

Essentiële-informatiedocument

Blackstone Infrastructure Strategies ELTIF, Categorie A-D-EUR - Blackstone Private Markets Solutions SCA- SICAV

Doel

Dit document geeft u belangrijke informatie over dit beleggingsproduct. Het is geen marketingmateriaal. Deze informatie is wettelijk voorgeschreven om u te helpen de aard, de risico's, de kosten, de mogelijke winsten en verliezen van dit product te begrijpen en u te helpen het met andere producten te vergelijken.

Blackstone Europe Fund Management S.à r.l. (de "AIFM") is op grond van Verordening (EU) 1286/2014 van het Europees Parlement en de Raad inzake essentiële-informatiedocumenten voor verpakte retailbeleggingsproducten en verzekering gebaseerde beleggingsproducten (de "Verordening") verplicht om dit document op te stellen en te publiceren. De AIFM is verplicht om de in de Verordening voorgeschreven methodologie te volgen bij het opstellen van het document, inclusief voor het bepalen van de Samenvattende Risico-indicator en de berekening van de Prestatiescenario's. De AIFM is van mening dat de in de Verordening voorgeschreven methodologie voor het opstellen van de informatie in dit document en, in het bijzonder, de Prestatiescenario's, hoofdzakelijk bedoeld is voor verpakte retailbeleggingsproducten en niet voor aandelen in een fonds van dit type en, in het geval van dit specifieke product, resultaten oplevert die, naar de mening van de AIFM, aanzienlijk kunnen verschillen van de resultaten van het fonds.

Product

Blackstone Infrastructure Strategies ELTIF, Categorie A-D-EUR, Blackstone Private Markets Solutions SCA-SICAV ("BXINFRA Lux")

ISIN: LU3195989366

Ontwikkelaar van het product

Blackstone Europe Fund Management S.à r.l.
+352 282647 1901

<https://www.blackstone.com/european-overview/>

Bevoegde autoriteit: Commission de Surveillance du Secteur Financier (de "CSSF"). Aan BXINFRA Lux is in Luxemburg vergunning verleend door de CSSF. Voor BXINFRA Lux is kennisgeving van verhandeling in Luxemburg en andere lidstaten van de Europese Economische Ruimte ingediend, overeenkomstig artikel 31 en 32 van Richtlijn 2011/61/EU.

Voor het laatste bijgewerkt op: 22 augustus 2025

U staat op het punt om een product te kopen dat niet eenvoudig en misschien moeilijk te begrijpen is.

Wat is dit voor een product?

Soort

Aandelen in BXINFRA Lux, een open-end vermengd ("commingled") fonds met meerdere subfondsen, dat is gestructureerd als een Luxemburgse beleggingsmaatschappij met veranderlijk kapitaal (société d'investissement à capital variable). BXINFRA Lux heeft de structuur van een paraplufonds, bestaande uit een of meer gescheiden ("ring-fenced") subfondsen, en is onderworpen aan Deel II van de Luxemburgse wet van 17 december 2010 betreffende instellingen voor collectieve belegging, zoals gewijzigd (de "wet van 2010").

Categorie A-D-EUR is een "Uitkerende Subcategorie". Een belegger die inschrijft op aandelen in een Uitkerende Subcategorie, ontvangt contante uitkeringen die BXINFRA Lux op dergelijke aandelen betaalt.

BXINFRA Lux kan te allen tijde worden ontbonden bij besluit van de algemene aandeelhoudersvergadering, mits is voldaan aan de quorum- en meerderheidsvereisten in de statuten van BXINFRA Lux. Terugkopen worden naar verwachting elk kwartaal aangeboden tegen de nettovermogenswaarde ("NAV") per aandeel vanaf de laatste kalenderdag van het kwartaal. Zie daarvoor de sectie "Hoe lang moet ik het houden en kan ik er eerder geld uit halen?" hieronder. De depositaris van BXINFRA Lux is CACEIS Bank, Luxembourg branch. Raadpleeg de sectie "Andere nuttige informatie" hieronder voor meer informatie over BXINFRA Lux.

