

Faktablad

Blackstone Infrastructure Strategies ELTIF, Andelsklass A-A-EUR - Blackstone Private Markets Solutions SCA- SICAV

Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Faktabladet är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

Blackstone Europe Fund Management S.à r.l. ("AIFM") måste enligt Europaparlamentets och Rådets förordning (EU) nr 1286/2014 om faktablad för paketerade och försäkringsbaserade investeringsprodukter för icke-professionella investerare ("förordningen") ta fram och publicera detta dokument. AIFM måste följa förordningens föreskrivna metod vid förberedelsen av dokumentet, inklusive vid bestämmandet av den sammanfattande riskindikatorn och beräkningen av resultatscenarier. AIFM anser att den metod som beskrivs i förordningen för framtagandet av informationen i detta dokument, särskilt med avseende på resultatscenarier, främst har utformats för paketerade investeringsprodukter för icke-professionella investerare snarare än för andelar i denna slags fond och, med avseende på denna specifika produkt, ger resultat som enligt AIFM:s åsikt kan avvika betydligt från fondens resultat.

Produkt

Blackstone Infrastructure Strategies ELTIF, Andelsklass A-A-EUR, Blackstone Private Markets Solutions SCA- SICAV ("BXINFRA Lux")

ISIN-kod: LU3195989283

Produktutvecklare

Blackstone Europe Fund Management S.à r.l.

+352 282647 1901

<https://www.blackstone.com/european-overview/>

Behörig myndighet: Commission de Surveillance du Secteur Financier ("CSSF"). BXINFRA Lux är auktoriserad i Luxemburg av CSSF. BXINFRA Lux har anmälts för marknadsföring i Luxemburg och i andra Europeiska ekonomiska samarbetsområdets medlemsstater i enlighet med artiklarna 31 och 32 i direktiv 2011/61/EU.

22 Augusti 2025

Du står i begrepp att köpa en produkt som inte är enkel och som kan vara svår att förstå.

Vad innebär produkten?

Typ

Andelar i BXINFRA Lux, en öppen fond med sammanblandade medel som organiserats som ett luxemburgskt investeringsbolag med flera avdelningar och rörligt kapital (société d'investissement à capital variable). BXINFRA Lux har en paraplystruktur som består av en eller flera separata delfonder som regleras av Del II av Luxemburgs lag från den 17 december 2010 om företag för kollektiva investeringar, med ändringar ("2010 års lag").

Andelsklass A-A-EUR är en "ackumulerande under-andelsklass". En investerare som tecknar andelar i en ackumulerande under-andelsklass kommer inte att få kontant utdelning från BXPE med avseende på sådana andelar utan dessa belopp återinvesteras i den aktuella under-andelsklassen.

BXINFRA Lux kan när som helst upplösas genom ett bolagsstämmobeslut, förutsatt att bolagsstämman är beslutsför och majoritetskraven är uppfyllda enligt BXINFRA Lux:s bolagsordning. Inlösen förväntas erbjudas kvartalsvis till substansvärdet ("NAV") per aktie per den sista kalenderdagen i kvartalet – se avsnittet "Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?" nedan. BXINFRA Lux:s förvaringsinstitut är CACEIS Bank, Luxembourg branch. Se avsnittet "Övrig relevant information" nedan om var du hittar ytterligare information om BXINFRA Lux.

Innehavstid

BXINFRA Lux bildades för (99) år sedan, från den första teckningsdagen. Se avsnittet "Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?" nedan som anger den illustrativa rekommenderade innehavstiden som används i detta dokument.

Mål

Investeringsmålet för BXINFRA Lux är att leverera attraktiv riskjusterad avkastning bestående av både löpande intäkter och långsiktig kapitaltillväxt. BXINFRA Lux kommer främst att fokusera på infrastrukturinvesteringar, inklusive infrastrukturprojekt, sekundärinvesteringar och kreditstrategier.

BXINFRA Lux avser att nå en ungefärlig allokering som följande: (i) minst 80 % av nettoandelsvärdet i infrastrukturtillgångar, inklusive men inte begränsat till infrastrukturprojekt, sekundära investeringar i infrastruktur och infrastrukturkrediter och (ii) upp till 20 % av nettoandelsvärdet i för fondföretag godkända tillgångar (i enlighet med artikel 50(1) i direktiv 2009/65/EG), kontanter och likvida medel, obligationer och andra värdepapper i syfte att generera intäkter, underlätta kapitalallokering och tillhandahålla en potentiell källa till likviditet.

