

Documento de Datos Fundamentales

Blackstone Infrastructure Strategies ELTIF, Clase A-A-EUR - Blackstone Private Markets Solutions SCA-SICAV

Finalidad

Este documento le proporciona información fundamental que debe conocer sobre este producto de inversión. No se trata de material de promoción comercial. Es una información exigida por ley para ayudarle a comprender la naturaleza, los riesgos, los costes y los beneficios y pérdidas potenciales de este producto y para ayudarle a compararlo con otros productos.

Blackstone Europe Fund Management S.à r.l. (en adelante, la «**AIFM**» (gestora de fondos de inversión alternativos)) está obligada a elaborar y publicar este documento de conformidad con el Reglamento (UE) 1286/2014 del Parlamento Europeo y del Consejo sobre los documentos de datos fundamentales relativos a los productos de inversión minorista vinculados y los productos de inversión basados en seguros (en adelante, el «**Reglamento**»). La AIFM debe seguir la metodología prescrita por el Reglamento en la elaboración del documento, incluso para determinar el Indicador resumido de riesgo y estimar los Escenarios de rentabilidad. La AIFM considera que la metodología prescrita por el Reglamento para elaborar la información incluida en este documento y, en particular, los Escenarios de rentabilidad, está diseñada principalmente para productos de inversión minoristas empaquetados y no para acciones en este tipo de fondos; en el caso concreto de este fondo, esto produce resultados que, a juicio de la AIFM, podrían diferir considerablemente de los resultados del fondo.

Producto

Blackstone Infrastructure Strategies ELTIF, Clase A-A-EUR - Blackstone Private Markets Solutions SCA-SICAV («**BXINFRA Lux**»)

ISIN: LU3195989283. Esta clase de acciones está cubierta.

Fabricante del producto

Blackstone Europe Fund Management S.à r.l.

+352 282647 1901

<https://www.blackstone.com/regional-disclosures-and-information/>

Autoridad competente: Commission de Surveillance du Secteur Financier («**CSSF**»). BXINFRA Lux está autorizado en Luxemburgo por la CSSF. BXINFRA Lux ha sido notificado para la comercialización en Luxemburgo y en otros Estados miembros del Espacio Económico Europeo de conformidad con los artículos 31 y 32 de la Directiva 2011/61/UE y el artículo 31 del Reglamento (UE) 2015/760.

Última actualización: agosto de 2026

Se dispone a comprar un producto complejo y que puede resultar difícil de entender.

¿Qué es este producto?

Tipo

Acciones de BXINFRA Lux, un fondo mixto abierto estructurado como una sociedad de inversión de capital variable luxemburguesa con múltiples compartimentos (société d'investissement à capital variable). BXINFRA Lux posee una estructura tipo paraguas compuesta por uno o más subfondos segregados, regulados por la Parte II de la ley luxemburguesa de 17 de diciembre de 2010 relativa a organismos de inversión colectiva, y sus modificaciones posteriores (la «**Ley de 2010**»).

La Clase Class A-A es una «Subclase de acumulación». Los inversores que suscriban acciones de esta Subclase no recibirán distribuciones en efectivo de BXINFRA Lux con respecto a dichas acciones; en su lugar, los importes correspondientes se reinvertirán en la misma Subclase.

BXINFRA Lux podrá disolverse en cualquier momento mediante una resolución adoptada por la junta general de accionistas, siempre que se cumplan los requisitos de quórum y mayoría establecidos en los estatutos de BXINFRA Lux. Está previsto que los reembolsos se ofrezcan trimestralmente al valor liquidativo («**VL**») por acción calculado el último día natural del trimestre; consulte la sección «¿Cuánto tiempo debo mantener la inversión y puedo retirar dinero de manera anticipada?» que figura a continuación. El depositario de BXINFRA Lux es CACEIS Bank, Luxembourg branch. Consulte la sección «Otros datos de interés» que figura a continuación para saber dónde encontrar información adicional sobre BXINFRA Lux.