Looptijd

BXINFRA Lux is opgezet voor een periode van negennennegentig (99) jaar vanaf de Eerste inschrijvingsdatum. Er is geen aanbevolen periode van bezit. Zie alstublieft de sectie "Hoe lang moet ik het houden en kan ik er eerder geld uit halen?" hieronder voor meer informatie over de in dit document gebruikte illustratieve aanbevolen periode van bezit.

Doelstellingen

De beleggingsdoelstelling van BXINFRA Lux is om aantrekkelijke, voor risico gecorrigeerde rendementen te leveren die bestaan uit zowel huidige inkomsten als kapitaalgroei op de lange termijn. BXINFRA Lux zal zich voornamelijk richten op infrastructuurbeleggingen, waaronder infrastructuur aandelen, -secondaries en -kredietstrategieën.

BXINFRA Lux streeft naar een geschatte toewijzing van: (i) ten minste 80% van de netto-inventariswaarde in infrastructuuractiva, inclusief maar niet beperkt tot infrastructuurbeleggingen, infrastructuur-secondaries en infrastructuurkrediet; en (ii) tot 20% van de netto-inventariswaarde in ICBF-activa (overeenkomstig artikel 50, lid 1, van richtlijn 2009/65/EG), contant geld en kasequivalenten, schulden en andere effecten, om inkomsten te genereren, de inzet van kapitaal te vergemakkelijken en een potentiële bron van liquiditeit te bieden.

Het doel van BXINFRA Lux is het creëren van een portefeuille van infrastructuurbeleggingen die zijn gediversifieerd over verschillende regio's, met een focus op de VS en Europa en met de flexibiliteit om wereldwijd te investeren (inclusief focus op Azië). Aangezien BXINFRA Lux is gestructureerd als een Europees langetermijnbeleggingsfonds ("ELTIF"), valt het onder specifieke regels inzake portefeuillesamenstelling en diversificatie zoals uiteengezet in verordening (EU) 2015/760. BXINFRA Lux wordt actief beheerd door de abi-beheerder en biedt beleggers geen enkele discretie over beleggingen door BXINFRA Lux. BXINFRA Lux kan technieken voor vermogensbeheer zoals het gebruik van hefboomwerking of vreemd vermogen voor elk doel gebruiken, met inbegrip van het geheel of gedeeltelijk financieren van het kapitaal dat nodig is voor een belegging en kan tevens afdekkingstransacties aangaan om de risico's van mogelijke wisselkoers- en renteschommelingen te verminderen.

Duurzaamheid

BXINFRA Lux zal bepaalde milieu- en maatschappelijke kenmerken bevorderen in overeenstemming met artikel 8 van de Sustainable Finance Disclosure Regulation (2019/2088) (de "SFDR"). BXINFRA Lux moet zodoende worden geclassificeerd als een financieel product zoals beschreven in artikel 8 voor de doeleinden van de SFDR. BXINFRA Lux verbindt zich er niet toe om "duurzame beleggingen" te doen in de zin van artikel 2, lid 17, van de SFDR.

Beoogde retailbelegger

Het product is bedoeld voor vermogende beleggers, beheerders van particuliere fondsen, financiële tussenpersonen en andere retailbeleggers, met inachtneming van de toepasselijke wet- en regelgeving in uw rechtsgebied, die in staat zijn om de voordelen en risico's van een dergelijke belegging in te schatten en/of die advies hebben ontvangen van een financiële tussenpersoon met betrekking tot een dergelijke belegging. Het product is alleen geschikt voor beleggers: (i) die begrijpen dat er potentieel risico van kapitaalverlies is en dat de liquiditeit van de onderliggende beleggingen van BXINFRA Lux beperkt kan zijn; (ii) die beschikken over voldoende middelen om verliezen (welke kunnen oplopen tot het hele belegde bedrag) die kunnen voortvloeien uit een dergelijke belegging, te kunnen dragen; (iii) voor wie een belegging in BXINFRA Lux een onderdeel vormt van een gediversifieerd beleggingsprogramma; en (iv) die de risico's in verband met een dergelijk beleggingsprogramma volledig begrijpen en bereid zijn om die risico's te aanvaarden.

Wat zijn de risico's en wat kan ik ervoor terugkrijgen?

