

Dokument med central information

Blackstone Infrastructure Strategies ELTIF, Klasse I-A-EUR - Blackstone Private Markets Solutions SCA-SICAV

Formål

Dette dokument indeholder central information om dette investeringsprodukt. Det er ikke markedsføringsmateriale. Informationen er lovpligtig og har til formål at gøre det lettere for dig at forstå dette produkts karakteristika, risici, omkostninger og mulige afkast og tab og at gøre det lettere at sammenligne produktet med andre produkter.

Blackstone Europe Fund Management S.à r.l. ("AIFM") er forpligtet til at udarbejde og offentliggøre dette dokument ifølge Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) nr. 1286/2014 om centrale informationsdokumenter for pakkeprodukter til detailhandel og forsikringsbaserede investeringsprodukter ("forordningen"). AIFM'en skal følge den foreskrevne metode i forordningen ved udarbejdelsen af dokumentet, heriblandt fastlæggelsen af den sammenfattende risikoindikator og beregningen af resultatscenarierne. AIFM'en mener, at den metode, der er foreskrevet i forordningen for dette dokument, og særligt beregningen af produktets resultatscenarier, primært er udformet med henblik på pakkeprodukter af detailinvesteringer, og ikke til aktier i denne type fond, og at metoden i forbindelse med dette investeringsprodukt giver resultater, som efter AIFM'ens opfattelse kan afvige væsentligt fra fondens resultater.

Produkt

Blackstone Infrastructure Strategies ELTIF, Klasse I-A-EUR - Blackstone Private Markets Solutions SCA-SICAV ("BXINFRA Lux")

ISIN: LU3195989440. Denne aktieklasser er valutasikret.

Producent af produktet Blackstone Europe Fund Management S.à r.l.

+352 282647 1901

<https://www.blackstone.com/regional-disclosures-and-information/>

Kompetent myndighed: Commission de Surveillance du Secteur Financier ("CSSF"). BXINFRA Lux er autoriseret i Luxembourg af CSSF. BXINFRA Lux er notificeret til markedsføring i Luxembourg og andre medlemsstater i Det Europæiske Økonomiske Samarbejdsområde i overensstemmelse med artikel 31 og 32 i direktiv 2011/61/EU samt artikel 31 i forordning (EU) 2015/760.

Senest ajourført: august 2026

Du er ved at købe et produkt, der ikke er simpelt og kan være vanskeligt at forstå.

Hvad dette produkt drejer sig om?

Type

Aktier i BXINFRA Lux, en åben, blandet investeringsfond organiseret som et investeringsselskab med flere afdelinger og variabel kapital i Luxembourg (société d'investissement à capital variable). BXINFRA Lux har en paraplystruktur bestående af en eller flere separate delfonde, der er omfattet af Del II i den luxembourgske lov af 17. december 2010 om institutter for kollektiv investering med senere ændringer ("**2010-loven**").

Class I-A er en "akkumulerende underklasse". En investor, der tegner aktier i en akkumulerende underklasse, vil ikke modtage kontantudlodninger fra BXINFRA Lux for de pågældende aktier; sådanne beløb vil i stedet blive geninvesteret i den samme underklasse.

BXINFRA Lux kan til enhver tid opløses ved beslutning truffet af generalforsamlingen med forbehold for kravene til beslutningsdygtighed og flertal som fastlagt i vedtægterne for BXINFRA Lux. Indløsninger forventes tilbudt kvartalsvist til den indre værdi ("**NAV**") pr. aktie på kvartalets sidste kalenderdag – se afsnittet "Hvor længe bør jeg beholde investeringen, og kan jeg hæve penge før tid?" nedenfor. Depotbanken for BXINFRA Lux er CACEIS Bank, Luxembourg branch. Se afsnittet "Anden relevant information" nedenfor for oplysninger om, hvor du kan finde yderligere information om BXINFRA Lux.

Løbetid

BXINFRA Lux er etableret for en periode på nioghalvfems (99) år regnet fra den oprindelige tegningsdato. Der er ingen anbefalet holdeperiode. Vi henviser til afsnittet "Hvor længe bør jeg beholde det, og kan jeg tage penge ud undervejs?" nedenfor vedrørende den illustrative anbefalede holdeperiode, der anvendes i dette dokument.