Plazo

BXINFRA Lux se ha constituido por un plazo de noventa y nueve (99) años a partir de la Fecha de Suscripción Inicial. No existe un período de tenencia recomendado. Consulte el apartado «¿Durante cuánto tiempo debo mantener la inversión y puedo retirar dinero de manera anticipada?» que figura a continuación para conocer el período de tenencia recomendado utilizado con fines ilustrativos en este documento.

Objetivos

El objetivo de inversión de BXINFRA Lux es ofrecer rentabilidades ajustadas al riesgo atractivas, procedentes tanto de los ingresos corrientes como de la revalorización del capital a largo plazo. BXINFRA Lux se centrará principalmente en inversiones en infraestructuras, como fondos de capital para infraestructuras, valores del mercado secundario y estrategias de crédito. BXINFRA Lux tendrá como objetivo una asignación aproximada de: (i) al menos el 80 % de su valor liquidativo en activos de infraestructura, incluidos, entre otros, fondos de capital para infraestructuras, valores de infraestructura del mercado secundario y crédito de infraestructura; y (ii) hasta el 20 % de su valor liquidativo en Activos Admisibles en OICVM (de conformidad con el artículo 50(1) de la Directiva 2009/65/CE), efectivo y equivalentes de efectivo, deuda y otros valores, para generar ingresos, facilitar la implementación de capital y proporcionar una fuente potencial de liquidez.

El objetivo de BXINFRA Lux es crear una cartera de inversiones en infraestructuras diversificada entre regiones geográficas, con un enfoque en EE. UU. y Europa, pero con la flexibilidad de realizar inversiones a nivel mundial (especialmente en Asia). Dado que BXINFRA Lux está estructurado como un fondo de inversión a largo plazo europeo («**ELTIF**»), estará sujeto a normas específicas de composición y diversificación de la cartera según lo dispuesto en el Reglamento (UE) 2015/760. BXINFRA Lux está gestionado activamente por el GFA y no otorga a los inversores ninguna facultad de decisión en cuanto a las inversiones que realiza. BXINFRA Lux puede emplear técnicas de gestión de activos tales como el apalancamiento o el endeudamiento con cualquier fin, incluso para financiar la totalidad o una parte del capital necesario para una inversión, y también puede realizar operaciones de cobertura orientadas a mitigar los riesgos de posibles fluctuaciones de los tipos de cambio o de tipo de interés.

Sostenibilidad

BXINFRA Lux promoverá determinadas características medioambientales y sociales de conformidad con el artículo 8 del Reglamento (UE) 2019/2088 sobre la divulgación de información relativa a la sostenibilidad en el sector de los servicios financieros («**SFDR**»), y, en consecuencia, BXINFRA Lux se clasificará como un producto financiero con arreglo al artículo 8 del SFDR. BXINFRA Lux no se compromete a realizar «inversiones sostenibles» en el sentido del artículo 2, apartado 17, del SFDR.

Inversores minoristas pretendidos

El producto está dirigido a inversores de elevado patrimonio neto, gestoras de fondos para clientes particulares, intermediarios financieros y otros inversores minoristas, sujetos a cualquier ley y regulación aplicable en su jurisdicción, que pueden evaluar las bondades y los riesgos que entrañan las inversiones de este tipo y/o que han sido asesorados por sus agentes financieros en relación con dicha inversión. El producto solo es adecuado para inversores: (i) comprenden que las inversiones subyacentes de BXINFRA Lux pueden tener una liquidez limitada; (ii) que disponen de suficientes recursos para poder asumir pérdidas (que podrían alcanzar la totalidad del capital invertido) resultantes de esa inversión; (iii) para quienes la inversión en BXINFRA Lux forma parte de un programa de inversiones diversificado; y (iv) que comprenden plenamente los riesgos implícitos en ese programa de inversiones y están dispuestos a asumirlos.

¿Qué riesgos corro y qué podría obtener a cambio?

Indicador de riesgo

Riesgo más bajo



Riesgo más alto

El indicador de riesgo entiende que usted mantiene el producto durante ocho años. El riesgo real puede variar de forma significativa y es posible que recupere un importe inferior. Es posible que no pueda vender su producto con facilidad o que se vea obligado a vender a un precio que incida significativamente en el capital recuperado.