BXINFRA Lux mål är att skapa en portfölj av infrastrukturinvesteringar som är diversifierade över geografiska områden, med fokus på USA och Europa men med flexibilitet att investera globalt (inklusive i Asien). Eftersom BXINFRA Lux är strukturerad som en europeisk långsiktig investeringsfond (ELTIF) kommer den att omfattas av särskilda regler för portföljsammansättning och diversifiering i enlighet med förordning (EU) 2015/760. BXINFRA Lux förvaltas aktivt av AIFM och erbjuder inte investerare någon bestämmanderätt gällande investeringar som görs av BXINFRA Lux. BXINFRA Lux kan använda särskilda förvaltningsmetoder för tillgångarna, såsom hävstångsteknik eller skuldpapper, för vilket syfte som helst, däribland för att finansiera hela eller delar av det kapital som krävs för en investering och kan även ingå säkringstransaktioner för att mildra risken för möjliga fluktuationer i valuta- och räntekurser.

Hållbarhet

BXINFRA Lux kommer att främja vissa miljömässiga och sociala egenskaper i enlighet med artikel 8 i förordningen om offentliggörande av information om hållbar finansiering (2019/2088) ("SFDR"), och som ett resultat ska BXINFRA Lux klassificeras som en finansiell produkt enligt artikel 8 i SFDR. BXINFRA Lux förbinder sig inte att ingå "hållbara investeringar" i den mening som avses i artikel 2(17) i SFDR.

Målgrupp icke-professionell investerare

Produkten är avsedd för förmögna investerare, fondförvaltare med privatkunder, finansiella mellanhänder och andra icke-professionella investerare, i enlighet med tillämpliga lagar och regler i din jurisdiktion, som klarar av att utvärdera fördelarna och riskerna med denna typ av investering och/eller har fått råd av sina finansiella mellanhänder om denna typ av investering. Produkten är endast lämplig för investerare: (i) som förstår den potentiella risken att förlora kapital och att BXINFRA Lux:s underliggande investeringar kan ha begränsad likviditet, (ii) som har tillräckliga resurser för att kunna bära förluster (som kan motsvara hela det investerade beloppet) som kan uppstå vid en sådan investering, (iii) för vilka en investering i BXINFRA Lux utgör en del av ett diversifierat investeringsprogram, och (iv) som fullt ut förstår och vill ta de risker som ett sådant investeringsprogram medför.

Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

Riskindikator



Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 4 av 7, dvs. en riskklass på medelnivå.

Här bedöms de eventuella förlusterna till följd av framtida resultat ligga på en medelnivå, och dåliga marknadsförhållanden kan påverka vår förmåga att betala dig.

Var uppmärksam på valutarisken. BXINFRA Lux är noterad i USD (\$). Du kan komma att få betalningar i en annan valuta. Den slutliga avkastningen beror därför på växelkursen mellan de två valutorna. Denna risk beaktas inte i indikatorn ovan.

Denna investering medför en hög risknivå och bör endast göras om investeraren har råd att förlora hela sin investering.

Det finns inga garantier eller försäkringar om att investeringsmålet eller ett visst resultat kommer att uppnås.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

Resultatscenarier

Vad du kan få från denna produkt beror på framtida marknadsutveckling. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten och ett lämpligt närmvärde under de senaste 13 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden.

Periodo de mantenimiento recomendado:		8 años	
Ejemplo de inversión:		€10,000	
		En caso de salida después de 1 año	En caso de salida después de 8 años
Escenarios			
Mínimo	No hay un rendimiento mínimo garantizado en caso de salida antes de 8 años. Podría perder parte o la totalidad de su inversión.		
Tensión	Lo que podría recibir tras deducir los costes	€7,970	€6,900
	Rendimiento medio cada año	-20.3%	-4.5%
Desfavorable	Lo que podría recibir tras deducir los costes	€8,000	€11,820
	Rendimiento medio cada año	-20.0%	2.1%
Moderado	Lo que podría recibir tras deducir los costes	€10,280	€18,240
	Rendimiento medio cada año	2.8%	7.8%
Favorable	Lo que podría recibir tras deducir los costes	€13,250	€20,680
	Rendimiento medio cada año	32.5%	9.5%

Baserat på följande närmvärdes resultat under 13 år: (A) 85 % Cambridge Private Infrastructure Index för perioden april 2012–december 2018 och Blackstone Infrastructure funds för perioden januari 2019–mars 2025 och (B) 15 % BofA Merrill Lynch US High Yield Constrained Index för perioden april 2012–mars 2025.

Inga förskottsavgifter betalas till BXINFRA Lux när du förvärvar andelar i BXINFRA Lux, även om vissa finansiella mellanhänder, försäkringsbolag och andra institutioner kan ta ut en initial försäljningsprovision, placeringsavgift, teckningsavgift eller liknande avgifter på i allmänhet upp till 3,5 % av teckningskursen. Observera att de resultatscenarier som presenteras i detta dokument inte omfattar försäljningsprovisioner, i de fall sådana tillämpas. Det kan finnas andra avgifter som finansiella mellanhänder, försäkringsbolag eller institut debiterar sina kunder för förvärv av andelar i BXINFRA Lux eller tjänster som de tillhandahåller sina kunder i samband därmed.