Mål

Investeringsmålet for BXINFRA Lux er at levere attraktive risikojusterede afkast bestående af både løbende indtægter og langsigtet kapitalvækst. BXINFRA Lux vil primært fokusere på investeringer i infrastruktur, herunder egenkapitalinvesteringer i infrastruktur, sekundære investeringer i infrastruktur og kreditstrategier inden for infrastruktur.

BXINFRA Lux vil tilstræbe en omtrentlig allokering således, at: (i) mindst 80 % af fondens indre værdi investeres i infrastrukturaktiver, herunder, men ikke begrænset til, egenkapitalinvesteringer i infrastruktur, sekundære investeringer i infrastruktur og infrastrukturkredit; og (ii) op til 20 % af fondens indre værdi investeres i UCITS-godkendte aktiver (i henhold til artikel 50, stk. 1, i direktiv 2009/65/EF), kontanter og likvide midler, gældsinstrumenter og andre værdipapirer med henblik på at generere indtægter, lette kapitalallokering og tilvejebringe en potentiel kilde til likviditet.

BXINFRA Lux har til formål at skabe en geografisk diversificeret portefølje af infrastrukturinvesteringer med fokus på USA og Europa, samtidig med at fonden bevarer fleksibiliteten til at foretage investeringer globalt (herunder med fokus på Asien). Da BXINFRA Lux er struktureret som en europæisk langsigtet investeringsfond ("**ELTIF**"), vil fonden være underlagt specifikke regler for porteføljesammensætning og diversificering som fastsat i forordning (EU) 2015/760. BXINFRA Lux forvaltes aktivt af AIFM og giver ikke investorerne nogen skønsmæssig beføjelse med hensyn til de investeringer, der foretages af BXINFRA Lux. BXINFRA Lux kan anvende teknikker til kapitalforvaltning såsom gearing eller gældsfinansiering til ethvert formål, herunder finansiering af hele eller dele af den kapital, der er nødvendig for en investering, og kan også indgå afdækningstransaktioner med henblik på at begrænse risiciene ved potentielle udsving i valutakurser og renter.

Bæredygtighed

BXINFRA Lux vil fremme visse miljømæssige og sociale egenskaber i overensstemmelse med artikel 8 i forordning (EU) 2019/2088 om bæredygtighedsrelaterede oplysninger i den finansielle sektor ("SFDR"), og som følge heraf skal BXINFRA Lux klassificeres som et finansielt produkt omfattet af artikel 8 i henhold til SFDR. BXINFRA Lux forpligter sig ikke til at foretage "bæredygtige investeringer" som defineret i artikel 2, stk. 17, i SFDR.

Tilsluttet detailinvestor

Produktet er beregnet for investorer med høj nettoværdi, forvaltere af privatkunders formuer, finansielle formidlere og andre detailinvestorer, der er underlagt eventuelle gældende love og regler i din jurisdiktion og som er i stand til at vurdere fordelene og risiciene ved en sådan investering, og/eller som har modtaget rådgivning fra deres finansielle formidlere om en sådan investering. Produktet er kun egnet for investorer: i) som forstår den potentielle risiko for kapitaltab, og at der kan være begrænset likviditet i BXINFRA Lux's underliggende investeringer, ii) som har tilstrækkelige ressourcer til at kunne bære tab (som kan svare til hele det investerede beløb), som kan være resultatet af en sådan investering, iii) for hvem en investering i BXINFRA Lux er en del af et diversificeret investeringsprogram, og iv) som fuldt ud forstår og er villige til at påtage sig de risici, der er forbundet med et sådant investeringsprogram.

Hvilke risici er der, og hvilke afkast kan jeg få?

Risikoindikator

Lavere risiko

Højere risiko



Risikoindikatoren forudsætter, at du beholder produktet i otte år. Den faktiske risiko kan variere betydeligt, og du vil kunne få mindre tilbage. Det bliver måske ikke let at sælge dit produkt, eller du bliver måske nødt til at sælge til en pris, der i betydelig grad påvirker, hvor meget du får tilbage.