El indicador resumido de riesgo es una guía del nivel de riesgo de este producto en comparación con otros productos. Muestra las probabilidades de que el producto pierda dinero debido a la evolución de los mercados o porque no podamos pagarle.

Hemos clasificado este producto en la clase de riesgo 4 en una escala de 7, en la que 4 significa riesgo medio.

Tenga en cuenta el riesgo de divisa. La divisa base de BXINFRA Lux es el dólar estadounidense (USD). Puede recibir pagos en una divisa distinta de la divisa oficial de su jurisdicción de residencia, por lo que la rentabilidad final dependerá del tipo de cambio entre ambas divisas. Este riesgo no se tiene en cuenta en el indicador mostrado anteriormente. El indicador resumido de riesgo ("Summary Risk Indicator" o "SRI") se calcula utilizando una metodología prescrita por la normativa PRIIPs, que tiene en cuenta determinadas medidas de riesgo de mercado y de crédito basadas en un período definido de datos de rentabilidad. La volatilidad observada en los datos de rentabilidad pertinentes es un factor importante para determinar el SRI. Esto significa que dos clases de acciones con condiciones económicas sustancialmente idénticas pero denominadas en divisas diferentes podrían tener distintas calificaciones SRI debido a la volatilidad de los tipos de cambio. Esta diferencia no refleja ningún cambio en la cartera subyacente, la estrategia de inversión ni el riesgo global de inversión del fondo.

Esta evaluación califica la posibilidad de sufrir pérdidas en rentabilidades futuras como "media" y es posible que una mala coyuntura de mercado influya en nuestra capacidad para pagarle.

Esta inversión entraña un alto grado de riesgo y solo debería realizarse si el inversor puede permitirse sufrir la pérdida total de su inversión. No hay garantía o certeza alguna de que vayan a alcanzarse los objetivos de inversión o la rentabilidad. Este producto no incluye protección alguna respecto de la rentabilidad futura del mercado, por lo que podría perder parte o la totalidad de su inversión. Si no podemos pagarle el importe adeudado, podría perder la totalidad de su inversión.

Escenarios de rentabilidad

La rentabilidad de este producto depende de la evolución futura del mercado, la cual es incierta y no puede predecirse con exactitud.

Los escenarios desfavorable, moderado y favorable que se muestran son ilustraciones basadas en la peor, media y mejor rentabilidad del producto y, cuando corresponda, de un índice de referencia adecuado durante los últimos 13 años. Los mercados podrían evolucionar de manera muy diferente en el futuro.

El escenario de tensión muestra lo que podría recuperarse en circunstancias de mercado extremas.

Período de mantenimiento recomendado:		8 años	
Ejemplo de inversión:		€10,000	
		En caso de salida después de 1 año	En caso de salida después de 8 años
Escenarios			
Mínimo	No existe una rentabilidad mínima garantizada. Podría perder parte o la totalidad de su inversión.		
Tensión	Lo que podría recibir tras deducir los costes	€7,680	€7,120
	Rendimiento medio cada año	-23.2%	-4.2%
Desfavorable	Lo que podría recibir tras deducir los costes	€8,220	€13,420
	Rendimiento medio cada año	-17.8%	3.7%
Moderado	Lo que podría recibir tras deducir los costes	€10,580	€23,140
	Rendimiento medio cada año	5.8%	11.1%
Favorable	Lo que podría recibir tras deducir los costes	€13,510	€29,740
	Rendimiento medio cada año	35.1%	14.6%

Basado en la rentabilidad anualizada a 13 años del siguiente índice de referencia: (A) para el período anterior al lanzamiento de BXINFRA Lux en enero de 2026 (I) 85% Cambridge Private Infrastructure Index hasta diciembre de 2018 y los fondos de infraestructura de Blackstone para el período de enero de 2019 a diciembre de 2025; y (B) 15% BofA Merrill Lynch US High Yield Constrained Index hasta diciembre de 2025. (B) desde enero de 2026, la rentabilidad real de BXINFRA Lux.