Risico-indicator

Laag risico

Hoog risico



Voor de risico-indicator wordt ervan uitgegaan dat u het product acht jaar in uw bezit houdt. Het daadwerkelijke risico kan sterk variëren en het is mogelijk dat u minder terugkrijgt. Mogelijk zult u uw product niet gemakkelijk kunnen verkopen, of moeten verkopen tegen een prijs die een aanzienlijk effect heeft op hoeveel u terugkrijgt.

De samenvattende risico-indicator is een richtsnoer voor het risiconiveau van dit product ten opzichte van andere producten. De indicator laat zien hoe groot de kans is dat beleggers verliezen op het product wegens marktontwikkelingen of doordat er geen geld voor betaling is.

Wij hebben dit product ingedeeld in klasse 4 uit 7; dat is een middelgrote risicoklasse.

Dit betekent dat de potentiële verliezen op toekomstige prestaties worden geschat als middelgroot en dat de kans dat wij u niet kunnen betalen wegens een slechte markt aanwezig is.

Houd rekening met valutarisico's. BXINFRA Lux is genoteerd in USD (\$). U kunt betalingen ontvangen in een andere valuta, zodat het definitief te ontvangen rendement afhangt van de wisselkoers tussen beide valuta's. Dit risico is niet in aanmerking genomen in de bovenstaande risico-indicator.

Deze belegging houdt een hoog risico in en moet slechts worden gedaan wanneer de belegger zich het verlies van de hele belegging kan veroorloven.

Er worden geen garanties gegeven met betrekking tot het realiseren van de beleggingsdoelstellingen of de prestaties. Omdat dit product niet is beschermd tegen toekomstige marktprestaties, kunt u uw belegging geheel of gedeeltelijk verliezen. Als wij niet in staat zijn om u het verschuldigde bedrag te betalen, kunt u uw volledige belegging verliezen

Prestaties Scenario's

Wat u bij dit product ontvangt, hangt van de toekomstige marktprestaties af. De marktontwikkelingen in de toekomst zijn onzeker en kunnen niet nauwkeurig voorspeld worden.

Het ongunstige, het gematigde en het gunstige scenario zijn illustraties aan de hand van de slechtste, de gemiddelde en de beste prestaties van het product en een geschikte vervangende waarde, indien van toepassing, over de afgelopen 13 jaar. De markten kunnen zich in de toekomst heel anders ontwikkelen.

Het stressscenario toont wat u zou terug krijgen kunnen in extreme marktomstandigheden.

| Aanbevolen periode van bezit: | | 8 jaar | |
|-------------------------------|--|--------------------------|--------------------------|
| | | €10,000 | |
| Voorbeeld belegging: | | Als u uitstapt na 1 jaar | Als u uitstapt na 8 jaar |
| Scenario's | | | |
| Minimaal | Er is geen minimaal gegarandeerd rendement als u uitstapt vóór 8 jaar. U kunt uw belegging geheel of gedeeltelijk verliezen. | | |
| Stress | Wat u kunt terugkrijgen na kosten | €7,970 | €6,900 |
| | Gemiddeld rendement per jaar | -20.3% | -4.5% |
| Ongunstig | Wat u kunt terugkrijgen na kosten | €8,000 | €11,820 |
| | Gemiddeld rendement per jaar | -20.0% | 2.1% |
| Gematigd | Wat u kunt terugkrijgen na kosten | €10,280 | €18,240 |
| | Gemiddeld rendement per jaar | 2.8% | 7.8% |
| Gunstig | Wat u kunt terugkrijgen na kosten | €13,250 | €20,680 |
| | Gemiddeld rendement per jaar | 32.5% | 9.5% |

Op basis van de prestaties op jaarbasis over 13 jaar van de volgende vervangende waarde (proxy): (A) 85% Cambridge Private Infrastructure Index voor de periode april 2012 tot december 2018 en Blackstone Infrastructure funds voor de periode januari 2019 tot maart 2025; en (B) 15% BofA Merrill Lynch US High Yield Constrained Index voor de periode april 2012 tot maart 2025.