Den summariske risikoindikator er en vejledning om risikoniveauet for dette produkt sammenlignet med andre produkter. Den viser, hvor sandsynligt det er, at du vil tabe penge på produktet på grund af bevægelser på markederne, eller fordi vi ikke er i stand til at betale dig.

Vi har klassificeret dette produkt som 4 ud af 7, hvilket er en middel risikoklasse.

Vær opmærksom på valutarisikoen. Basisvalutaen for BXINFRA Lux er USD. Du kan modtage betalinger i en anden valuta end den officielle valuta i din hjemjurisdiktion, og det endelige afkast afhænger derfor af valutakursen mellem de to valutaer. Denne risiko er ikke taget i betragtning i indikatoren ovenfor. Den sammenfattende risikoindikator ("Summary Risk Indicator" eller "SRI") beregnes ved hjælp af en foreskrevet metode i henhold til PRIIPs-reglerne, som tager højde for visse mål for markeds- og kreditrisiko baseret på en fastsat periode med afkastdata. Den volatilitet, der observeres i de relevante afkastdata, er en vigtig faktor ved fastsættelsen af SRI. Det betyder, at to aktieklasser med i det væsentlige samme økonomiske vilkår, men denomineret i forskellige valutaer, kan have forskellige SRI-vurderinger på grund af volatilitet i valutakurser. Denne forskel afspejler ingen ændring i den underliggende portefølje, investeringsstrategi eller fondens samlede investeringsrisiko.

Dette er en vurdering af de mulige tab som følge af fremtidige resultater på et middel niveau, og dårlige markedsforhold kan påvirke vores muligheder for at betale dig.

Denne investering er forbundet med en høj grad af risiko og bør kun foretages, hvis en investor har råd til at miste hele sin investering. Der er ingen garantier eller forsikringer med hensyn til opfyldelse af investeringsmål eller resultater. Produktet indeholder ikke nogen beskyttelse mod fremtidige markedsresultater, så du vil kunne miste noget af eller hele din investering. Hvis vi ikke er i stand til at betale dig, hvad der skyldes, kan du miste hele din investering.

Resultater Scenarier

Produktets afkast afhænger af den fremtidige udvikling i markedet. Den fremtidige udvikling i markedet er usikker og kan ikke forudsiges med nøjagtighed.

De viste ugunstige, moderate og gunstige scenarier er illustrationer baseret på den værste, gennemsnitlige og bedste udvikling for produktet og, hvor relevant, et passende referenceindeks i løbet af de seneste 13 år. Markederne kan udvikle sig meget forskelligt i fremtiden.

Stress-scenariet viser, hvad du eventuelt får tilbage under ekstreme markedsforhold.

Anbefalet investeringsperiode:		8 år	
Eksempel på investering:		€10,000	
		Ved udtræden efter 1 år	Ved udtræden efter 8 år
Scenarier			
Minimum	Der er intet minimumsgaranteret afkast. Du kan miste en del af eller hele din investering.		
Stress	Hvad du eventuelt får tilbage efter omkostninger	€7,680	€7,130
	Gennemsnitligt afkast hvert år	-23.2%	-4.1%
Ufordelagtig	Hvad du eventuelt får tilbage efter omkostninger	€8,290	€13,540
	Gennemsnitligt afkast hvert år	-17.1%	3.9%
Moderat	Hvad du eventuelt får tilbage efter omkostninger	€10,670	€24,750
	Gennemsnitligt afkast hvert år	6.7%	12.0%
Fordelagtig	Hvad du eventuelt får tilbage efter omkostninger	€13,620	€31,810
	Gennemsnitligt afkast hvert år	36.2%	15.6%

Baseret på den 13-årige annualiserede performance for følgende proxy: (A) for perioden før lanceringen af BXINFRA Lux i januar 2026 (I) 85 % Cambridge Private Infrastructure Index frem til december 2018 og Blackstone Infrastructure-fonde for perioden januar 2019 - december 2025; og (B) 15 % BofA Merrill Lynch US High Yield Constrained Index frem til december 2025. (B) fra januar 2026 den faktiske performance for BXINFRA Lux.