No se pagan comisiones por adelantado a BXINFRA Lux cuando adquiere acciones en BXINFRA Lux, aunque ciertos intermediarios financieros, entidades aseguradoras y otras instituciones pueden cobrar directamente a sus clientes una comisión de venta por adelantado, comisión de colocación, comisión de suscripción o comisiones similares de hasta el 3,5 % del precio de suscripción. Cualquier comisión de este tipo es impuesta exclusivamente por la contraparte correspondiente de conformidad con sus acuerdos con sus clientes y no es percibida por BXINFRA Lux. Tenga en cuenta que los escenarios de rentabilidad presentados en este documento no incluyen, en su caso, estas comisiones por adelantado. Puede haber otras comisiones que los intermediarios financieros, entidades aseguradoras o instituciones cobren a sus clientes con respecto a una adquisición de acciones en BXINFRA Lux o por servicios que preste a sus clientes en relación con ella.

Las cifras indicadas incluyen todos los costes del producto en sí, pero es posible que no incluyan todos los costes que usted paga a su asesor o distribuidor. Las cifras no tienen en cuenta su situación fiscal personal, que también puede influir en la cantidad que reciba.

Cuando los cálculos de rendimiento indiquen que el escenario de tensión es más favorable que el escenario desfavorable, el escenario de tensión se ajustará para que coincida con el escenario desfavorable.

Los inversores que posean acciones de BXINFRA Lux con una moneda funcional distinta del USD estarán expuestos a fluctuaciones del tipo de cambio del USD o costes de cobertura.

De acuerdo con los requisitos normativos, las cifras de escenarios de rentabilidad presentadas en términos monetarios se redondean a los 10 EUR más cercanos (o moneda equivalente) y los indicadores de los escenarios de rentabilidad en porcentajes, a un decimal.

Para cada escenario descrito a continuación, consulte el valor de referencia correspondiente:

- (a) **Escenario Desfavorable:** este tipo de escenario se produjo para una inversión entre 04/2019 y 03/2020 en caso de salida después de 1 año y entre 06/2025 y 05/2026 en caso de salida después de 8 años
- (b) **Escenario Moderado:** este tipo de escenario se dio para una inversión entre 06/2016 y 05/2017 en caso de salida después de 1 año y entre 11/2015 y 10/2023 en caso de salida después de 8 años
- (c) **Escenario Favorable:** este tipo de escenario se produjo para una inversión entre 07/2020 y 06/2021 en caso de salida después de 1 año y entre 06/2018 y 05/2026 en caso de salida después de 8 años

¿Qué pasa si Blackstone Europe Fund Management S.à r.l. no puede pagar?

El inversor podría enfrentarse a una pérdida financiera (equivalente a todo o una parte del capital invertido) debido al impago del producto o del Fondo principal. Esta pérdida potencial no está cubierta por ningún plan de indemnización o de garantía para inversores.

¿Cuáles son los costes?

La persona que le asesore o le venda este producto puede cobrarle otros costes. En tal caso, esa persona le facilitará información acerca de estos costes y de cómo afectan a su inversión.

Costes a lo largo del tiempo

Los cuadros muestran los importes que se detraen de su inversión para cubrir diferentes tipos de gastos. Estos importes dependen del importe que invierta, del tiempo que mantenga el producto y de lo buenos que sean los resultados del producto. Los importes aquí indicados son ilustrativos y se basan en un ejemplo de un importe de inversión durante diferentes periodos de inversión posibles. Hemos partido de los siguientes supuestos:

- El primer año recuperaría el importe invertido (0 % de rentabilidad anual). En relación con los demás periodos de mantenimiento, hemos supuesto que el producto evoluciona tal como muestra el escenario moderado.
- Se invierten 10.000 EUR.