Er zijn geen kosten vooraf verschuldigd aan BXINFRA Lux wanneer u aandelen in BXINFRA Lux verwerft, hoewel bepaalde financiële tussenpersonen, verzekeringsentiteiten en andere instellingen hun klanten direct een upfront verkoopcommissie, plaatsingskosten, inschrijvingscommissie of soortgelijke kosten in rekening kunnen brengen van over het algemeen maximaal 3,5% van de inschrijvingsprijs. Gelieve er op te letten dat de in dit document weergegeven rendementsscenario's deze upfront kosten, indien van toepassing, niet in aanmerking nemen. Er kunnen andere kosten zijn die een financiële tussenpersoon, een verzekeringsentiteit of een instelling zijn klanten in rekening brengt met betrekking tot een verwerving van aandelen in BXINFRA Lux of diensten die het levert aan zijn klanten in verband daarmee.

Beleggers die BXINFRA Lux-aandelen in een andere functionele valuta dan USD aanhouden, worden blootgesteld aan schommelingen van de USD-wisselkoers en/of dekkingskosten

De weergegeven bedragen zijn inclusief alle kosten van het product zelf, maar mogelijk niet inclusief alle kosten die u aan uw adviseur of distributeur betaalt. In de bedragen is geen rekening gehouden met uw persoonlijke fiscale situatie, die eveneens van invloed kan zijn op hoeveel u terugkrijgt.

Wanneer uit prestatieberekeningen blijkt dat een stressscenario gunstiger is dan het ongunstige scenario, wordt het stressscenario aangepast zodat het overeenkomt met het ongunstige scenario.

In overeenstemming met de wettelijke vereisten worden de in monetaire termen gerapporteerde cijfers van het prestatiescenario afgerond op de dichtstbijzijnde 10 EUR (of een gelijkwaardige waarde in een andere valuta) en de indicatoren voor prestatiescenario's in percentages op één cijfer achter de komma.

Voor elk scenario dat hieronder wordt beschreven, verwijzen wij naar de relevante vervangende waarde hieronder:

(a) **Ongunstig scenario:** dit soort scenario deed zich voor bij een belegging tussen 04/2019 en 03/2020 als u na 1 jaar uitstapt en tussen 04/2024 en 03/2025 als u na 8 jaar uitstapt;

(b) **Gematigd scenario:** dit soort scenario deed zich voor bij een belegging tussen 09/2022 en 08/2023 als u na 1 jaar uitstapt en tussen 04/2015 en 03/2023 als u na 8 jaar uitstapt;

(c) **Gunstig scenario:** dit soort scenario deed zich voor bij een belegging tussen 10/2020 en 09/2021 als u na 1 jaar uitstapt en tussen 02/2017 en 01/2025 als u na 8 jaar uitstapt.

Wat gebeurt er als Blackstone Europe Fund Management S.à r.l. niet kan uitbetalen?

De belegger kan een financieel verlies lijden (gelijk aan de gehele belegging of een deel daarvan) indien het product of het subfonds in gebreke blijft. Een dergelijk potentieel verlies wordt niet gedekt door een compensatie- of waarborgregeling voor beleggers.

Wat zijn de kosten?

De persoon die u adviseert over dit product of u dit product koopt, brengt u mogelijk andere kosten in rekening. In dat geval verstrekt deze persoon u informatie over die kosten en over de gevolgen ervan voor uw belegging.

Kosten in de loop van de tijd

De tabellen geven de bedragen weer die uit uw belegging worden gehaald om verschillende soorten kosten te dekken. Deze bedragen variëren naargelang hoeveel u belegt, hoe lang u het product aanhoudt en hoe goed het product presteert. De hier weergegeven bedragen zijn illustraties op basis van een voorbeeld van een beleggingsbedrag en verschillende mogelijke beleggingsperiodes. We gaan ervan uit dat:

- u in het eerste jaar het bedrag terugkrijgt dat u belegt hebt (0% jaarrendement). Voor de andere periode van bezit, gaan wij ervan uit dat het product presteert zoals aangegeven in het gematigde scenario.
- EUR 10.000 wordt belegt.

| | Als u uitstapt na 1 jaar | Als u uitstapt na 8 jaar |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Totale kosten | €1,066 | €8,971 |
| Effect van de kosten per jaar (*) | 9.9% | 4.9% per jaar |

* Dit illustreert hoe de kosten uw rendement doen dalen in de loop der tijd. Hieruit blijkt bijvoorbeeld dat als u na de illustratieve aanbevolen periode van bezit (8 jaar) uitstapt, uw gemiddelde rendement per jaar wordt geraamd op 13.3% vóór de kosten en 7.8% na de kosten.