Der betales ingen indledende gebyrer til BXINFRA Lux, når du erhverver aktier i BXINFRA Lux, selv om visse finansielle formidlere, forsikringselskaber og andre institutioner direkte kan opkræve deres kunder en indledende salgsprovision, et placeringsgebyr, et tegningsgebyr eller lignende gebyrer, normalt på op til 3,5 % af tegningsprisen. Sådanne gebyrer pålægges udelukkende af den relevante modpart i henhold til dennes aftaler med sine kunder og modtages ikke af BXINFRA Lux. Bemærk, at de resultatscenarier, der præsenteres i dette dokument, i givet fald ikke omfatter sådanne indledende gebyrer. Der kan også forekomme andre gebyrer, som en finansiell formidler, et forsikringselskab eller en institution opkræver fra sine kunder i forbindelse med erhvervelse af aktier i BXINFRA Lux eller tjenester, der leveres i tilknytning hertil.

De viste tal inkluderer alle omkostninger for selve produktet, men inkluderer måske ikke alle de omkostninger, som du betaler til din rådgiver eller distributør. Der tages ikke højde for dine personlige skatteforhold, som også kan påvirke, hvor meget du får tilbage.

Hvis resultatberegninger viser, at et stressscenarie er mere gunstigt end det ugunstige scenarie, justeres stressscenariet, så det svarer til det ugunstige scenarie.

Investorer med BXINFRA Lux-aktier med en anden funktionel valuta end USD vil blive udsat for udsving i USD-vekselkursen og/eller omkostninger til risikoafdækning

I overensstemmelse med lovmæssige krav afrundes tal for resultatscenarier, der rapporteres i monetære termer, til nærmeste 10 EUR (eller tilsvarende valuta) og indikatorer for resultatscenarier i procenter til én decimal.

For hvert scenarie, der beskrives nedenfor, henviser vi til den relevante proxy nedenfor:

- (a) **Ufordelagtigt scenarie:** denne type scenarie gjorde sig gældende for en investering fra 04/2019 til 03/2020 ved exit efter 1 år og fra 06/2025 til 05/2026 ved exit efter 8 år
- (b) **Moderat scenarie:** denne type scenarie gjorde sig gældende for investering fra 06/2016 til 05/2017 ved exit efter 1 år og fra 11/2015 til 10/2023 ved exit efter 8 år
- (c) **Fordelagtig scenarie:** denne type scenarie gjorde sig gældende for en investering fra 07/2020 til 06/2021 ved exit efter 1 år og fra 06/2018 til 05/2026 ved exit efter 8 år.

Hvad sker der, hvis Blackstone Europe Fund Management S.à r.l. ikke er i stand til at foretage udbetalinger?

Investor kan blive udsat for et økonomisk tab (svarende til nogle af eller alle investorens investeringer) som følge af misligholdelse med hensyn til produktet eller masterfonden. Et sådant muligt tab er ikke dækket af nogen ordning for investorkompensation eller garanti.

Hvilke omkostninger er der?

Den person, der sælger dig dette produkt eller rådgiver dig om det, kan opkræve yderligere omkostninger. Hvis det er tilfældet, oplyser rådgiveren eller sælgeren dig om omkostningerne, og hvordan de påvirker din investering.

Omkostninger over tid

Tabellerne viser de beløb, der fratrækkes din investering for at dække forskellige omkostningstyper. Beløbene afhænger af, hvor meget du investerer, hvor længe du ejer produktet, og hvor godt produktet klarer sig. De viste beløb er illustrationer baseret på et eksempel af et investeringsbeløb og en række mulige investeringsperioder. Vi antager:

- At du det første år får det investerede beløb tilbage (0 % årligt afkast). Hvad angår den anden investeringsperiode, antager vi, at produktet opnår resultater som vist i det moderate scenarie.
- 10.000 € er investeret.

	Ved udtræden efter 1 år	Ved udtræden efter 8 år
Omkostninger i alt	€1,037	€11,403
Årlig omkostningsmæssig konsekvens (*)	9.6%	4.6% hvert år

*Dette illustrerer, hvordan omkostningerne reducerer dit afkast over tid. Du kan for eksempel se, at ved exit efter den illustrative anbefalede investeringsperiode (8 år), forventes det, at dit gennemsnitlige afkast pr. år er 17.4 % før omkostninger og 12.0 % efter omkostninger.

