'importo del capitale rimborsato.

Qualora i calcoli delle performance evidenzino che uno scenario di stress risulta più favorevole dello scenario sfavorevole, lo scenario di stress sarà adeguato a quello sfavorevole.

Gli investitori che detengono azioni di BXINFRA Lux con una valuta funzionale diversa dall'USD saranno esposti alle fluttuazioni del tasso di cambio dell'USD e/o a costi di copertura.

In conformità ai requisiti normativi, le cifre degli scenari di performance riportate in termini monetari sono arrotondate alla più vicina decina di EUR (o valuta equivalente) e gli indicatori degli scenari di performance riportate in percentuale a una cifra decimale.

Per ciascuno degli scenari descritti di seguito, si prega di fare riferimento al corrispondente indicatore riportato di seguito.
(a) **Scenario Sfavorevole:** questo tipo di scenario si è verificato per un investimento tra 04/2019 e 03/2020 in caso di uscita dopo 1 anno e tra 06/2025 e 05/2026 in caso di uscita dopo 8 anni
(b) **Scenario Moderato:** questo tipo di scenario si è verificato per un investimento tra 06/2016 e 05/2017 in caso di uscita dopo 1 anno e tra 11/2015 e 10/2023 in caso di uscita dopo 8 anni
(c) **Scenario Favorevole:** questo tipo di scenario si è verificato per un investimento tra 07/2020 e 06/2021 in caso di uscita dopo 1 anno e tra 06/2018 e 05/2026 in caso di uscita dopo 8 anni

Cosa accade se Blackstone Europe Fund Management S.à r.l. non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

L'investitore potrebbe sostenere una perdita finanziaria (corrispondente a una parte o alla totalità dei suoi investimenti) a causa dell'inadempienza del prodotto o del Fondo Master. Tale perdita potenziale non è coperta da alcun regime di compensazione o garanzia.

Quali sono i costi?

Il soggetto che vi vende o consiglia questo prodotto può addebitarvi altri costi. In questo caso, tale soggetto vi fornirà informazioni su questi costi e su come potrebbero incidere sul vostro investimento.

Costi nel tempo

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dal vostro investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità del vostro investimento, da quanto tempo si detiene il prodotto e (ove applicabile) dall'andamento del prodotto. Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un importo esemplificativo di investimento e su diversi possibili periodi di investimento. Si è ipotizzato quanto segue:

- Nel primo anno potreste ricevere l'importo investito (rendimento annuo dello 0%). Per gli altri periodi di detenzione si è ipotizzato che la performance del prodotto sia quella indicata nello scenario moderato.
- L'investimento ammonta ad Euro 10.000.

	In caso di uscita dopo 1 anno	In caso di uscita dopo 8 anni
Costi totali	€1,037	€11,403
Incidenza annuale dei costi (*)	9.6%	4.6% ogni anno

* Ciò mostra in che misura i costi riducono il vostro rendimento nel tempo. Ad esempio, viene mostrato che nel caso in cui uscirete nel periodo di detenzione indicativamente raccomandato (8 anni), il vostro rendimento medio annuo previsto è di 17.4% al lordo dei costi e 12.0% al netto dei costi.

Costi totali: Questa cifra si basa sul riscatto di tutte le azioni da parte dell'investitore al momento considerato.

Composizione dei costi

Costi una tantum di ingresso o di uscita		In caso di uscita dopo 1 anno
Costi di ingresso	Non applichiamo una commissione di ingresso.	0 EUR
Costi di Uscita	Le azioni rimborsate detenute per meno di 24 mesi saranno soggette a una detrazione del 5% dal NAV (calcolato alla relativa Data di Rimborso).	526 EUR
Costi correnti registrati ogni anno		
Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o di esercizio	1.8% del valore dei Suoi investimenti all'anno. Si tratta di una stima basata sui costi effettivi dell'ultimo anno.	193 EUR
Costi di transazione	0.1% del valore dei Suoi investimenti all'anno. Si tratta di una stima dei costi sostenuti quando acquistiamo e vendiamo gli investimenti sottostanti del prodotto. L'importo effettivo varierà in funzione di quanto acquistiamo e vendiamo. Sono esclusi i costi di transazione sostenuti nell'ambito dell'acquisizione degli investimenti.	6 EUR
Oneri accessori sostenuti in determinate condizioni		
Commissioni di performance	2.8% del valore dei Suoi investimenti all'anno. Preleviamo tali importi dal prodotto se questo supera i criteri pertinenti definiti nella documentazione costitutiva. L'importo effettivo varierà in funzione della performance del Suo investimento. La commissione annuale di performance è stimata per ciascuno degli ultimi cinque anni sulla base di dati proxy e successivamente mediata.	312 EUR

Composizione dei costi: Gli Interessi e gli altri costi derivanti dai finanziamenti erogati da parti non affiliate e dai finanziamenti connessi agli investimenti, non sono inclusi nei costi ricorrenti. L'impatto netto della leva finanziaria si riflette nei rendimenti prima della detrazione del totale dei costi una tantum, correnti e accessori.

Costi di ingresso: Al momento dell'acquisto di azioni di BXINFRA Lux non è previsto il pagamento di alcuna commissione anticipata, anche se alcuni intermediari finanziari, enti assicurativi e altre istituzioni possono addebitare direttamente ai propri clienti una commissione di vendita anticipata, una commissione di collocamento, una commissione di sottoscrizione o commissioni analoghe, generalmente fino al 3,5% del prezzo di sottoscrizione. Qualsiasi commissione di questo tipo è applicata esclusivamente dalla controparte interessata in conformità ai propri accordi con i clienti e non è percepita da BXINFRA Lux. Si prega di notare che gli scenari di rendimento di cui al presente documento non includono, ove applicabile, tali commissioni anticipate. Potrebbero esservi altre commissioni addebitate da un intermediario finanziario, un ente assicurativo o un istituto ai propri clienti in relazione all'acquisizione di azioni di BXINFRA Lux o ai servizi forniti ai propri clienti in relazione a tale acquisizione.