	En caso de salida después de 1 año	En caso de salida después de 8 años
Costes totales	€1,137	€13,168
Incidencia anual de los costes (*)	10.5%	5.5% cada año

*Esto ilustra cómo los costes reducen la rentabilidad a lo largo del tiempo. Por ejemplo, muestra que si sale al término del periodo de mantenimiento recomendado usado a título ilustrativo (8 años), se prevé que su rentabilidad media anual sea del 17.5 % antes de deducir los costes y del 11.1 % después de deducir los costes.

Costes totales: Esta cifra se basa en que el inversor reembolse todas sus acciones en el momento pertinente.

Composición de los costes

Costes únicos de entrada o salida		En caso de salida después de 1 año
Costes de entrada	No cobramos costes de entrada.	0 EUR
Costes de salida	Las acciones reembolsadas mantenidas durante menos de 24 meses estarán sujetas a una deducción del 5 % del NAV (calculado en la Fecha de Reembolso correspondiente).	526 EUR
Costes corrientes detraídos cada año		
Comisiones de gestión y otros costes administrativos o de funcionamiento	2.6% del valor de sus inversiones al año. Se trata de una estimación basada en los costes reales del último año.	290 EUR
Costes de operación	0.1% del valor de sus inversiones al año. Se trata de una estimación de los costes incurridos cuando compramos y vendemos las inversiones subyacentes del producto. El importe real variará en función de cuánto compremos y vendamos. Excluye los costes de transacción incurridos como parte de la adquisición de inversiones.	6 EUR
Costes accesorios detraídos en condiciones específicas		
Comisiones de rendimiento	2.8% del valor de sus inversiones al año. Deducimos estos importes del producto si supera los criterios pertinentes definidos en los documentos constitutivos. El importe real variará en función del rendimiento de su inversión. La comisión anual de rendimiento se estima para cada uno de los últimos cinco años utilizando datos proxy y posteriormente se calcula un promedio.	315 EUR

Composición de costes: Los costes recurrentes no incluyen los intereses y otros costes relacionados con préstamos proporcionados por partes no vinculadas y cualquier préstamo relacionado con inversiones. El impacto neto del apalancamiento se refleja en las rentabilidades antes de la deducción del total de costes únicos, corrientes y accesorios

Costes de entrada: No se pagan comisiones por adelantado a BXINFRA Lux cuando adquiere acciones en BXINFRA Lux, aunque ciertos intermediarios financieros, entidades aseguradoras y otras instituciones pueden cobrar directamente a sus clientes una comisión de venta por adelantado, comisión de colocación, comisión de suscripción o comisiones similares de hasta el 3,5 % del precio de suscripción. Cualquier comisión de este tipo es impuesta exclusivamente por la contraparte correspondiente de conformidad con sus acuerdos con sus clientes y no es percibida por BXINFRA Lux. Tenga en cuenta que los escenarios de rentabilidad presentados en este documento no incluyen, en su caso, estas comisiones por adelantado. Puede haber otras comisiones que los intermediarios financieros, entidades aseguradoras o instituciones cobren a sus clientes con respecto a una adquisición de acciones en BXINFRA Lux o por servicios que preste a sus clientes en relación con ella.

Costes de salida: Esta cifra se basa en que el inversor reembolse todas sus acciones en el momento pertinente.

Comisiones de gestión y otros costes administrativos o de funcionamiento: El Gestor de Inversiones podrá, a su discreción, adelantar la totalidad o una parte de los Gastos de Organización y Oferta (incurridos para la constitución de BXINFRA Lux y la parte de cualquier Gasto de Organización y Oferta de la Plataforma asignable a BXINFRA Lux) y los Gastos de Plataforma que deba asumir BXINFRA Lux, según se define en el Folleto. Estos importes serán reembolsados proporcionalmente durante un periodo no superior a 60 meses a partir de la Fecha de Efectividad del Subfondo, o antes a discreción del Gestor de Inversiones, sujeto a cualquier límite discrecional de gastos aplicado durante el primer año y posteriormente por el Gestor de Inversiones. Estos gastos, junto con la Comisión de AIFM y Administración, están incluidos dentro de los «costes operativos».

¿Cuánto tiempo debo mantener la inversión, y puedo retirar dinero de manera anticipada?