Samlede omkostninger: Dette tal er baseret på, at en investor indløser alle sine aktier på det relevante tidspunkt.

Omkostningernes sammensætning

Engangsomkostninger ved oprettelse eller udtræden		Ved udtræden efter 1 år
Oprettelsesomkostninger	Vi opkræver intet entrégebyr for produktet.	0 EUR
Udtrædelsesomkostninger	Indløste aktier, der har været ejet i mindre end 24 måneder, vil være underlagt et fradrag på 5 % af NAV (beregnet pr. den relevante indløsningsdato).	526 EUR
Løbende omkostninger		
Forvaltningsgebyrer og andre administrations- eller driftsomkostninger	1.8% af værdien af dine investeringer pr. år. Dette er et estimat baseret på de faktiske omkostninger i det seneste år.	193 EUR
Transaktionsomkostninger	0.1% af værdien af dine investeringer pr. år. Dette er et estimat over de omkostninger, der opstår, når vi køber og sælger de underliggende investeringer for produktet. Det faktiske beløb vil variere afhængigt af, hvor meget vi køber og sælger. Ekskluderer transaktionsomkostninger, som opstår som led i erhvervelsen af investeringer.	6 EUR
Yderligere omkostninger afholdt på særlige betingelser		
Resultatgebyrer	2.8% af værdien af dine investeringer pr. år. Vi trækker disse beløb fra produktet, hvis det klarer sig bedre end de relevante kriterier som defineret i de stiftende dokumenter. Det faktiske beløb vil variere afhængigt af, hvor godt din investering klarer sig. Det årlige resultatafhængige honorar er estimeret for hvert af de seneste fem år på baggrund af proxydata og beregnet som et gennemsnit.	312 EUR

Omkostningernes sammensætning: Renter og øvrige omkostninger i forbindelse med låntagning fra ikke-tilknyttede parter samt investeringsrelateret låntagning indgår ikke i de gentagne omkostninger. Gearings nettovirkning afspejles i afkastene forud for fradrag af de samlede engangs-, løbende og ekstraomkostninger.

Oprettelsesomkostninger: Der betales ingen indledende gebyrer til BXINFRA Lux, når du erhverver aktier i BXINFRA Lux, selv om visse finansielle formidlere, forsikringsselskaber og andre institutioner direkte kan opkræve deres kunder en indledende salgsprovision, et placeringsgebyr, et tegningsgebyr eller lignende gebyrer, normalt på op til 3,5 % af tegningsprisen. Sådanne gebyrer pålægges udelukkende af den relevante modpart i henhold til dennes aftaler med sine kunder og modtages ikke af BXINFRA Lux. Bemærk, at de resultatscenarier, der præsenteres i dette dokument, i givet fald ikke omfatter sådanne indledende gebyrer. Der kan også forekomme andre gebyrer, som en finansiell formidler, et forsikringsselskab eller en institution opkræver fra sine kunder i forbindelse med erhvervelse af aktier i BXINFRA Lux eller tjenester, der leveres i tilknytning hertil.

Udtrædelsesomkostninger: Dette tal er baseret på, at en investor indløser alle sine aktier på det relevante tidspunkt.

Forvaltningsgebyrer og andre administrations- eller driftsomkostninger: Investeringsforvalteren kan efter eget skøn forskudsbetale alle eller en del af organisations- og emissionsomkostningerne (afholdt i forbindelse med etableringen af BXINFRA Lux og den del af eventuelle organisations- og emissionsomkostninger på platformsniveau, der kan henføres til BXINFRA Lux) samt platformsomkostninger, som skal bæres af BXINFRA Lux, som defineret i prospektet. Disse beløb vil blive tilbagebetalt forholdsmæssigt over en periode på højst 60 måneder efter subfondens ikrafttrædelsesdato eller tidligere efter Investeringsforvalterens skøn, underlagt eventuelle skønsmæssige omkostningslofter anvendt i det første år og derefter af Investeringsforvalteren. Disse omkostninger er sammen med AIFM- og administrationsgebyret inkluderet i „driftsomkostninger”.