Totale kosten: Dit cijfer is gebaseerd op een belegger die al zijn aandelen op het relevante moment aflost

Samenstelling van de kosten

| Eenmalige kosten bij in- of uitstap | | Als u uitstapt na één jaar |
|---|---|----------------------------|
| Instapkosten | Wij brengen geen instapkosten in rekening. | 0 EUR |
| Uitstapkosten | Wij brengen geen uitstapkosten in rekening, behalve in het geval van aandelen die minder dan 24 maanden aangehouden zijn. Hiervoor wordt 5% van de intrinsieke waarde ingehouden (berekend per de betreffende Terugkoopdatum). | 526 EUR |
| Lopende kosten die elk jaar in rekening worden gebracht | | |
| Beheerskosten en andere administratie - of exploitatiekosten | 2.6% van de waarde van uw belegging per jaar. Dit is een schatting op basis van de feitelijke kosten van het afgelopen jaar. | 288 EUR |
| Transactiekosten | 0.2% van de waarde van uw belegging per jaar. Dit is een schatting van de kosten die ontstaan wanneer we de onderliggende beleggingen voor het product kopen en verkopen. Het feitelijke bedrag zal variëren naargelang hoeveel we kopen en verkopen. | 17 EUR |
| Incidentele kosten die onder bepaalde voorwaarden in rekening worden gebracht | | |
| Erfolgsgebühren | 2.1% des Werts Ihrer Anlage pro Jahr. Diese fallen an, wenn das Produkt die relevanten Performancekriterien, wie sie in den Gründungsdokumenten definiert sind, übertrifft. Der tatsächliche Betrag hängt davon ab, wie viel wir kaufen und verkaufen. Die vorstehende Schätzung der kumulierten Kosten enthält den Durchschnitt der letzten 5 Jahre. | 235 EUR |

Samenstelling van de kosten: Rente- en andere kosten in verband met leningen die worden verstrekt door onafhankelijke partijen en aan beleggingen verwante leningen zijn niet opgenomen in de terugkerende kosten. Het netto-effect van de hefboomwerking is opgenomen in het rendement vóór aftrek van de totale eenmalige, lopende en incidentele kosten.

Instapkosten: Er zijn geen kosten vooraf verschuldigd aan BXINFRA Lux wanneer u aandelen in BXINFRA Lux verwerft, hoewel bepaalde financiële tussenpersonen, verzekeringsentiteiten en andere instellingen hun klanten direct een upfront verkoopcommissie, plaatsingskosten, inschrijvingscommissie of soortgelijke kosten in rekening kunnen brengen van over het algemeen maximaal 3.5% van de inschrijvingsprijs. Gelieve er op te letten dat de in dit document weergegeven rendementsscenario's deze upfront kosten, indien van toepassing, niet in aanmerking nemen. Er kunnen andere kosten zijn die een financiële tussenpersoon, een verzekeringsentiteit of een instelling zijn klanten in rekening brengt met betrekking tot een verwerving van aandelen in BXINFRA Lux of diensten die het levert aan zijn klanten in verband daarmee.

Uitstapkosten: Dit cijfer is gebaseerd op een belegger die al zijn aandelen op het relevante moment aflost

Beheerskosten en andere administratie - of exploitatiekosten: De beleggingsbeheerder kan naar eigen goeddunken alle of een deel van de platformkosten die door BXINFRA Lux namens BXINFRA Lux moeten worden gedragen, vooruitbetalen vanaf de ingangsdatum van het subfonds overeenkomstig de ondersteuning voor initiële onkosten. BXINFRA Lux vergoedt de beleggingsbeheerder voor alle dergelijke kosten (inclusief eventuele belastingen over de toegevoegde waarde, of andere belastingen) over een periode van niet meer dan 60 maanden na de ingangsdatum, zoals bepaald door de beleggingsbeheerder.

Hoe lang moet ik het houden en kan ik er eerder geld uit halen?