Periodo de Mantenimiento Recomendado: Aunque no existe un periodo de mantenimiento recomendado para el producto, en este documento se ha establecido a título ilustrativo un periodo de ocho años para permitir que el producto sea comparable a otros. Las acciones de BXINFRA Lux solo son adecuadas como inversión a largo plazo y están destinadas a personas con recursos financieros suficientes que no tengan necesidad de liquidar la inversión a corto plazo. No esperamos que exista un mercado público para las acciones de BXINFRA Lux, por lo que le puede resultar difícil venderlas. Se prevé que los reembolsos se ofrezcan cada trimestre al VL por acción correspondiente al último día natural del trimestre (individualmente, la **Fecha de reembolso**). Las acciones reembolsadas que se mantengan menos de 24 meses estarán sujetas a una deducción del 5 % del VL.

Las solicitudes de reembolso deben presentarse antes de las 17:00, hora central europea, del último día hábil del primer mes del trimestre en el que caiga la Fecha de reembolso. Por lo general se estima que las liquidaciones de reembolsos de acciones se efectúen en el plazo de 35 días naturales desde la Fecha del reembolso. Blackstone Infrastructure Advisors L.L.C., la gestora de la cartera de inversiones de BXINFRA Lux, podrá rechazar total o parcialmente las solicitudes de reembolso en circunstancias excepcionales, pero no de forma sistemática. Los reembolsos, sujetos a determinadas excepciones, están generalmente limitados al 3% del valor liquidativo agregado (NAV) de BXINFRA ELTIF por trimestre natural y pueden estar sujetos a una comisión de reembolso o a una deducción por reembolso anticipado (según corresponda). Consulte el folleto para obtener más información. En circunstancias excepcionales, y no sistemáticamente, BXINFRA Lux podrá imponer excepciones al plan, así como modificarlo o suspenderlo.

¿Cómo puedo reclamar?

Si tiene quejas sobre el producto o el comportamiento del fabricante, puede formular una reclamación por uno de los dos cauces siguientes. Puede enviarnos un e-mail a BEFMcompliance@blackstone.com. Como alternativa, escribimos por correo a:

Blackstone Europe Fund Management S.à.r.l., Atn: Responsable de reclamaciones, 2-4, rue Eugène Ruppert L-2453 Luxemburgo, Gran Ducado de Luxemburgo

Las reclamaciones podrán presentarse utilizando los datos de contacto indicados anteriormente en inglés o en el idioma oficial del Estado miembro del Espacio Económico Europeo correspondiente al inversor minorista.

Cualquier reclamación relativa a la conducta de su asesor o distribuidor debe dirigirse a dicho asesor o distribuidor.

Otros datos de interés

La información contenida en este Documento de información clave se complementa con los estatutos y el folleto informativo, que se proporcionarán a los inversores antes de la suscripción, según lo exija la ley, ya sea directamente o a través de intermediarios financieros. Puede encontrarse información adicional sobre BXINFRA Lux, incluida una copia del folleto informativo, el último informe anual, cualquier informe semestral posterior, la última cotización de las acciones de BXINFRA Lux y la información sobre la rentabilidad de BXINFRA Lux (incluidos los datos de rentabilidad histórica y los cálculos anteriores de escenarios de rentabilidad), según lo exija la ley, de forma gratuita y en inglés, en www.bxinfra.com o enviando un correo electrónico a BEFMcompliance@blackstone.com. Al decidir si invertir o no en BXINFRA Lux, los posibles inversores deberán basarse en su propia evaluación de BXINFRA Lux, incluidas sus ventajas y riesgos. Los posibles inversores deberán leer detenidamente y conservar el folleto informativo. No obstante, los posibles inversores no deben interpretar el contenido de este documento o del folleto informativo como asesoramiento jurídico, contable, comercial, de inversión, de pensiones o fiscal. Los inversores deben tener en cuenta que la legislación fiscal aplicable a BXINFRA Lux puede afectar a la situación fiscal personal de sus inversiones en BXINFRA Lux.