I de angivna siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. Siffrorna tar inte hänsyn till din personliga skattessituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Investerare som innehar BXINFRA Lux-aktier med en annan funktionell valuta än USD kommer att exponeras för fluktuationer i valutakursen och/eller säkringskostnaderna för USD.

Om resultatberäkningar visar att ett stressscenario är mer fördelaktigt än det negativa scenariot så kommer stressscenario att justeras så att det matchar det negativa scenariot.

I enlighet med regulatoriska krav avrundas beräkningar av resultatscenarier som rapporteras i monetära termer till närmaste 10 EUR (eller motsvarande valuta) och indikatorer för resultatscenarier som anges i procent avrundas till en decimal.

För varje scenario som beskrivs härnäst, se relevant närmvärde nedan:

a) **Negativt scenario:** detta scenario inträffade för en investering mellan 04/2019 och 03/2020 om du löser in efter 1 år och mellan 04/2024 och 03/2025 om du löser in efter 8 år;

b) **Neutralt scenario:** detta scenario inträffade för en investering mellan 09/2022 och 08/2023 om du löser in efter 1 år och mellan 04/2015 och 03/2023 om du löser in efter 8 år;

c) **Positivt scenario:** detta scenario inträffade för en investering mellan 10/2020 och 09/2021 om du löser in efter 1 år och mellan 02/2017 och 01/2025 om du löser in efter 8 år.

Vad händer om Blackstone Europe Fund Management S.à r.l. inte kan göra några utbetalningar?

Investeraren kan drabbas av ekonomisk förlust (motsvarande hela eller delar av investeringen) om produkten eller delfonden inte kan uppfylla sina åtaganden.. En sådan möjlig förlust täcks inte av någon kompensations- eller garantiordning.

Vilka är kostnaderna?

Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.

Kostnad över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar, hur länge du innehar produkten och hur väl produkten presterar. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder. Vi har antagit följande:

- Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 procent årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som anges i det neutrala scenariot.
- 10 000 EUR investeras.

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 8 år
Totala kostnader	€1066	€8971
Årliga kostnadseffekter (*)	9.9%	4.9% varje år

*Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning över tid. Det visar till exempel att om du löser in investeringen vid den illustrativa rekommenderade innehavstiden (8 år) beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 13.3 % före kostnader och 7.8 % efter kostnader.

Totala kostnader: Denna siffra baseras på att en investerare löser in alla sina aktier vid den relevanta tidpunkten.

Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	Vi tar inte ut någon teckningsavgift	0 EUR
Inlösenkostnader	Andelar som innehas i mindre än 24 månader kommer att vara föremål för ett avdrag om 5 procent från nettoandelsvärdet (beräknat per den aktuella Inlösendagen).	526 EUR
Löpande kostnader som tas ut varje år		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	2.6 % av värdet på dina investeringar per år. Detta är en uppskattning baserad på faktiska kostnader under det senaste året.	288 EUR
Transaktionskostnader	0.2 % av värdet på dina investeringar per år. Detta är en uppskattning av kostnaderna som uppstår när vi köper och säljer produktens underliggande investeringar. Det faktiska beloppet kommer att variera beroende på hur mycket vi köper och säljer. Utesluter transaktionskostnader som uppstår som en del av förvärvet av investeringar.	17 EUR
Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter		
Resultatrelaterade avgifter	2.1 % av värdet på dina investeringar per år. Dessa drar vi av från produkten om den överträffar de relevanta kriterier som definieras i stiftelsehandlingarna. Det faktiska beloppet kommer att variera beroende på resultatet för din investering. Uppskattningen av de aggregerade kostnaderna ovan utgör ett genomsnitt för de senaste fem åren.	235 EUR

Kostnadssammansättning: Ränta och övriga kostnader för lån från ej närstående parter och investeringsrelaterade lån ingår inte i de återkommande kostnaderna. Hävstångens nettoeffekt speglas i avkastningen före avdrag för totala engångskostnader, löpande kostnader och extrakostnader.

Teckningskostnader: Inga forskottsavgifter betalas till BXINFRA Lux när du förvärvar andelar i BXINFRA Lux, även om vissa finansiella mellanhänder, försäkringsbolag och andra institutioner kan ta ut en initial försäljningsprovision, placeringsavgift, teckningsavgift eller liknande avgifter på i allmänhet upp till 3,5 % av teckningskursen. Observera att de resultatscenarier som presenteras i detta dokument inte omfattar försäljningsprovisioner, i de fall sådana tillämpas. Det kan finnas andra avgifter som finansiella mellanhänder, försäkringsbolag eller institut debiterar sina kunder för förvärv av andelar i BXINFRA Lux eller tjänster som de tillhandahåller sina kunder i samband därmed.