Aanbevolen periode van bezit: Er is geen aanbevolen periode van bezit voor het product, maar om het product vergelijkbaar te maken met andere producten, wordt in dit document een illustratieve aanbevolen periode van bezit van 8 jaar gehanteerd. Aandelen in BXINFRA Lux zijn alleen geschikt als een langetermijnbelegging voor personen die beschikken over toereikende financiële middelen en die op korte termijn geen geld aan hun belegging hoeven te onttrekken. Wij verwachten niet dat er een openbare markt voor BXINFRA Lux-aandelen zal zijn, zodat het moeilijk voor u kan zijn om uw aandelen te verkopen. Terugkopen worden naar verwachting elk kwartaal aangeboden tegen NIW (NAV) per aandeel per de laatste kalenderdag van het kwartaal (elk een "Terugkoopdatum"). Op aandelen die minder dan 24 maanden zijn aangehouden, wordt 5% van de NIW (NAV) ingehouden. Terugkoopverzoeken moeten uiterlijk om 17.00 uur CET op de laatste werkdag van de eerste maand van het kwartaal waarin de Terugkoopdatum valt, ingediend zijn. Afwikkeling van de terugkoop van aandelen kan over het algemeen worden verwacht binnen 35 kalenderdagen na de Terugkoopdatum. In uitzonderlijke omstandigheden, maar niet op systematische basis, kunnen terugkoopverzoeken door Blackstone Infrastructure Advisors L.L.C., de vermogensbeheerder van BXINFRA Lux, geheel of gedeeltelijk afgewezen worden. Voor terugkopen gelden ook limieten in verband met terugkoopverzoeken die bepaalde drempelwaarden overschrijden, en terugkoopkosten. In uitzonderlijke omstandigheden, maar niet op systematische basis, kan BXINFRA Lux uitzonderingen op het plan maken, of het wijzigen of opschorten.

Hoe kan ik een klacht indienen?

Als u een klacht heeft over het product of over de handelwijze van de ontwikkelaar, kunt u op twee manieren een klacht indienen. U kunt een e-mail sturen naar BEFMcompliance@blackstone.com.

U kunt ook schrijven naar:

Blackstone Europe Fund Management S.à.r.l. Complaints Officer

2-4, rue Eugène Ruppert

L-2453 Luxembourg, Groothertogdom Luxemburg

Klachten kunnen worden ingediend via de bovenstaande contactgegevens in het Engels of in de officiële taal van de betrokken lidstaat van de Europese Economische Ruimte van de retailbelegger.

Klachten over het gedrag van uw adviseur of distributeur moeten aan de betreffende adviseur of distributeur gericht worden.

Andere nuttige informatie

De informatie in dit essentiële-informatiedocument wordt aangevuld door de statuten en het prospectus, die vóór de inschrijving aan beleggers zullen worden verstrekt zoals wettelijk vereist, hetzij rechtstreeks, hetzij via financiële tussenpersonen. Meer informatie over BXINFRA Lux, inclusief een kopie van het prospectus, het laatste jaarverslag, elk daaropvolgend halfjaarlijks verslag, de laatste prijs van BXINFRA Lux-aandelen, en de prestatiegegevens van BXINFRA Lux (inclusief de prestatiegegevens uit het verleden en eerdere berekeningen van de prestatiescenario's), zoals vereist door de wet, kunnen worden gevonden, gratis, in het Engels, op www.bxinfra.com of door een e-mail te sturen naar BEFMcompliance@blackstone.com. Voor het maken van een beslissing om al of niet te beleggen in BXINFRA Lux dienen potentiële beleggers zich te baseren op hun eigen onderzoek naar BXINFRA Lux, inclusief de hieraan verbonden voordelen en risico's. Potentiële beleggers dienen het prospectus zorgvuldig te lezen en te bewaren. Potentiële beleggers dienen de inhoud van dit document of het prospectus niet op te vatten als juridisch, boekhoudkundig, zakelijk, beleggings-, pensioen- of belastingadvies. Beleggers dienen er rekening mee te houden dat de belastingwetgeving die op BXINFRA Lux van toepassing is, gevolgen kan hebben voor de persoonlijke fiscale positie van hun beleggingen in BXINFRA Lux.