Costi di uscita: Questa cifra si basa sul riscatto di tutte le azioni da parte dell'investitore al momento rilevante.

Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o di esercizio: Il Gestore degli Investimenti può, a sua discrezione, anticipare tutti o parte dei Costi Organizzativi e di Offerta (sostenuti per la costituzione di BXINFRA Lux e la quota di eventuali Costi Organizzativi e di Offerta della Piattaforma attribuibile a BXINFRA Lux) e dei Costi della Piattaforma che devono essere sostenuti da BXINFRA Lux, come definiti nel Prospetto. Tali importi saranno rimborsati proporzionalmente in un periodo non superiore a 60 mesi dalla Data di Efficacia del Comparto, o prima a discrezione del Gestore degli Investimenti, fatti salvi eventuali limiti discrezionali alle spese applicati durante il primo anno e successivamente dal Gestore degli Investimenti. Tali costi, insieme alla Commissione AIFM e di Amministrazione, sono inclusi nei «costi operativi».

Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?

Periodo di Detenzione Raccomandato: Non è previsto alcun periodo di detenzione raccomandato per il prodotto; tuttavia, al fine di rendere il prodotto comparabile con altri, nel presente documento è stato adottato, a fini illustrativi, un periodo di detenzione raccomandato di 8 anni. Le azioni di BXINFRA Lux sono adatte esclusivamente come investimento a lungo termine per soggetti dotati di adeguate risorse finanziarie che non necessitano di liquidità a breve termine derivante dal proprio investimento. Non prevediamo l'esistenza di un mercato pubblico per le azioni di BXINFRA Lux e, pertanto, potrebbe risultare difficile vendere le proprie azioni. Si prevede che i rimborsi saranno offerti trimestralmente al NAV per azione calcolato all'ultimo giorno di calendario del trimestre (ciascuna una "Data di Rimborso"). Le azioni detenute per meno di 24 mesi saranno soggette a una detrazione del 5% dal NAV. Le richieste di rimborso devono pervenire entro le 17:00 ora dell'Europa centrale, l'ultimo giorno lavorativo del primo mese del trimestre in cui cade la Data di rimborso. I pagamenti dei rimborsi di azioni sono di norma previsti entro 35 giorni di calendario dalla Data di rimborso. Le richieste di rimborso possono essere respinte in tutto o in parte da Blackstone Infrastructure Advisors L.L.C., il gestore degli investimenti di BXINFRA Lux, in circostanze eccezionali e non su base sistematica. I rimborsi, fatte salve alcune esclusioni, sono generalmente limitati al 3% del NAV aggregato di BXINFRA ELTIF per trimestre solare e possono essere soggetti a una commissione di rimborso o a una detrazione per rimborso anticipato (ove applicabile). Per ulteriori informazioni, si rimanda al prospetto. In circostanze eccezionali e non su base sistematica, BXINFRA Lux può derogare, modificare o sospendere il piano.

Come presentare reclami?

Se avete reclami sul prodotto o sulla condotta dell'ideatore, potrete presentare un reclamo in due modalità. Potete inviarci un'e-mail all'indirizzo BEFMcompliance@blackstone.com. In alternativa, potete scriverci all'indirizzo: Blackstone Europe Fund Management S.à r.l. All'attenzione di: Complaints Officer 2-4, rue Eugène Ruppert L-2453 Lussemburgo, Granducato di Lussemburgo
I reclami possono essere presentati ai recapiti suindicati in lingua inglese o nella lingua ufficiale dello Stato membro dello Spazio economico europeo di appartenenza dell'investitore al dettaglio. Qualsiasi reclamo riguardante la condotta del vostro consulente o distributore deve essere indirizzato al medesimo consulente o distributore.

Altre informazioni pertinenti

Le informazioni contenute nel presente Documento contenente le informazioni chiave sono integrate dallo statuto e dal prospetto informativo, che saranno forniti agli investitori prima della sottoscrizione, come richiesto dalla legge, direttamente o tramite intermediari finanziari. Ulteriori informazioni su BXINFRA Lux, tra cui una copia del prospetto informativo, l'ultima relazione annuale, ogni successiva relazione semestrale, l'ultimo prezzo delle azioni di BXINFRA Lux, e le informazioni sulla performance di BXINFRA Lux, (compresi i dati sulla performance passata e i calcoli degli scenari di performance precedenti), come richiesto dalla legge, possono essere reperiti gratuitamente in lingua inglese all'indirizzo www.bxinfralux.com o inviando un'e-mail a BEFMcompliance@blackstone.com. Nel prendere una decisione in merito a un eventuale investimento in BXINFRA Lux, i potenziali investitori devono fare affidamento sul proprio esame di BXINFRA Lux, compresi i meriti e i rischi connessi. I potenziali investitori devono leggere attentamente e conservare il Prospetto. Tuttavia, i potenziali investitori non devono interpretare il contenuto di questo documento o del Prospetto come una consulenza legale, contabile, commerciale, di investimento, previdenziale o fiscale. Si ricorda che la legislazione fiscale applicata a BXINFRA Lux, può avere un impatto sulla posizione fiscale personale degli investitori in BXINFRA Lux.