Inlösenkostnader: Denna siffra baseras på att en investerare löser in alla sina aktier vid den relevanta tidpunkten.

Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader: Investeringsförvaltaren kan, efter eget gottfinnande, förskotta hela eller delar av BXINFRA Lux:s plattformsutgifter för BXINFRA Lux:s räkning till delfondens ikraftträdandedatum, i enlighet med det initiala fondkostnadsstödet. BXINFRA Lux kommer att ersätta investeringsförvaltaren för alla sådana förskottade utgifter (inklusive eventuell mervärdesskatt eller andra skatter) under en period på maximalt 60 månader efter ikraftträdandedatumet, enligt vad som fastställs av investeringsförvaltaren.

Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

Rekommenderad innehavstid: Det finns ingen rekommenderad innehavstid, men för att göra produkten jämförbar med andra produkter har en illustrativ rekommenderad innehavstid om 8 år angivits i detta dokument. Andelar i BXINFRA Lux är endast lämpliga som en långsiktig investering för personer med tillräckliga ekonomiska resurser som inte behöver tillgång till det investerade kapitalet på kort sikt. Vi förväntar oss inte att det ska finnas någon publik marknad för BXINFRA Lux-andelar och att det därför kan vara svårt för dig att sälja dina andelar. Inlösen förväntas erbjudas varje kvartal till nettoandelsvärdet per den sista kalenderdagen i kvartalet (den så kallade **"Inlösendagen"**). Andelar som innehas i mindre än 24 månader kommer att vara föremål för ett avdrag om 5 procent från nettoandelsvärdet.

En begäran om inlösen måste lämnas in senast 17:00 CET på månadens sista bankdag under kvartalets första månad då inlösendagen infaller. Avvecklingen av inlösta andelar förväntas i allmänhet ske inom 35 kalenderdagar räknat från inlösendagen. En begäran om inlösen kan avslås helt eller delvis av BXINFRA Lux:s investeringsförvaltare Blackstone Infrastructure Advisors L.L.C. under exceptionella omständigheter men ej på systematisk basis. Inlösen är även föremål för inlösenräddning med avseende på begäran om inlösen som överstiger vissa tröskelvärden samt avgifter vid inlösen. Under exceptionella omständigheter, men ej på systematisk basis, kan BXINFRA Lux göra undantag från, ändra eller avbryta planen.

Hur kan jag klaga?

Om du har ett klagomål på produkten eller på hur produktutvecklaren uppträder kan du framföra detta på ett av följande två sätt: Du kan skicka e-post till oss på BEFMcompliance@blackstone.com. Du kan även skriva till oss på: Blackstone Europe Fund Management S.à r.l. Attn: Complaints Officer
2-4, rue Eugène Ruppert
L-2453 Luxembourg, Luxemburg
Klagomål kan lämnas in med hjälp av uppgifterna ovan på engelska eller på det officiella språket i den medlemsstat inom Europeiska ekonomiska samarbetsområdet där investeraren är bosatt. Klagomål på din rådgivares eller distributörs uppträdande bör skickas till den aktuella rådgivaren eller distributören.

Övrig relevant information

Informationen i detta faktablad kompletteras av bolagsordningen och prospektet, som kommer att tillhandahållas investerare före teckning enligt vad som krävs enligt lag, antingen direkt eller genom finansiella mellanhänder. Ytterligare information om BXINFRA Lux, inklusive en kopia av prospektet, den senaste årsredovisningen, eventuella efterföljande halvårsrapporter, det senaste priset på BXINFRA Lux - aktier och BXINFRA Lux:s resultatinformation (inklusive tidigare resultat och beräkningar av tidigare resultatscenarier), enligt vad som krävs enligt lag, finns kostnadsfritt på engelska på www.bxinfra.com eller genom att skicka e-post till BEFMcompliance@blackstone.com. När eventuella investerare fattar beslut om att investera i BXINFRA Lux måste denne förlita sig på sin egen undersökning av BXINFRA Lux, inklusive av därmed förknippade fördelar och risker. Eventuella investerare bör noggrant läsa och behålla prospektet. Eventuella investerare ska emellertid inte tolka innehållet i detta dokument eller i prospektet som juridiska, redovisningsrelaterade, affärsrelaterade, investeringsrelaterade, pensionsrelaterade eller skatterelaterade råd. Investerare bör vara medvetna om att den skattelagstiftning som gäller för BXINFRA Lux kan påverka den personliga skattesituationen för investeringar i BXINFRA Lux.