Hvor længe bør jeg beholde det, og kan jeg tage penge ud undervejs?

Anbefalet holdeperiode: Der er ingen anbefalet holdeperiode, men for at gøre produktet sammenligneligt med andre er der i dette dokument valgt en illustrativ anbefalet holdeperiode på 8 år. Aktier i BXINFRA Lux er kun egnede som langsigtet investering for personer med tilstrækkelige finansielle midler, som ikke har behov for likviditet fra deres investering på kort sigt. Vi forventer ikke, at der vil være et offentligt marked for BXINFRA Lux-aktier, og det kan derfor være vanskeligt for dig at sælge dine aktier. Indløsning forventes at blive tilbudt hvert kvartal til indre værdi pr. aktie pr. den sidste kalenderdag i kvartalet (hver især benævnt en ”indløsningsdato”). Aktier, der besiddes i mindre end 24 måneder, vil få fratrukket 5 % af indre værdi.

Anmodninger om indløsning skal fremsættes senest kl. 17.00 centraleuropæisk tid den sidste hverdag i den første måned i det relevante kvartal, hvori indløsningsdatoen falder. Afvikling af aktieindløsning forventes generelt at finde sted inden for 35 kalenderdage efter indløsningsdatoen. Blackstone Infrastructure Advisors L.L.C., BXINFRA Lux's investeringsforvalter, kan afvise anmodninger om indløsning helt eller delvist under ekstraordinære omstændigheder og ikke på systematisk grundlag. Indløsninger er, med forbehold for visse undtagelser, generelt begrænset til 3% af den samlede indre værdi (NAV) for BXINFRA ELTIF pr. kalenderkvartal og kan være underlagt et indløsningsgebyr eller et fradrag ved tidlig indløsning (hvor relevant). Se venligst prospektet for yderligere oplysninger. BXINFRA Lux kan under ekstraordinære omstændigheder og ikke på systematisk grundlag gøre undtagelser fra, ændre eller suspendere planen.

Hvordan kan jeg klage?

Hvis du ønsker at klage over produktet eller adfærden hos producenten, kan du indgive din klage på to måder. Du kan sende en e-mail til os på BEFMcompliance@blackstone.com. Eller du kan skrive til os på:

Blackstone Europe Fund Management S.à r.l. Att: Complaints Officer 2-4, rue Eugène Ruppert L-2453 Luxembourg Storhertugdømmet Luxembourg

Klager kan indgives ved hjælp af ovenstående oplysninger på engelsk eller det officielle sprog i detailinvestorens relevante medlemsstat i Det Europæiske Økonomiske Samarbejdsområde.

Klager over din rådgiver eller distributørs adfærd skal rettes til den pågældende rådgiver eller distributør.

Anden relevant information

Oplysningerne i dette dokument med central information suppleres af vedtægterne og prospektet, som vil blive stillet til rådighed for investorer før tegning i overensstemmelse med lovgivningens krav, enten direkte eller gennem finansielle formidlere. Yderligere oplysninger om BXINFRA Lux, herunder en kopi af prospektet, den seneste årsrapport, eventuelle efterfølgende halvårsrapporter, den seneste kurs på BXINFRA Lux-aktier samt oplysninger om BXINFRA Lux' afkast (herunder historiske afkastdata og tidligere beregninger af afkastscenarier), som krævet ved lov, er gratis tilgængelige på engelsk på www.bxinfra.com eller via e-mail til BEFMcompliance@blackstone.com. Når potentielle investorer skal træffe beslutning om, hvorvidt de vil investere i BXINFRA Lux, skal de basere sig på deres egen vurdering af BXINFRA Lux, herunder de fordele og risici, der er forbundet hermed. Potentielle investorer bør læse prospektet grundigt og opbevare det. Potentielle investorer må dog ikke opfatte indholdet af dette dokument eller prospektet som juridisk, regnskabsmæssig, forretningsmæssig, investerings- eller pensionsmæssig eller skattemæssig rådgivning. Investorer bør være opmærksomme på, at den skattelovgivning, der gælder for BXINFRA Lux, kan have betydning for deres personlige skattemæssige situation i forbindelse med investeringer i BXINFRA Lux.